

인천광역시 남동구

구보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기관의 장
람	



제 794 호

2008년 2월 11일 월요일

차 례

공 고

○공고 제2008- 134호 (인천광역시 남동구 공직자윤리위원회 공고)	3
○공고 제2008- 140호 (공시송달 공고(식품위생법 위반에 따른 청문 실시))	6
○공고 제2008- 150호 (공시송달 공고(처분사전통지서(청문실시통지)))	8
○공고 제2008- 158호 (차량초과에 따른 자동차말소등록 예고 공고)	11
○공고 제2008- 163호 (보상계획 열람 공고(운연동 순환도로(소1-2호선) 개설공사))	12
○공고 제2008- 168호 (인천도시계획시설(도로 : 운연동 소1-2호선) 실시계획인가를 위한 공고 · 열람 공고)	20

고 시

○고시 제2008- 10호 (주택건설사업계획변경승인 공고 (서창동 서창택지개발지구 2블럭(서해아파트)))	26
---	----

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 인천광역시 남동구

편집 : 문화홍보실

공	고
---	---

인천광역시남동구 공직자윤리위원회 공고 제2008-134호

공직자윤리법제10조제1항의 규정에 의하여 인천광역시남동구 구의원 ○○○의 재산등록사항을 다음과 같이 공개합니다.

2008년 2월 4일

인천광역시남동구 공직자윤리위원회

○ 신규공제제

소 속	인천광역시 남동구				성 명	이 인 교
(단위 : 천원)						
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 면적			가 액 (실거래액)	비 고
▶ 토지(소계)						
부	전	강원 화천군 사내면 용담리 520번지 972.00㎡			20,515 2,916 (58,909)	
	전	강원 화천군 사내면 용담리 522번지 4,731.00㎡			12,915 (21,499)	
	전	강원 화천군 사내면 용담리 520-2번지 719.00㎡			2,157 (43,575)	
	전	강원 화천군 사내면 용담리 521번지 926.00㎡			2,527 (42,090)	
▶ 건물(소계)						
본인	오피스텔	인천 남동구 구월3동 노빌리안 건물 45.21㎡			52,000 (62,000)	
	상가 전세 (임차)권	인천 남동구 구월2동 건물 92.40㎡			30,000 (30,000)	
	아파트	인천 남동구 만수6동 삼익아파트 건물 198.00㎡			220,000 (450,000)	
배우자	오피스텔	인천 남동구 구월3동 노빌리안 건물 56.10㎡			68,000 (80,000)	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)						
본인	자동차	2003년식 다이너스티 배기량(3,000cc)			14,330	
	자동차	2002년식 타우너 배기량(1,100cc)			10,770 2,060	
배우자	자동차	1996년식 아반테 배기량(1,500cc)			1,500	
▶ 예금(소계)						
					19,609	

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	가액 (실거래액)	비고
본인		삼성생명보험 7,399, 삼성화재해상보험 517	7,916	
배우자		삼성생명보험 5,779	5,779	
장녀		삼성생명보험 2,856	2,856	
장남		삼성생명보험 3,058	3,058	
▶유가증권(소계)			24,500	
본인	비상장주식	(주)815컴퓨터 2,500주	12,500	
배우자	비상장주식	(주)815컴퓨터 2,400주	12,000	
▶채권(소계)			60,000	
본인		사인가채권	60,000	
▶채무(소계)			340,000	
본인	금융기관채무	농협 60,000	60,000	
배우자	금융기관채무	농협 280,000	280,000	
총계			168,954	

인천광역시남동구 공고 제 2008-140호

공 시 송 달

식품위생법 제64조 규정에 의거 귀하에게 청문통지를 하였으나 수취인 부재로 우편물 반송 등 송달이 불가하여 청문을 실시하지 못하였기 행정절차법 제14조제4항 규정에 의거 아래와 같이 공고합니다.

