

남 동 구
구보는 공문서로의 효력을 갖는다.



제2305호
2026년 8월 28일
금요일

선 람	기관의 장

공 고

○ 고 시 제 1 3 2 호 지적재조사사업 완료지구(운연2, 고잔5지구) 지형도면 고시 토 지 정 보 과 2

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 남동구

편집 : 홍보실

고 시

남동구 고시 제2026-132호

지적재조사사업 완료지구(운연2, 고잔5지구) 지형도면 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 부칙 제2조 제2항에 토지이용 규제 내용(용도 지역·지구 등)을 새로이 조사·등록한 지적도를 기준으로 변경하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2026. 8. 28.

남 동 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 사 업 명: 「운연2, 고잔5지구」 지적재조사사업
- 사업위치
 - 운연2지구: 인천광역시 남동구 운연동 29-3번지 일원
 - 고잔5지구: 인천광역시 남동구 고잔동 295-5번지 일원
- 사 업 량
 - 운연2지구: 136필지 / 144,887.4m²
 - 고잔5지구: 170필지 / 77,214.0m²

2. 사업시행자: 남동구청장

3. 토지이용규제내용(지역·지구 등) 변경사항

구 분	변 경 사 항
용도지역.지구	「운연2, 고잔5지구」 지적재조사사업 완료에 따라 조사·등록한 지적도에 부합되도록 선형변경

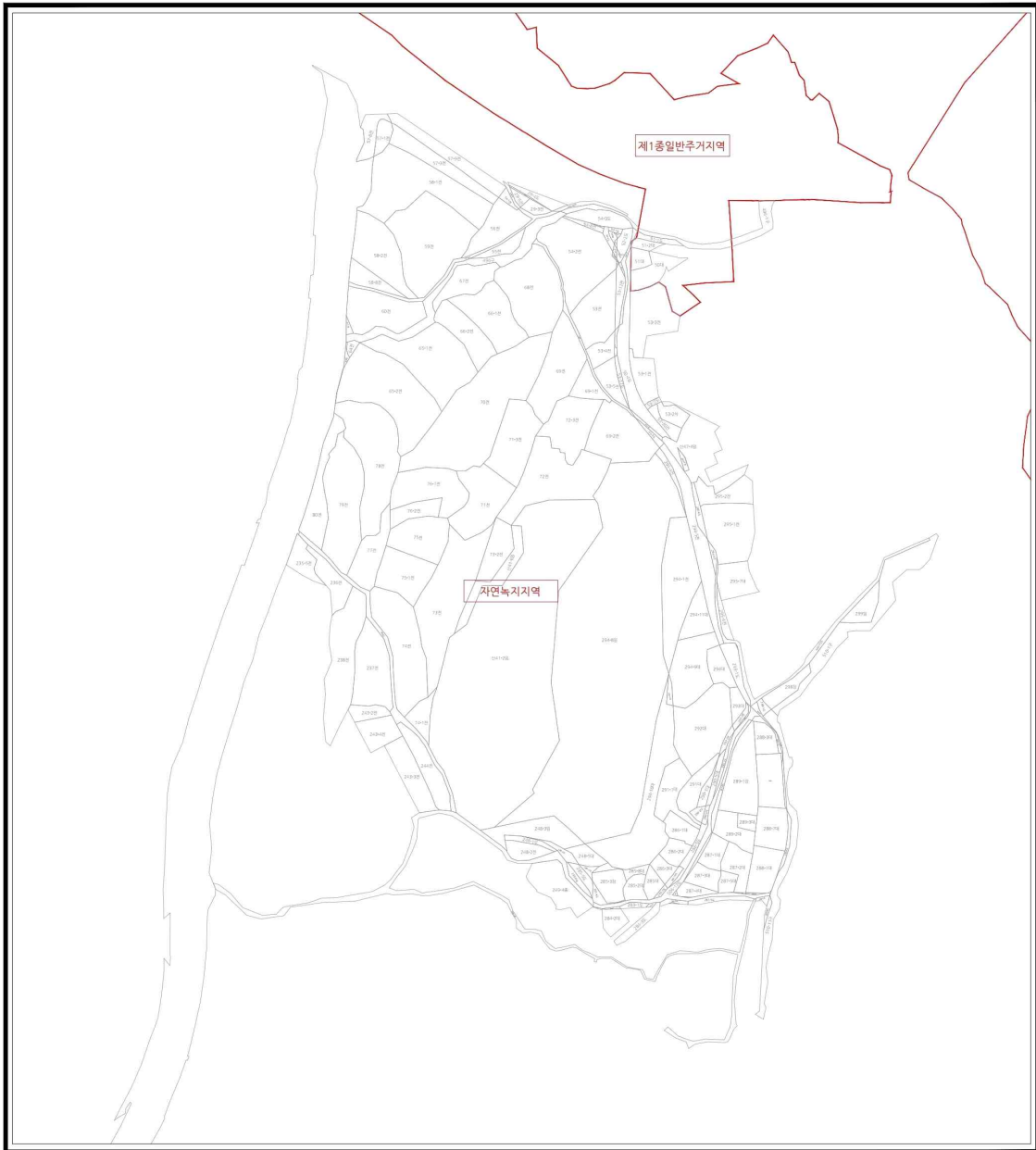
4. 지형도면: 따로 붙임(게재 생략)

- ※ 관계도서는 인천광역시 남동구청 토지정보과(032-453-6156)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있습니다.

지적재조사사업(운연2지구) 지형도면 고시(기정)

- 인천광역시 남동구 운연동 일원 -

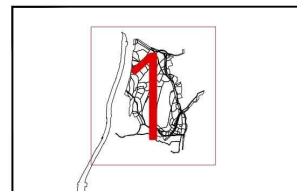
1



축척 : 1/1,500

0 37.5m 75m 150m

INDEX

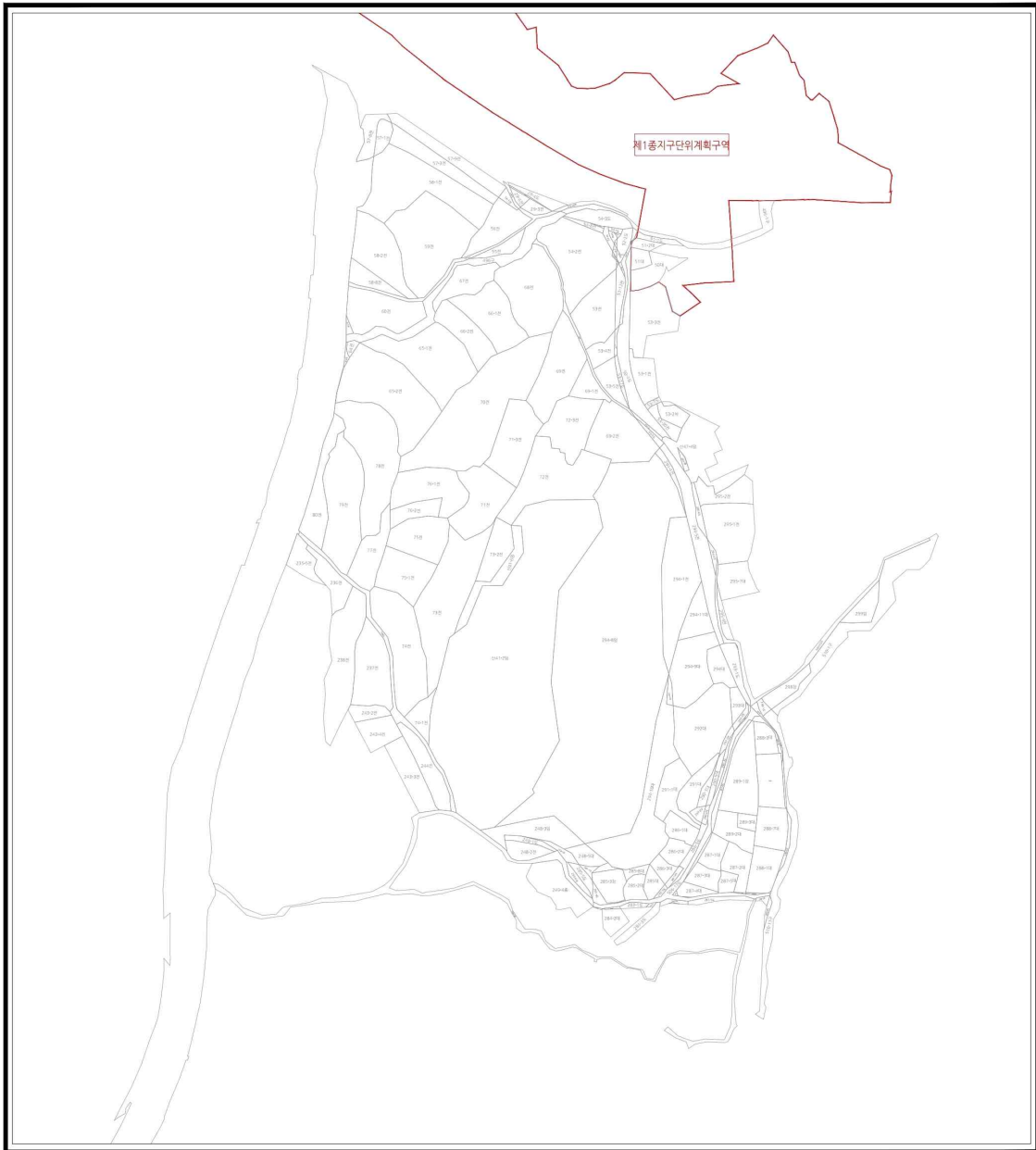


범		연 속 지 적 도		
		자 연 녹 지 지 역		
		제1종일반주거지역		
례				

지적재조사사업(운연2지구) 지형도면 고시(기정)

- 인천광역시 남동구 운연동 일원 -

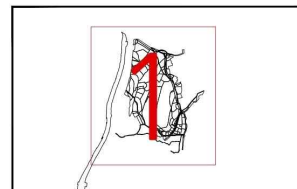
1



축척 : 1/1,500



INDEX

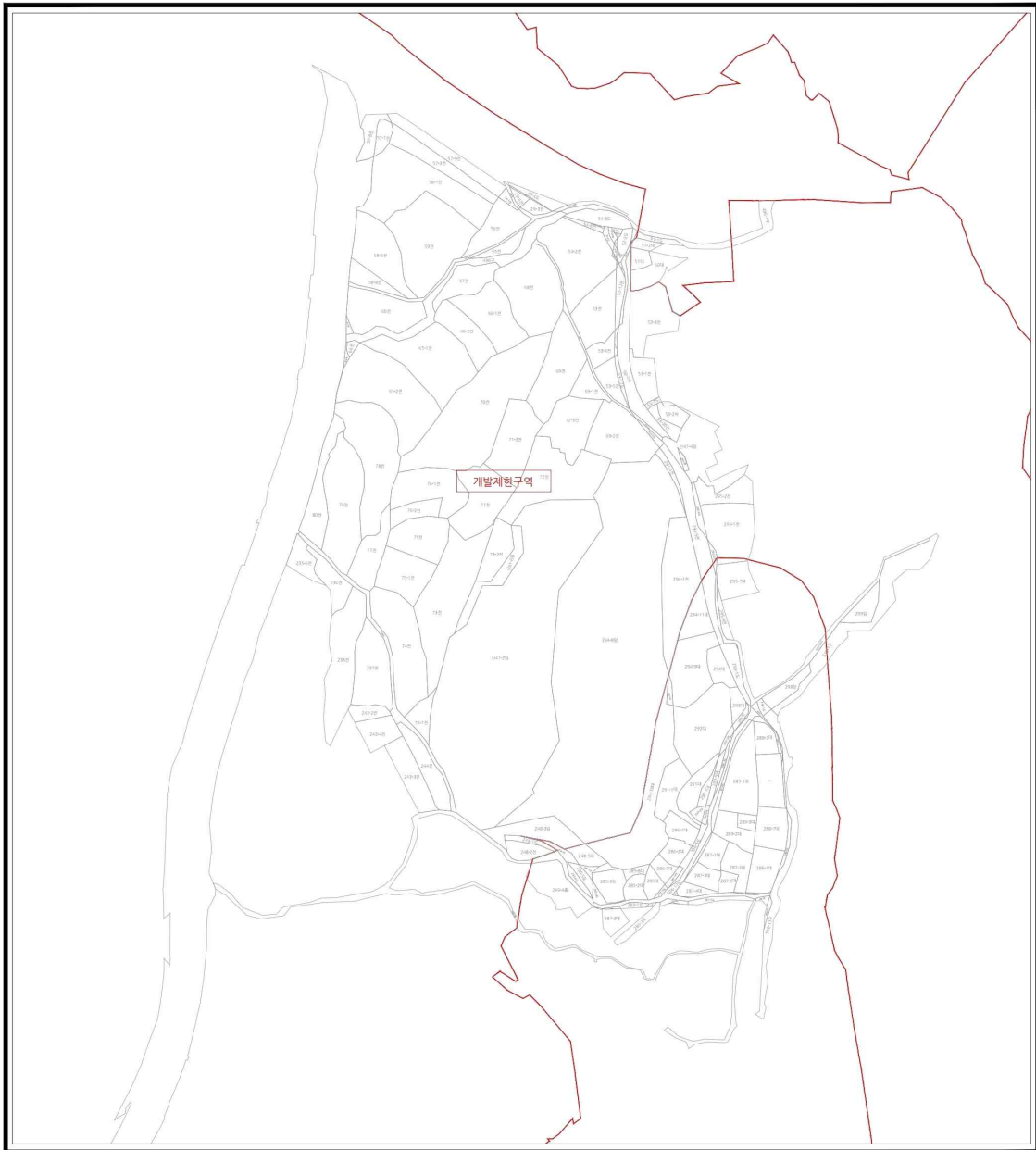


범 례		연 속 지 적 도		
		제1종지구단위계획구역		

지적재조사사업(운연2지구) 지형도면 고시(기정)

- 인천광역시 남동구 운연동 일원 -

1

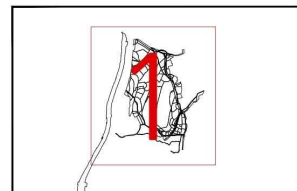


축척 : 1/1,500

0 37.5m 75m 150m

INDEX

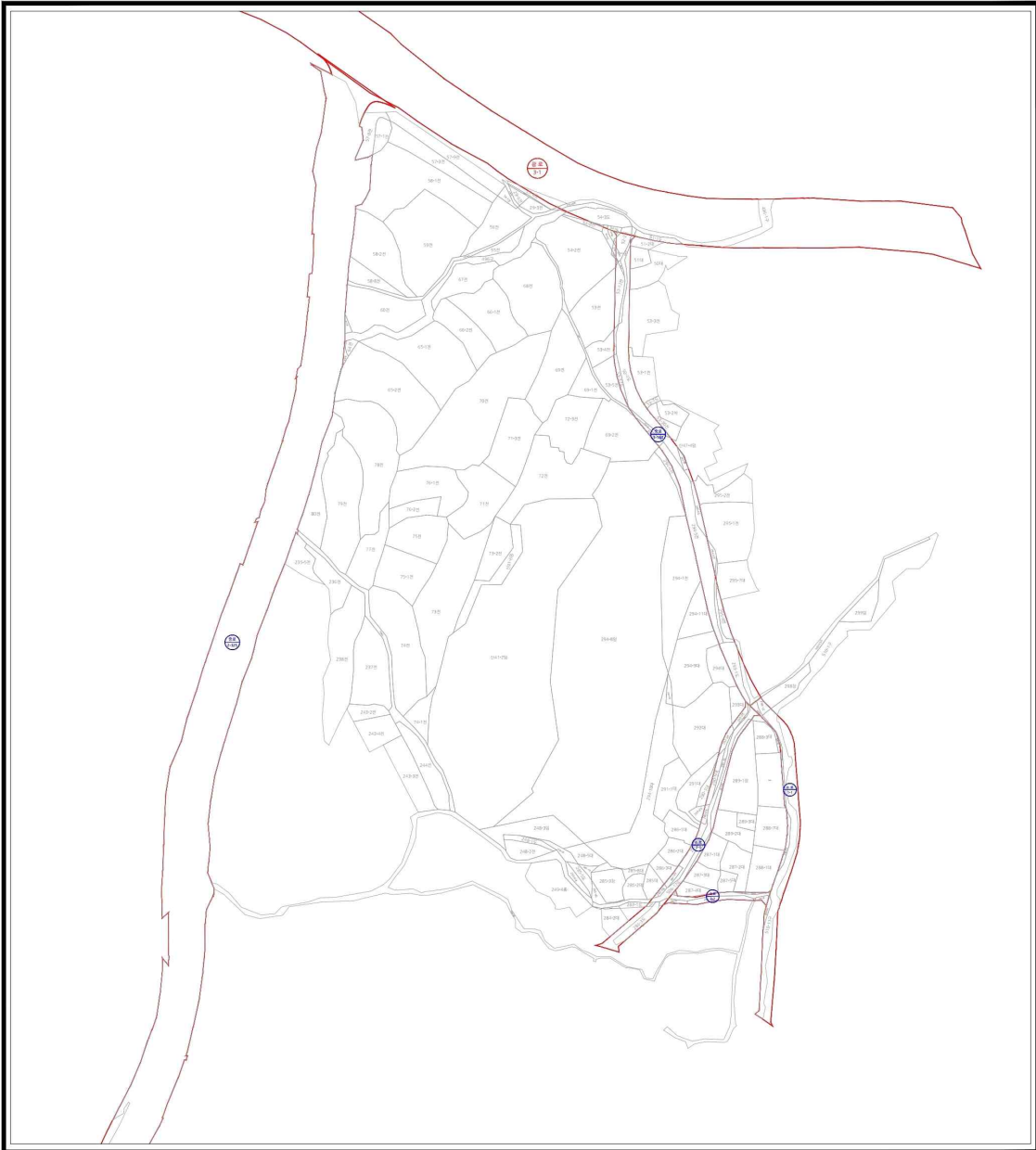
범		연속지적도		
		개발제한구역		
례				



지적재조사사업(운연2지구) 지형도면 고시(기정)