1. 제 목 : 식품위생법 위반에 따른 청문 실시

2. 공고기간 : 2008. 2. 4 ~ 2008. 2. 28 (25일간)

3. 당 사 자

일반음식점

업 종	허가(신고) 번 호	업소명	업주명	주민등록 번 호	소 재 지
식품제조가공업	제185호	경영식품	박순영	600425-2*****	구월동 1150-10
식품제조가공업	제216호	전원에프디	박종선	551120-1*****	고잔동 694-5
식품제조가공업	제126호	진미원식품	추덕산	561223-1*****	고잔동 681-1
일반음식점	구월3-572	충남벤델이	원명호	510515-1*****	구월동 1118-28
일반음식점	구월2-242	춘자네	조점남	590603-2*****	구월동 7-72
일반음식점	구월4-220	포장마차(남포항)	김경수	680824-1*****	구월동 1313-26
일반음식점	구월4-159	이서방치킨점	김영주	591015-2*****	구월동 1301-7
일반음식점	구월1-357	마운틴듀	김태용	660717-1*****	구월동 1172-5
일반음식점	구월1-170	구월칼국수	고수응	560302-1*****	구월동 1165-13
일반음식점	구월2-156	웨이밀리언	주원철	600810-1*****	구월동 1241-1
일반음식점	구월1-243	스머프치킨	김광재	651101-1*****	구월동 1191-5
일반음식점	구월1-325	피자힐	김명숙	670826-2*****	구월동 1207-21
일반음식점	구월1-474	자매식당	홍맹자	591219-2*****	구월동 1204-1
일반음식점	구월1-254	빅3치킨	김현미	731027-2*****	구월동 1213-17
일반음식점	구월1-124	시골칼국수	원연수	450120-2*****	구월동 1176-8

4. 처분내용 : 허가취소 및 영업장 폐쇄

5. 청문사유 : 영업시설물 전부멸실

6. 법적근거

○식품위생법 제21조, 제22조 및 동법 제58조

○식품위생법 제64조

7. 청문내역

○기 관 명 : 인천광역시남동구청

○담당부서 : 위생과 식품위생팀 (032-453-2622)

○청문일시 : 2008. 2. 28 (목) 10:00

○청문장소 : 남동구청 위생과(6층) 사무실

○청문주재자 : 남동구청 위생과 위생관리담당

8. 기 타 : 청문 불참시 의견이 없는 것으로 간주 행정처분(영업장 폐쇄)

2008년 2월 4일

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

남동구 공고 제 2008-150호

공 시 송 달 공 고

화물자동차운수사업법 위반업체(자)에 대하여 행정절차법 제21조제1항과 제2항의
규정에 의거 처분사전통지(청문실시통지)를 하였으나 우편물이 반송됨에 따라 행정절차법
제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 합니다.

2008년 2월 11일

인 천 광 역 시 남 동 구 청

○ 공고기간 : 2008년 02월 11일 ~ 2008년 02월 25일 (15일간)

○ 공고대상 및 통지사항

처분사전통지서(청문실시통지)

문서번호 : 교통과 -

시행일 : 2008.01.21

수 신 : 광역익스프레스 대표 정지천 귀하(구월동 1386번지)

화물자동차운수사업법 제20조 및 행정절차법 제21조 제1항의 규정에 의하여 우리 기관이 하고자 하는 처분의 내용을 통지하오니 청문에 출석하여 주시기 바랍니다.

1. 예정된 처분의 제목		화물자동차운수사업법 위반(허가사항 신고 미이행) 행정처분(허가취소)						
2. 당사자	성 명(명칭)	정지천 귀하(광역익스프레스)						
	주 소	사업장: 인천 남동구 구월동 1376						
3. 처분의 원인이 되는 사실		관내 화물자동차운송주선업 허가업체로 허가사항신고(주기적신고) 미이행에 따른 2차 행정처분						
4. 처분하고자 하는 내용		허가취소						
5. 법적근거 및 조문내용		- 화물자동차운수사업법 제21조제5항의 규정에서 준용하는 같은 법 제3조제7항의 규정 위반(허가사항신고를 하지 아니 한 때) - 동법 제23조의2제1항제4호 (법제21조제5항의 규정에 의한 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 때)						
6. 청 문 실 시		기관명	남동구청	부서명	교통과 대중교통팀	담당자	조미화	
		주 소	인천광역시 남동구 만수동 소래길 88(1008번지)			전 화 번 호	453-2912	
		일 시	2008. 02. 27(수) 14:00부터					
		장 소	남동구청 교통과					
		주재자	소속 및 직위		교통과 차량정비팀 공업6급			
			성 명		이 진 호			

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

<청문시 유의사항>

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하여 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.
2. 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 행정절차법 제31조 제3항의 규정에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다.
다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 기타 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 청문실시기관으로 문의하시기 바랍니다.