- 인천광역시 남동구 운연동 일원 -

1

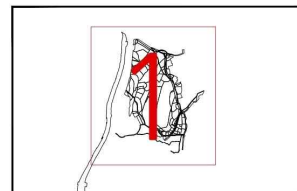


축척 : 1/1,500

0 37.5m 75m 150m

범		연속지적도		
		광로		
		중로		
		소로		
례				

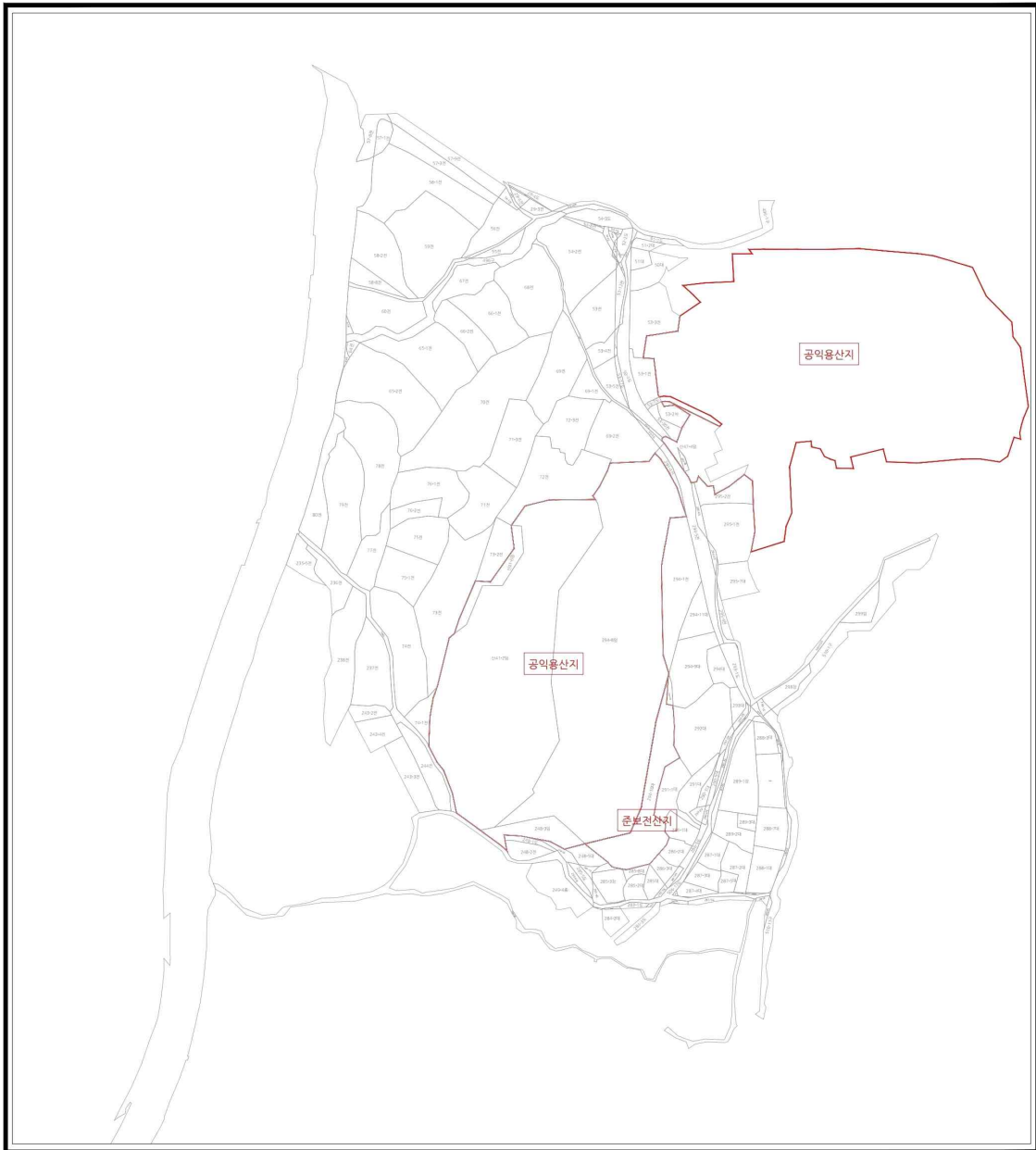
INDEX



지적재조사사업(운연2지구) 지형도면 고시(기정)

- 인천광역시 남동구 운연동 일원 -

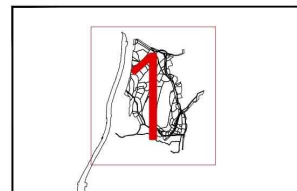
1



축척 : 1/1,500

0 37.5m 75m 150m

INDEX

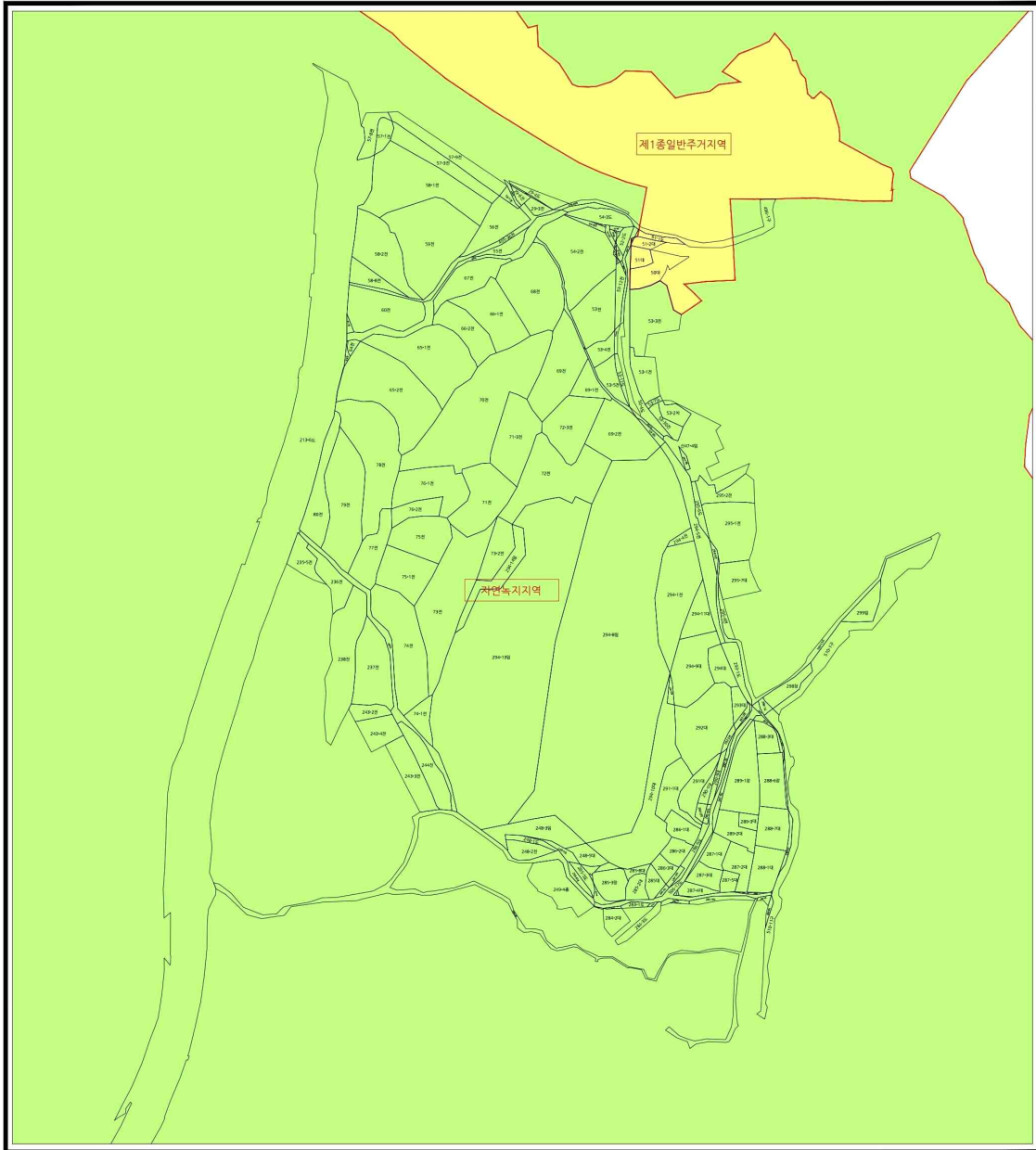


범 례		연속지적도		
		공익용산지		
		임업용산지		
		문화전산지		

지적재조사사업(운연2지구) 지형도면 고시(변경)

- 인천광역시 남동구 운연동 일원 -

1



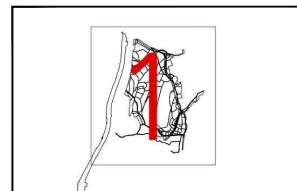
축척 : 1/1,500

0 37.5m 75m 150m

INDEX

범		연 속 지 적 도		
		자 연 녹 지 지 역		
례		제1종일반주거지역		

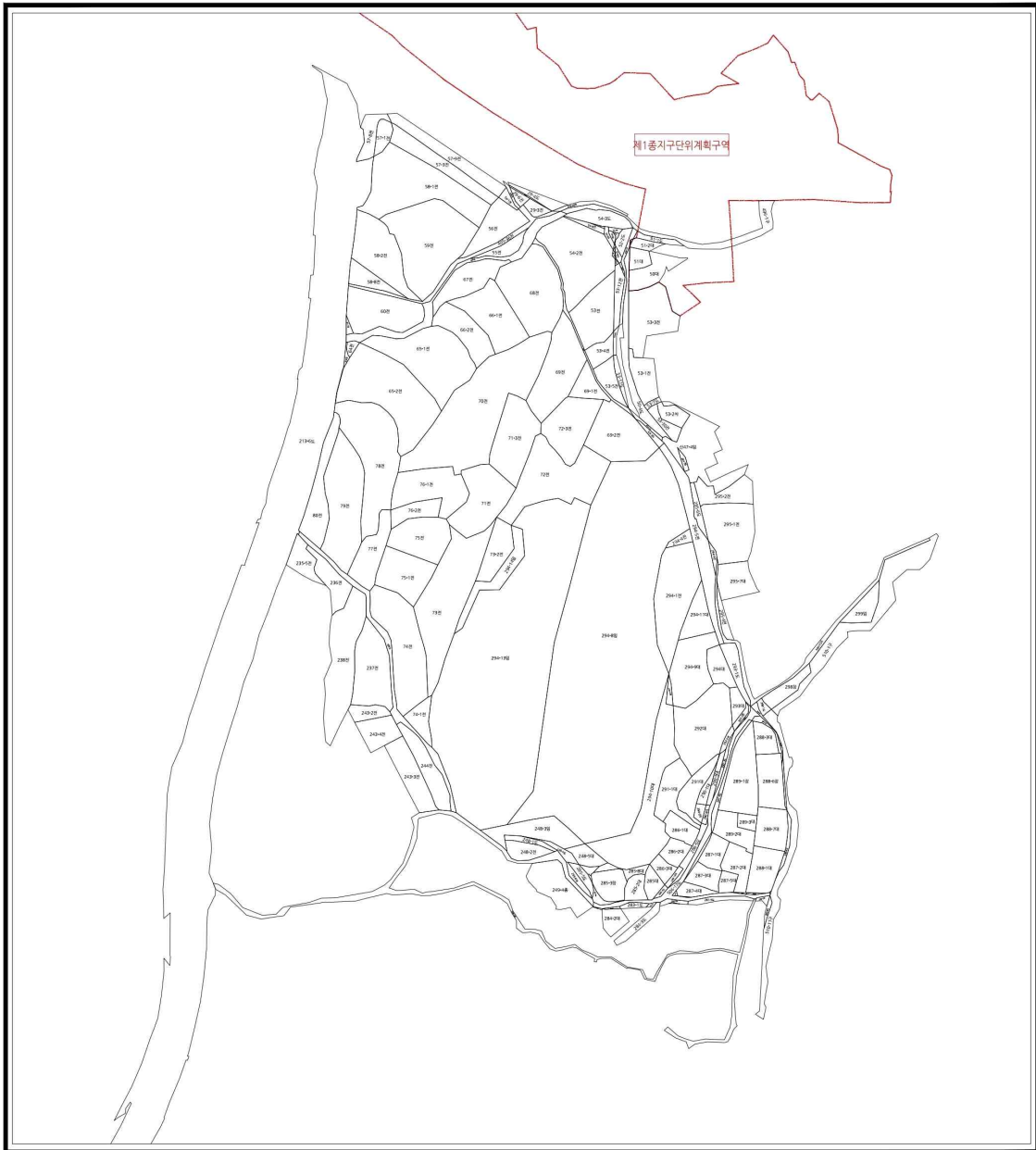
지 정 권 자 : 인천광역시 남동구청장
 지 정 일 자 : 2026 년 월 일
 고 시 년 도 : 2026 년
 고 시 번 호 : 제 호
 작 성 자 : 한국국토정보공사
 작성년월일 : 2026 년 월 일
 저작권소유 및 발행자 : 인천광역시 남동구청장



지적재조사사업(운연2지구) 지형도면 고시(변경)

- 인천광역시 남동구 운연동 일원 -

1



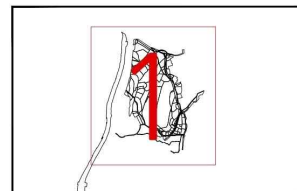
축척 : 1/1,500

0 37.5m 75m 150m

INDEX

범		연속지적도		
		제1종지구단위계획구역		
례				

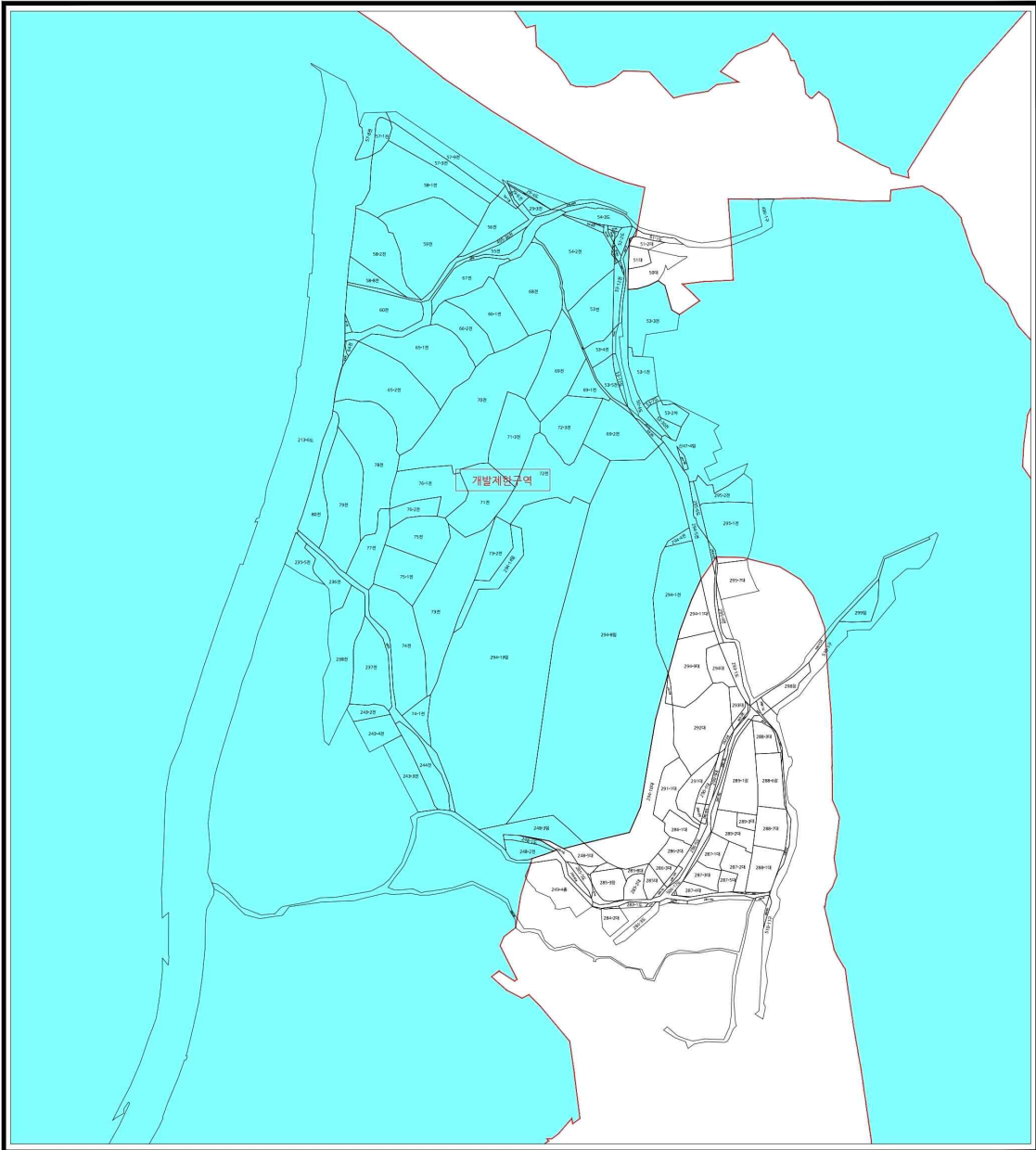
지정권자: 인천광역시 남동구청장
 지정일자: 2026년 월 일
 고시년도: 2026년
 고시번호: 제 호
 작성자: 한국국토정보공사
 작성년월일: 2026년 월 일
 저작권소유 및 발행자: 인천광역시 남동구청장