인천광역시남동구공고 제2008-158호

차량초과에 따른 자동차말소등록 예고

자동차관리법 제13조제1항제7호 및 자동차등록령 제31조의 규정에 의거 차량이 초과된 자동차에 대하여 자동차말소등록 신청이 있어 자동차등록원부상 이해관계인에게 권리를 행사할 것을 통지하였으나, 송달이 되지 않아 다음과 같이 공고하오니 이해관계인께서는 2008. 2. 20일까지 권리를 행사하시기 바라며, 기한내 권리행사를 하지 않을 경우 압류에 관계없이 폐차 말소등록 처리를 할 예정임을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.

1. 공고기간 : 2008. 2. 5 ~ 2008. 2. 20

2. 대상 자동차

신청대상차량			이해관계내용	이해관계인	송 달 지
자 동 차 등록번호	성명	사용본거지			
인천70나 1516	김용욱	부평구 십정동 494-125	서울지방법원북부지원 (사건97카단23356)	위광환	서울시 강북구 번동 411-72

3. 문 의 처 : 인천광역시 남동구청 교통과 차량등록팀(☎453-2941)

2008년 2월 5일

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

인천광역시남동구 공고 제 2008-163 호

보 상 계 획 열 람 공 고

우리구에서 시행하는 “운연동 순환도로(소1-2호선) 개설공사”에 편입되는 토지에 대한 보상계획을 『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한법률』 제15조 규정에 의거 공고 합니다.

2008년 2월 11일

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 사업시행자 : 인천광역시남동구청장
2. 사업의 종류와 명칭 : 운연동 순환도로(소1-2호선) 개설공사
3. 사업의 규모 : L= 410m, B= 10M
4. 위치 : 인천광역시 남동구 운연동 256-2번지일원
5. 보상시기 : 2008. 3월 ~ 2008.
6. 보상금지급처 : 남동구청 건설과
7. 보상대상
 - 토지보상 : 운연동 256-2외 23필지
 - 지 장 물 : 도로개설 구간에 저촉되는 지장물에 한함.
8. 보상방법
 - 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률 제68조에 의거 보상액을 산정하고 개별로 협의체결 후 현금보상
9. 보상절차 : 보상에 필요한 서류 및 보상금액은 추후 개별 통지
10. 열람기간 : 2008. 2. 11 - 2008. 2. 26 (16일간)
11. 열람장소 : 남동구청 건설과
12. 기타사항
 - ① 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률 제68조제2항 및 동시행령 제28조에 의거에 보상대상 토지면적의 2분의1이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 토지소유자가 감정평가업자 1인을 선정할 수 있으며,
 - ② 토지조서등은 남동구청건설과에 비치하고 열람하며 이의 있으신 분은 건설과에 문의 또는 이의신청 하시기 바랍니다.
 - ③ 이 공고에 대한 서류송달은 소유자등에 대하여 개별통지 하였으나, 미수령시 이 공고로 갈음하겠습니다.

지 장 물 조 서

문연동 순환도로 (소1-2호선) 개설공사

일련 번호	소 재 지	지 장 물 면 적(M2)			종 별	구 조	용 도	소 유 자			세 입 자	비 고 (당초지번)
		지번	면	잔 여				계	주 소	성 평		
1	문연동	256-2	3.80	17.70	21.50	세멘트브릭,스레트	주택	문연동 256	서영진			
			-	54.70	54.70	세멘트브릭,스레트	주택	TEL : 465-3339				
			10.00	4.40	14.40	세멘트브릭,스레트	창고					
						편입:세멘트브릭담장(L=5.3M)						
						편입:양철판담장(L=11.7M)						
						편입:머추나무 2주						
						편입:감나무 2주						
계			13.80	76.80	90.60							
2	문연동	255-2	0.53	11.97	12.50	세멘트벽돌	정화조	문연동 255	서상희			
								H.P:011-322-0658				
계			0.53	11.97	12.50							
3	문연동	255-2	43.56	155.94	199.50	조립식판넬,천막	공장	TEL : 465-2066	서상희	태영산업		
계			43.56	155.94	199.50							
4	문연동	257-7				편입:세멘트브릭담장(L=1.7M)		문연동 257-1	김선진			
						편입:양철판담장(L=1.8M)		TEL :				
						편입:장미나무 1주						
5	문연동	257-8	25.08	26.42	51.50	브릭,스레트	주택	문연동257-6	김기웅			
						편입:세멘트브릭담장(L=10.7M)						
						편입:조립식판넬담장(L=13.4M)						
						편입:상수리나무 4주						

– 14 –

13	문연동	산32-5	80.00		80.00	상수리나무 1주	산곡동 145-7 경남아파트 313동1102호	한 부 선	
14	문연동	산32-6	143.00	143.00		상수리나무 5주 오동나무 1주 신갈나무 10주	산곡동 145-7 경남아파트 313동1102호	장 채 봉	
15	문연동	산32-7	204.00	204.00	204.00	상수리나무 8주 오동나무 2주 밤나무 2주 흑백나무 1주	송현동 66-26동복아파트 3동1405호	김 신 덕	
16	문연동	258-5	3.00	3.00	3.00	흑백나무 1주	서울시 강남구 대치동985 대치2차우성A201-1105	김 은 석	

편 입 용 지 집 계 표

(운연동 소1-2호선 도로개설공사)

{전체용지 집계표}

구 분		합 계	지 목						비 고
			도	대	답	전	구거	임야	
사유지	필 지	20	1	10	4	2		5	
	면 적(㎡)	2,690	1	558	1,263	406		462	
국.공유지	필 지	4	2				1	1	
	면 적(㎡)	1,203	492				674	37	
합 계	필 지	24	3	10	4	2	1	6	
	면 적(㎡)	3,893	493	558	1,263	406	674	499	

{사유지 집계표}

구 분		합 계	지 목						비 고
			도	대	답	전	구거	임야	
사유지	필 지	20	1	10	4	2	-	5	
	면 적(㎡)	2,690	1	558	1,263	406	0	462	

{국.공유지 집계표}

구 분		합 계	지 목						비 고
			도	대	답	전	구거	임야	
국(건설부)	필 지	2	2						
	면 적(㎡)	492	492						
국(농림부)	필 지	1					1		
	면 적(㎡)	674					674		
구(남동구)	필 지	1						1	
	면 적(㎡)	37						37	
합 계	필 지	4	2	-	-	-	1	1	
	면 적(㎡)	1,203	492	-	-	-	674	37	

운연동 순환도로(소1-2호선)개설공사

구호	소재지		지목	편입내역(㎡)			소유자		내역	성명	관계인		비고
	동명	지번		지적	편입면적	잔여면적	주	소			성명	주소	
1	운연동	506	도	5,510.0	159.0	5,351.0			국(건설부)				
2	운연동	259-25	임	37.0	37.0	-			인천시남동구청				
3	운연동	510	구	5,062.0	674.0	4,388.0			국(농림부)				
4	운연동	521	도	3,362.0	333.0	3,029.0			국(건설부)				