지적재조사사업(운연2지구) 지형도면 고시(변경)

- 인천광역시 남동구 운연동 일원 -

1



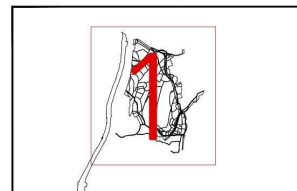
축척 : 1/1,500

0 37.5m 75m 150m

INDEX

범		연속지적도		
		개발제한구역		
례				

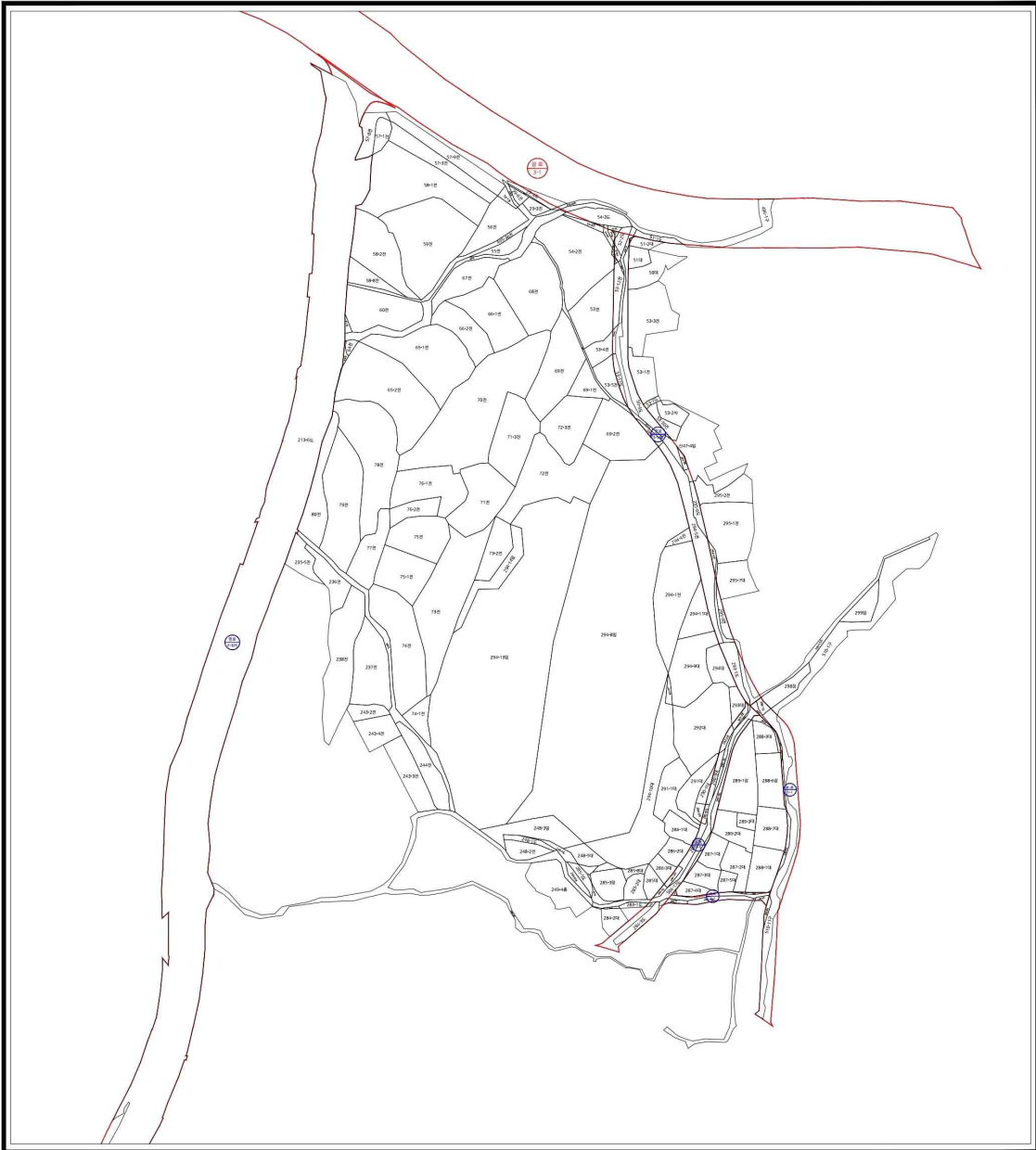
지정권자: 인천광역시 남동구청장
 지정일자: 2026년 월 일
 고시년도: 2026년
 고시번호: 제 호
 작성자: 한국국토정보공사
 작성년월일: 2026년 월 일
 저작권소유 및 발행자: 인천광역시 남동구청장



지적재조사사업(운연2지구) 지형도면 고시(변경)

- 인천광역시 남동구 운연동 일원 -

1



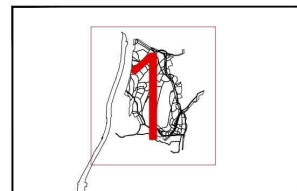
축척 : 1/1,500

0 37.5m 75m 150m

범 례		연속지적도		
		광로		
		중로		
		소로		

지정권자: 인천광역시 남동구청장
 지정일자: 2026년 월 일
 고시년도: 2026년
 고시번호: 제 호
 작성자: 한국국토정보공사
 작성년월일: 2026년 월 일
 저작권소유 및 발행자: 인천광역시 남동구청장

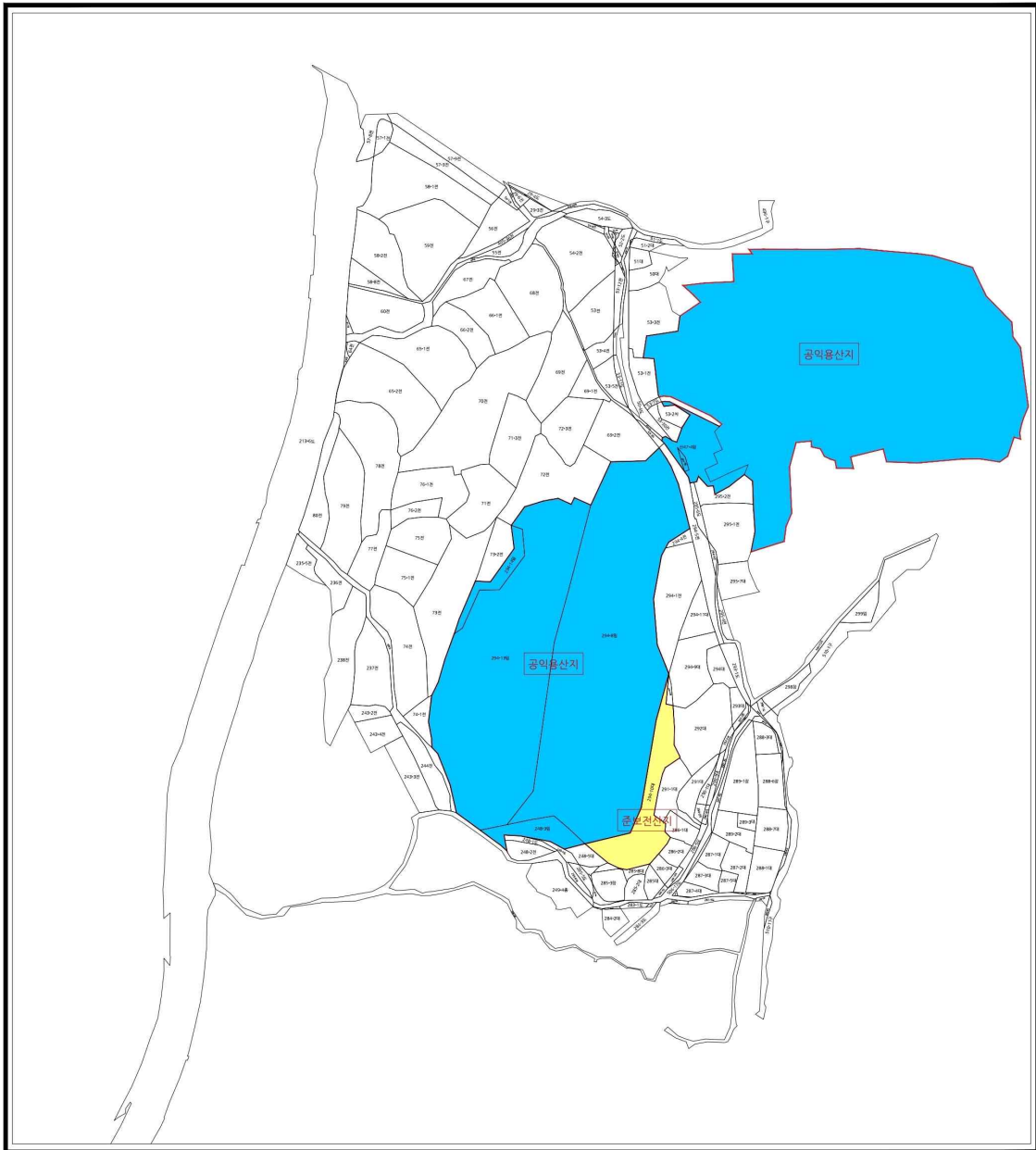
INDEX



지적재조사사업(운연2지구) 지형도면 고시(변경)