운연동 순환도로(소1-2호선)개설공사

부호	소재지		지목	편입내역(㎡)			소유자내역		성명	성명	관계인		비고
	동명	지번		지적	편입면적	잔여면적	주소	주소			주	소	
1	운연동	256-2	대	78.0	78.0	-	인천시 남동구 운연동 255번지		서영진				
2	운연동	506	도	5,510.0	159.0	5,351.0			국(건설부)				
3	운연동	255-3	대	159.0	159.0	-	인천시 남동구 운연동 255번지		서상희	남동농업협동조합	인천시 남동구 만수동 1014-1		근저당권
4	운연동	255-2	대	90.0	90.0	-	인천시 남동구 운연동 255번지		서상희	남동농업협동조합	인천시 남동구 만수동 1014-1		근저당권
5	운연동	257-7	대	6.0	6.0	-	인천시 남동구 운연동 257-1번지		김서진				
6	운연동	257-8	대	51.0	51.0	-	인천시 남동구 운연동 257번지		김기홍				
7	운연동	252-4	대	79.0	79.0	-	서울시 동대문구 서대문로 1139 서울대학교 교내로 103-803		이석기				
8	운연동	산32-4	임	25.0	25.0	-	인천시 남동구 주안동 285-27번지		박형연	유미숙	인천시 남동구 주안동 285-27번지		
9	운연동	산32-5	임	80.0	80.0	-	인천시 북동구 상곡동 145-7 철도야교로 313-1102		한부선				
10	운연동	258-6	대	54.0	54.0	-	인천시 남동구 운연동 258번지		함철만교회	정동농업협동조합	서울시 서초구 양재동 372번지		근저당권
11	운연동	산32-6	임	143.0	143.0	-	인천시 북동구 상곡동 145-7 철도야교로 313-1102		장채봉				
12	운연동	산32-7	임	204.0	204.0	-	인천시 동구 송천동 86-28 동북야교로 3-1405		김신덕				
13	운연동	258-7	전	393.0	393.0	-	인천시 남동구 운연동 271-1번지		김종현				
14	운연동	259-26	대	4.0	4.0	-	인천시 남동구 주안동 24 동경리농로 2205-1803		김경철				
15	운연동	259-25	임	37.0	37.0	-	인천시남동구청						

16	문연동	259-21	대	28.0	28.0	-	인천시 남동구 구보동 24-1번지(구보동 2205-1503)	김 경 철	한국세티은행	서울시 중구 남동 39 (만수동지점)	근저당권
17	문연동	268-1	답	1,167.0	1,167.0	-	인천시 남동구 문연동 285번지	김 완 식			
18	문연동	271-6	대	9.0	9.0	-	경기도 시흥시 신천동 314-108번지	김 진 영	박 소 녀	남동구 문연동 271-5번지	
19	문연동	510	구	5,062.0	674.0	4,388.0		국(농림부)			
20	문연동	325-4	도	1.0	1.0	-	인천시 남구 학익동 261-12번지	이 정 숙			
21	문연동	324-5	답	9.0	9.0	-	인천시 서구 가림동 341-15 하나아파트 101-1403	추만순외12인	국(민원,보안협력부서)		
22	문연동	324-4	답	12.0	12.0	-	인천시 서구 가림동 341-15 하나아파트 101-1403	추만순외12인	국(민원,보안협력부서)		
23	문연동	324-3	전	13.0	13.0	-	인천시 남동구 만수동 869번지	김 사 연			
24	문연동	323-5	답	75.0	75.0	-		남동구청외1인	김 석 철	부천시 원미구 약대동 178-98번지	근저당권
25	문연동	521	도	3,362.0	333.0	3,029.0		국(건설부)			
26	문연동	신0-30	임			-					미불용지
27	문연동	신0-31	임			-					미불용지
28	문연동	258-8	장	31.0	31.0	-	서울시 강남구 대치동 985 D-42차(대치동아파트) 201-1105	김 은 석	국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1번지	근저당권
29	문연동	258-5	장	3.0	3.0	-	서울시 강남구 대치동 985 D-42차(대치동아파트) 201-1105	김 은 석	국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1번지	근저당권
30	문연동	259-12	임	10.0	10.0	-	인천시 남동구 구보동 24-1번지(구보동 2205-1503)	김경철외 1인	이정웅	인천시 남동구 문연동 262-4번지	

인천광역시남동구 공고 제2008-168호

인천도시계획시설(도로 : 운연동 소1-2호선) 실시계획인가를 위한 공고·열람

인천도시계획시설 【사업명 : 운연동 순환도로(소1-2호선) 개설공사】 사업을 시행 하고자 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 다음과 같이 실시계획인가를 위한 공고·열람을 합니다.

관계도서는 인천광역시 남동구청 도시개발과(☎032-453-2963), 건설과(☎032-453-2723)에 비치하고 일반인에게 보여드리니 당해 도로개설 시행지구안의 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인께서는 열람기간내 의견이 있을 경우 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2008년 2월 11일

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 사업의시행지

- 운연동 소1-2호선 : 인천광역시 남동구 운연동 256-2번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

(1) 종 류 : 도로(소1-2호선)

(2) 명 칭 : 운연동 순환도로(소1-2호선) 개설공사

3. 사업의 규모

- 소로 1-2호선 : 폭원(B)=10m, 연장(L)=953m 중 410m

4. 사업시행자의 성명 및 주소

(1) 성 명 : 인천광역시남동구청장

(2) 주 소 : 인천광역시 남동구 소래길88(만수6동 1008번지)

5. 사업의착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일로 부터 ~ 2010. 12.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 「별첨」

7. 국토의이용및계획에관한법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「별첨」

8. 열람기간 : 열람일로부터 20일간

9. 첨부 : 관계도서(게재 생략)

지 장 물 조 서

운연동 순환도로 (소1-2호선) 개설공사

일련 번호	소 재 지 동 명	지 번	지 장 물 면 적(M2)			총 별	구 조	용 도	소 유 자			세 입 자	비 고 (당초지번)		
			편 입	잔 여	계				주 소	성 명					
1	운연동	256-2	3.80	17.70	21.50		세멘트브릭,스레트	주택	운연동 256 TEL : 465-3339	서영진					
			-	54.70	54.70										
			10.00	4.40	14.40										
			편입:세멘트브릭담장(L=5.3M)												
계			13.80	76.80	90.60		편입:양철판담장(L=11.7M) 편입:대추나무 2주 편입:감나무 2주								
			0.53	11.97	12.50		세멘트벽돌	정화조	운연동 255 H.P:011-322-0658				서상희		
			0.53	11.97	12.50										
			43.56	155.94	199.50		조립식판넬,천막	공장	TEL : 465-2066				서상희	태영산업	
3	운연동	255-2	43.56	155.94	199.50		편입:세멘트브릭담장(L=1.7M) 편입:양철판담장(L=1.8M) 편입:장미나무 1주			운연동 257-1 TEL :	김선진				
			43.56	155.94	199.50										
4	운연동	257-7					편입:세멘트브릭담장(L=1.7M) 편입:양철판담장(L=1.8M) 편입:장미나무 1주			운연동 257-6	김기웅				
5	운연동	257-8	25.08	26.42	51.50		브릭,스레트	주택	운연동257-6	김기웅					
							편입:세멘트브릭담장(L=10.7M)								
							편입:조립식판넬담장(L=13.4M)								
							편입:상수리나무 4주								

– 22 –

13	문연동	산32-5	80.00	80.00	상수리나무 1주	산곡동 145-7 경남아파트 313동1102호	한부선	
14	문연동	산32-6	143.00	143.00	상수리나무 5주 오동나무 1주 신갈나무 10주	산곡동 145-7 경남아파트 313동1102호	장채봉	
15	문연동	산32-7	204.00	204.00	상수리나무 8주 오동나무 2주 밤나무 2주 솔백나무 1주	송현동 66-26동부아파트 3동1405호	김신덕	
16	문연동	258-5	3.00	3.00	솔백나무 1주	서울시 강남구 대치동985 대치2차우성A201-1105	김은석	