- 인천광역시 남동구 운연동 일원 -

1



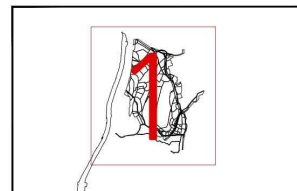
축척 : 1/1,500

0 37.5m 75m 150m

범 례		연속지적도		
		공익용산지		
		임업용산지		
		준보전산지		

지정권자 : 인천광역시 남동구청장
 지정일자 : 2026년 월 일
 고시년도 : 2026년
 고시번호 : 제 호
 작성자 : 한국국토정보공사
 작성년월일 : 2026년 월 일
 저작권소유 및 발행자 : 인천광역시 남동구청장

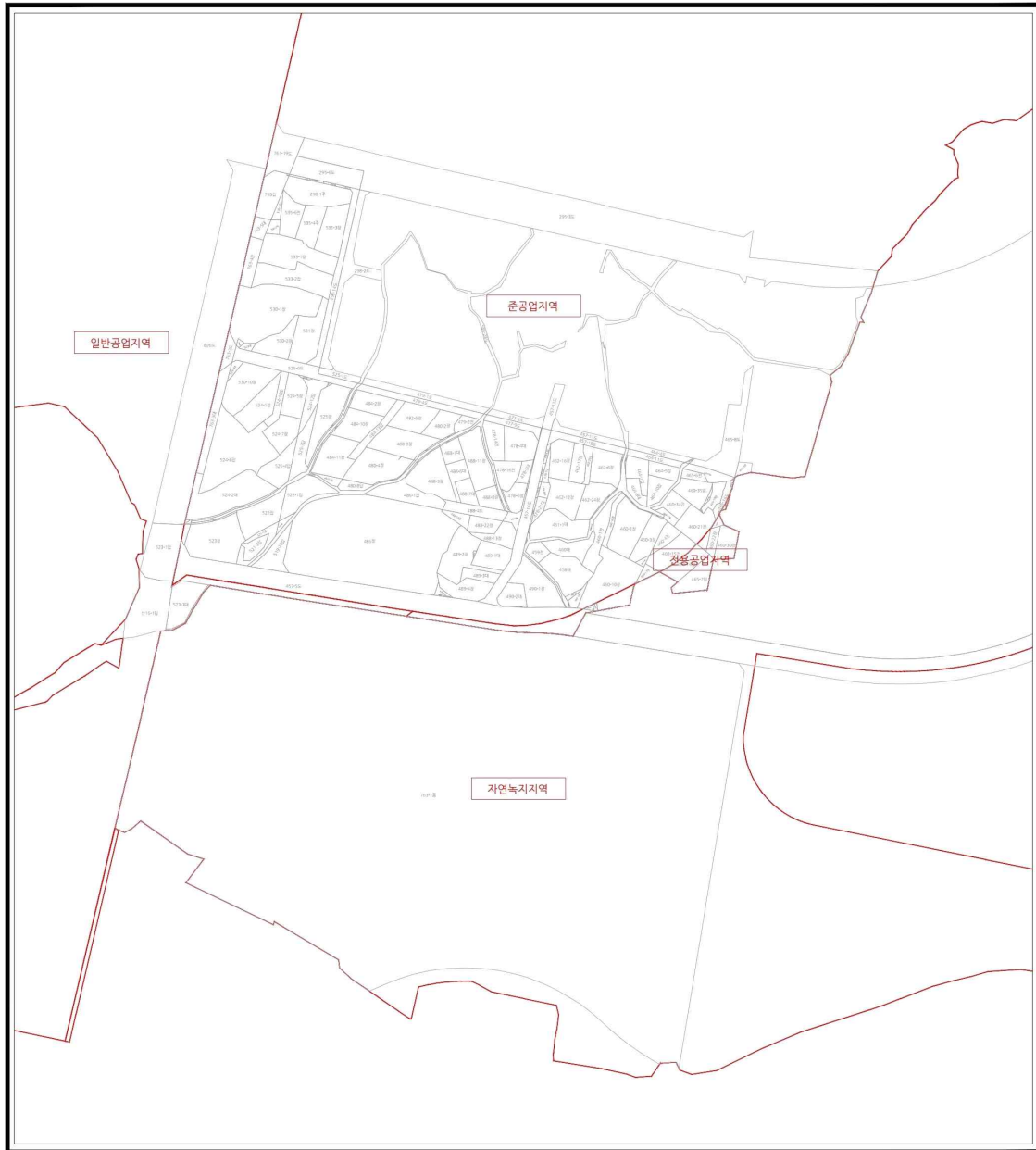
INDEX



지적재조사사업(고잔5지구) 지형도면 고시(기정)

- 인천광역시 남동구 고잔동 일원 -

1

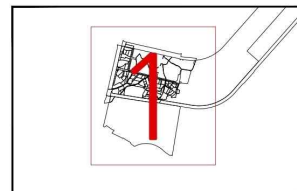


축척 : 1/1,500

0 37.5m 75m 150m

면 적		연 속 지 적 도		
		자 연 녹 지 지 역		
		건 설 용 이 면 지 역		
		농 립 용 이 면 지 역		
		관 령 용 이 면 지 역		

INDEX



지적재조사사업(고잔5지구) 지형도면 고시(기정)

- 인천광역시 남동구 고잔동 일원 -

1

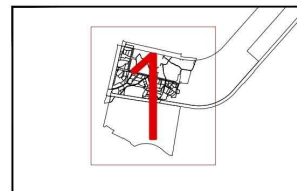


축척 : 1/1,500

0 37.5m 75m 150m

범		연속지적도		
		지구단위계획구역		
례				

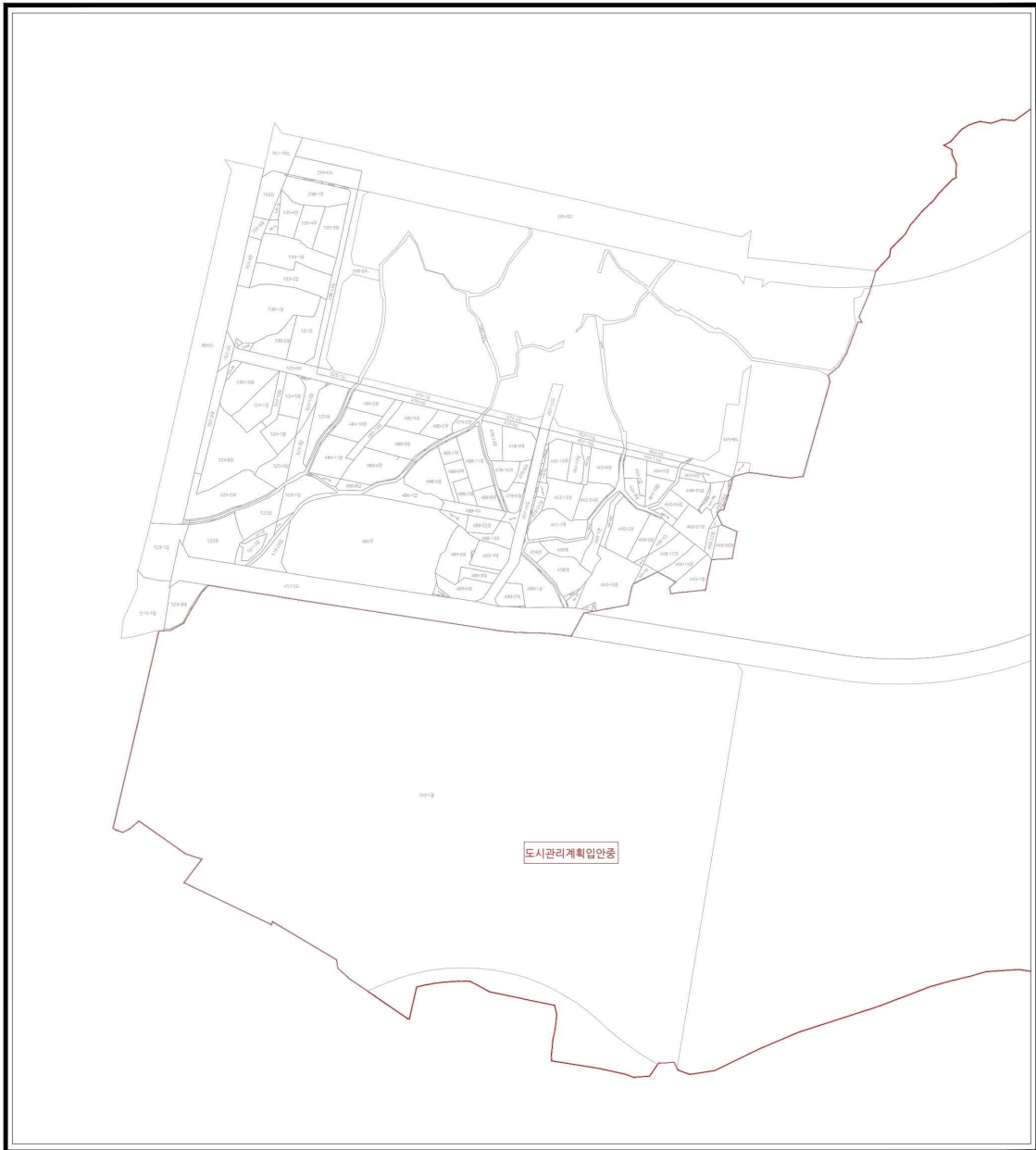
INDEX



지적재조사사업(고잔5지구) 지형도면 고시(기정)