공 사 명 : 인천광역시 남동구 운연동 순환도로(소1-2호선)개설공사

구분	소재지		면적		소유자		성명	관 계 인		비고
	지번	지목	면적(m ²)	잔여면적	주소	주소		성명	주 소	
1	운연동 256-2	대	78.0	-	인천시 남동구 운연동 255번지		서영진			
2	운연동 506	도	5,510.0	5,351.0			국(건설부)			
3	운연동 255-3	대	159.0	159.0	인천시 남동구 운연동 255번지		서상석	남동농업협동조합	인천시 남동구 민수동 1014-1	근저당권, 지상권
4	운연동 255-2	대	90.0	90.0	인천시 남동구 운연동 255번지		서상석	남동농업협동조합	인천시 남동구 민수동 1014-1	근저당권
5	운연동 257-7	대	6.0	6.0	인천시 남동구 운연동 257-1번지		김서진			
6	운연동 257-8	대	51.0	51.0	인천시 남동구 운연동 257번지		김기철			
7	운연동 252-4	대	79.0	79.0	서울시 동작구 사당동 1139 서당열지아파트103-803		이석기			
8	운연동 산32-4	임	25.0	25.0	인천시 남동구 운연동 285-27번지		박경연	유미숙	인천시 남동구 주안동 285-27번지	
9	운연동 산32-5	임	80.0	80.0	인천시 부평구 신곡동 145-7 경남아파트313-1102		한부진			
10	운연동 258-6	대	54.0	54.0	인천시 남동구 운연동 258번지		함송만교회	영동농업협동조합	서울시 서초구 양재동 372번지	근저당권
11	운연동 산32-6	임	143.0	143.0	인천시 부평구 신곡동 145-7 경남아파트313-1102		장재봉			
12	운연동 산32-7	임	204.0	204.0	인천시 동구 송현동 66-26 동부아파트 3-1405		김신민			
13	운연동 259-7	전	393.0	393.0	인천시 남동구 운연동 271-1번지		김용환			
14	운연동 259-26	대	4.0	4.0	인천시 남동구 구월동 24 롯데캐슬블드 2206-1503		김정환			
15	운연동 259-25	임	37.0	37.0	-		인천시남동구청			
16	운연동 259-21	대	28.0	28.0	인천시 남동구 구월동 24 롯데캐슬블드 2206-1503		김정환	한국세티은행	서울시 중구 다동 39(민수동지점)	근저당권
17	운연동 268-1	답	1,167.0	1,167.0	인천시 남동구 운연동 285번지		김광식			
18	운연동 271-6	대	9.0	9.0	경기도 서울특별시 신천동 314-108번지		김진영	박소녀	인천광역시 남동구 운연동 271-5번지	
19	운연동 510	구	5,062.0	674.0	4,388.0		국(농림부)			
20	운연동 325-4	도	1.0	1.0	인천시 남동구 월인동 261-12번지		이경숙			

[illegible]

고	시
---	---

인천광역시 남동구 고시 제2008-10호

주택건설사업계획변경승인

주택법 제16조 제3항의 규정에 의하여 주택건설사업계획을 변경승인하고 동법 제16조제5항 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2008년 2월 5일

인천광역시 남동구청장

1. 사 업 명

- 서창동 서창택지개발지구 2블럭 서해아파트

2. 사업주체의 성명, 주소

- 성명 : (주)서해종합건설 (대표자 : 문인식)
- 주소 : 서울특별시 영등포구 여의도동 35-3번지

3. 사업 시행지의 위치·면적 및 건설주택의 규모

- 위 치 : 인천 남동구 서창동 서창택지개발지구 2블럭
- 사업규모 : 공동주택(아파트) 지하1층, 지상15층, 5개동, 523세대
연면적 70,768.5084㎡
- 사 업 비 : 109,979,236천원
- 변경내역

- 발코니확장 평형별 type 세분화 시공
- 세대 내 발코니 배수·우수드레인 위치변경 등
- 외부마감재료 변경 및 일부 창호 크기변경 등

4. 사업시행기간(예정) : 2006. 2. 23 ~ 2008. 6. 30

5. 관계도서는 우리 구 건축과(☎453-2790)에 비치하고 이해관계자에게 보입니다.

6. 기타사항 : 주택법 제16조 제3항 규정에 의한 사업계획변경승인을 함에 있어 동법 제17조 【다른 법률에 의한 인·허가 등의 의제 등】 각호의 사항은 당해 인·허가 등을 받은 것으로 보며 협의사항은 동일한 것으로 봄.