- 인천광역시 남동구 고잔동 일원 -

1

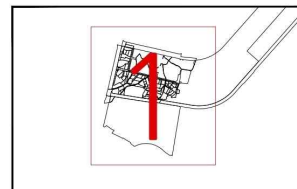


축척 : 1/1,500

0 37.5m 75m 150m

범		연속지적도		
		도시관리계획입안중		
례				

INDEX



지적재조사사업(고잔5지구) 지형도면 고시(기정)

- 인천광역시 남동구 고잔동 일원 -

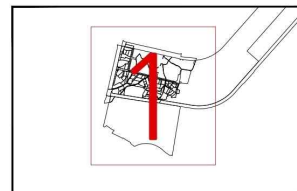
1



축척 : 1/1,500

0 37.5m 75m 150m

INDEX



면 적		연속지적도		
		도	로	
		대	로	
		중	로	
		소	로	
		방	로	

지적재조사사업(고잔5지구) 지형도면 고시(기정)

- 인천광역시 남동구 고잔동 일원 -

1

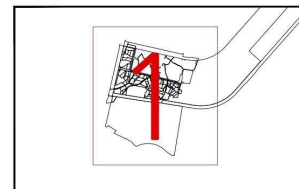


축척 : 1/1,500

0 37.5m 75m 150m

INDEX

범		연속지적도		
		과밀억제권역		
		성장관리권역		
례				



지적재조사사업(고잔5지구) 지형도면 고시(기정)

- 인천광역시 남동구 고잔동 일원 -

1

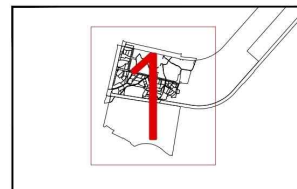


축척 : 1/1,500

0 37.5m 75m 150m

범		연속지적도		
		국가산업단지		
		재생사업지구		
례				

INDEX



지적재조사사업(고잔5지구) 지형도면 고시(기정)

- 인천광역시 남동구 고잔동 일원 -

1

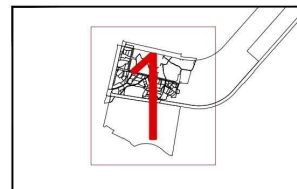


축척 : 1/1,500

0 37.5m 75m 150m

범		연속지적도		
		산업시설구역		
		공공시설구역		
례				

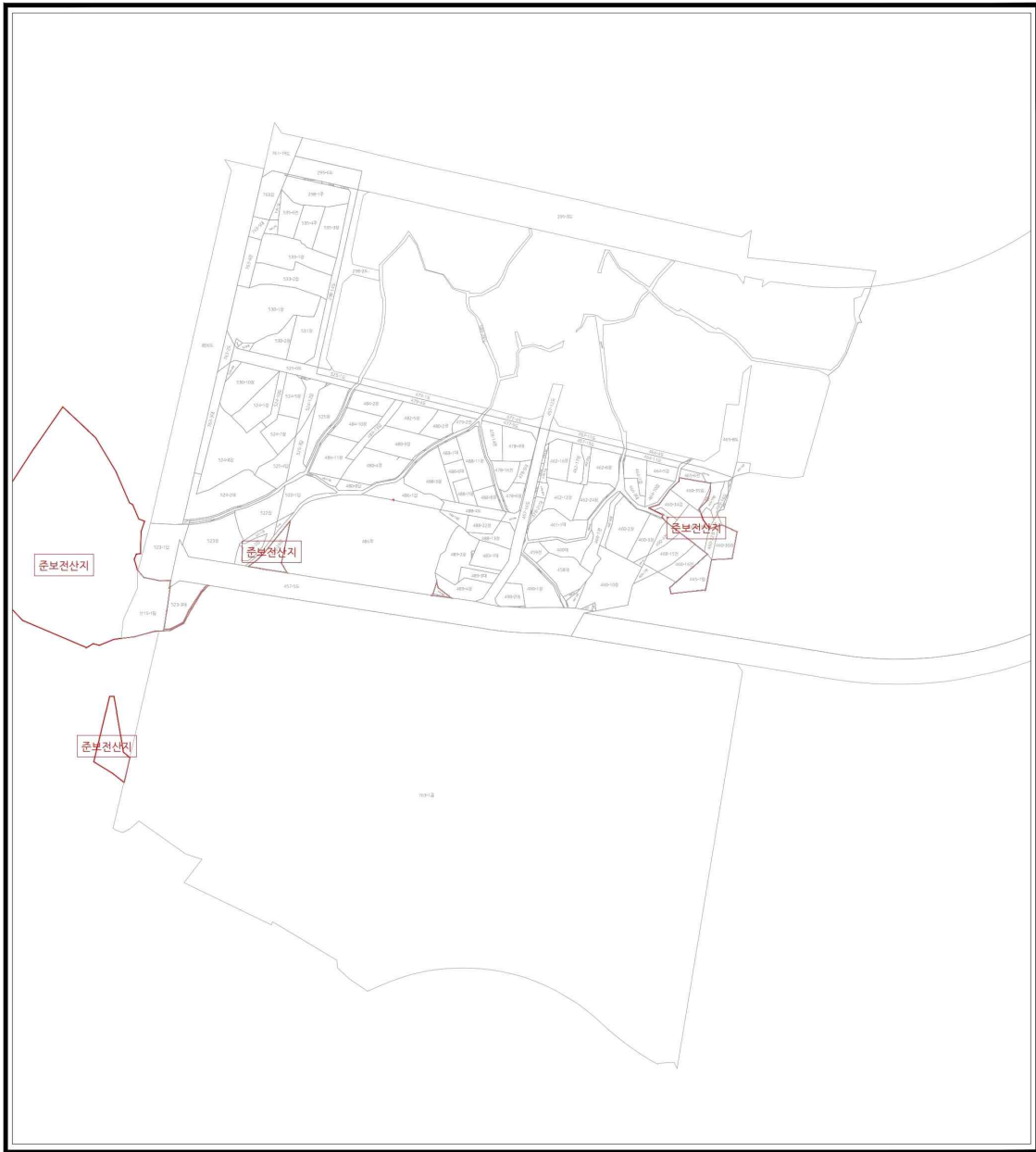
INDEX



지적재조사사업(고잔5지구) 지형도면 고시(기정)

- 인천광역시 남동구 고잔동 일원 -

1

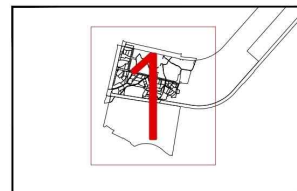


축척 : 1/1,500

0 37.5m 75m 150m

범		연속지적도		
		군보전산지		
례				

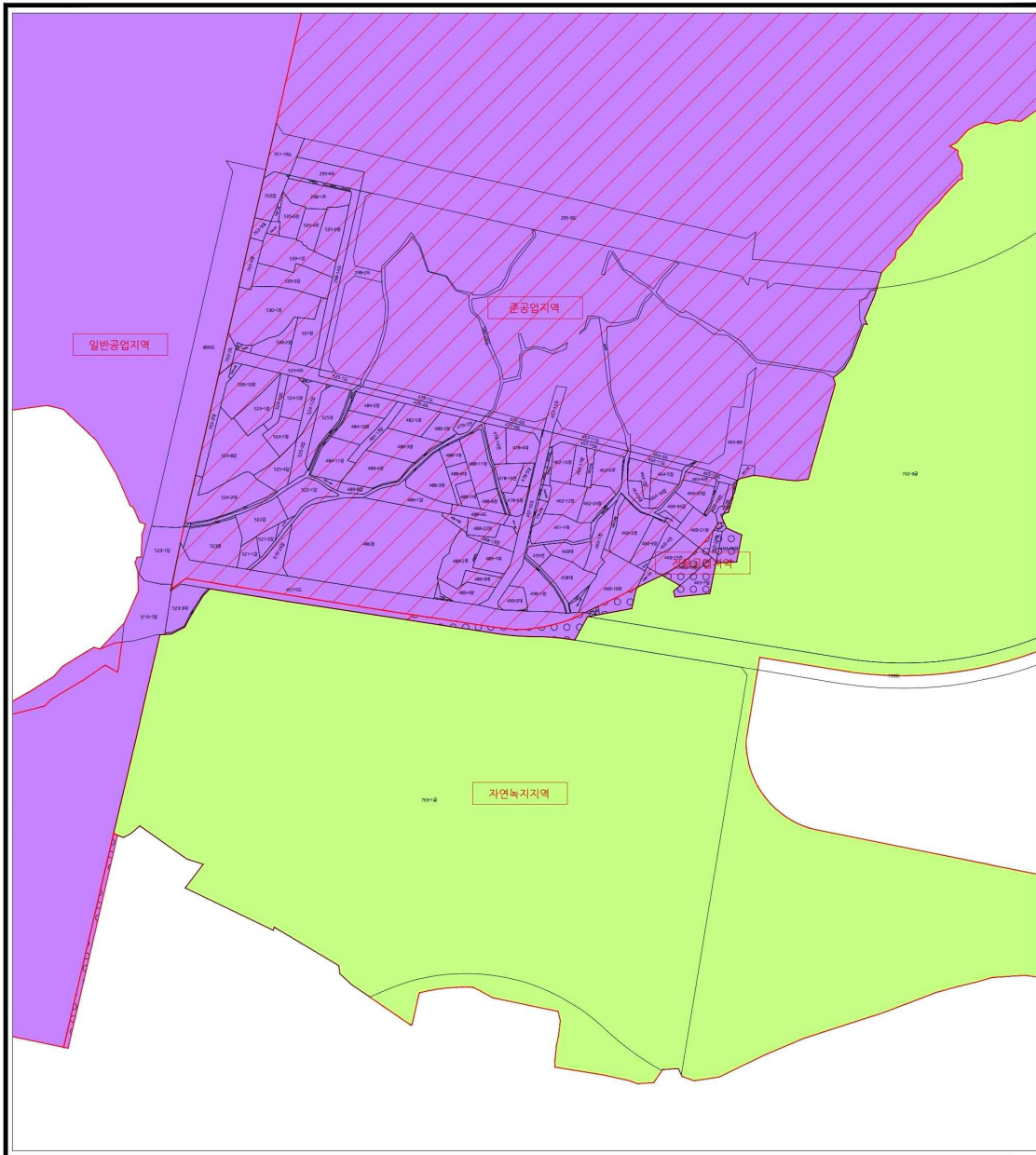
INDEX



지적재조사사업(고잔5지구) 지형도면 고시(변경)

- 인천광역시 남동구 고잔동 일원 -

1



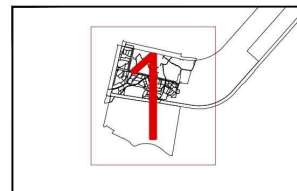
축척 : 1/1,500

0 37.5m 75m 150m

범 례		연 속 지 격 도		
		자 연 녹 지 지 역		
		건 용 공 업 지 역		
		일 반 공 업 지 역		
		주 공 업 지 역		

지 정 권 자 : 인천광역시 남동구청장
 지 정 일 자 : 2026 년 월 일
 고 시 년 도 : 2026 년
 고 시 번 호 : 제 호
 작 성 자 : 한국국토정보공사
 작성년월일 : 2026 년 월 일
 저작권소유 및 발행자 : 인천광역시 남동구청장

INDEX



지적재조사사업(고잔5지구) 지형도면 고시(변경)

- 인천광역시 남동구 고잔동 일원 -

1



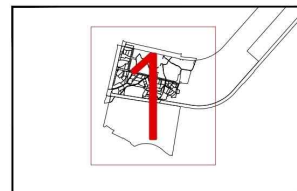
축척 : 1/1,500

0 37.5m 75m 150m

범		연속지적도		
		지구단위계획구역		
례				

지정권자 : 인천광역시 남동구청장
 지정일자 : 2026년 월 일
 고시년도 : 2026년
 고시번호 : 제 호
 작성자 : 한국국토정보공사
 작성년월일 : 2026년 월 일
 저작권소유 및 발행자 : 인천광역시 남동구청장

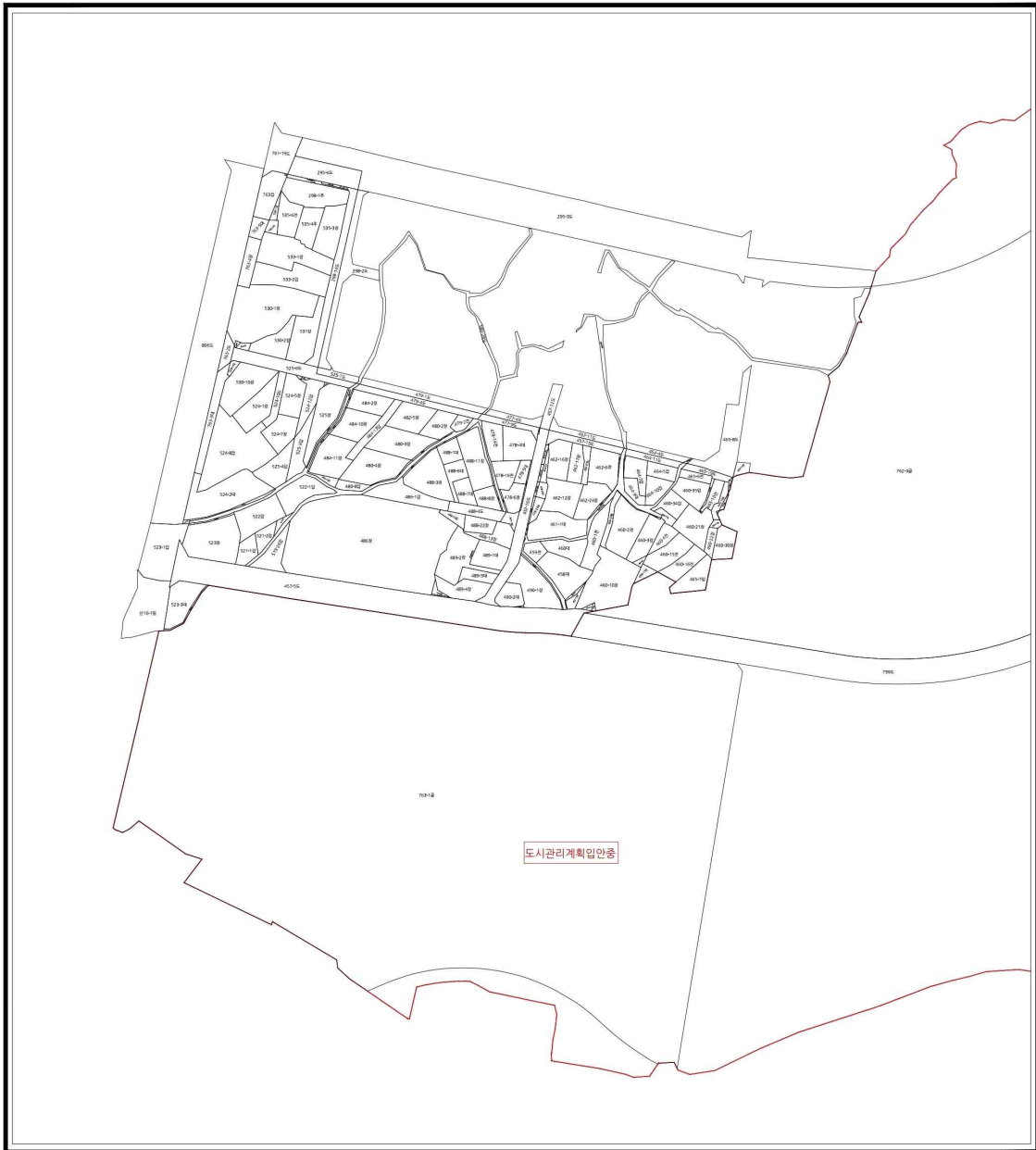
INDEX



지적재조사사업(고잔5지구) 지형도면 고시(변경)

- 인천광역시 남동구 고잔동 일원 -

1



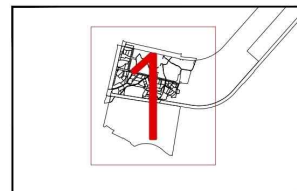
축척 : 1/1,500

0 37.5m 75m 150m

범		연속지적도		
		도시관리계획입안중		
례				

지정권자 : 인천광역시 남동구청장
 지정일자 : 2026년 월 일
 고시번호 : 2026년
 고시번호 : 제 호
 작성자 : 한국국토정보공사
 작성년월일 : 2026년 월 일
 저작권소유 및 발행자 : 인천광역시 남동구청장

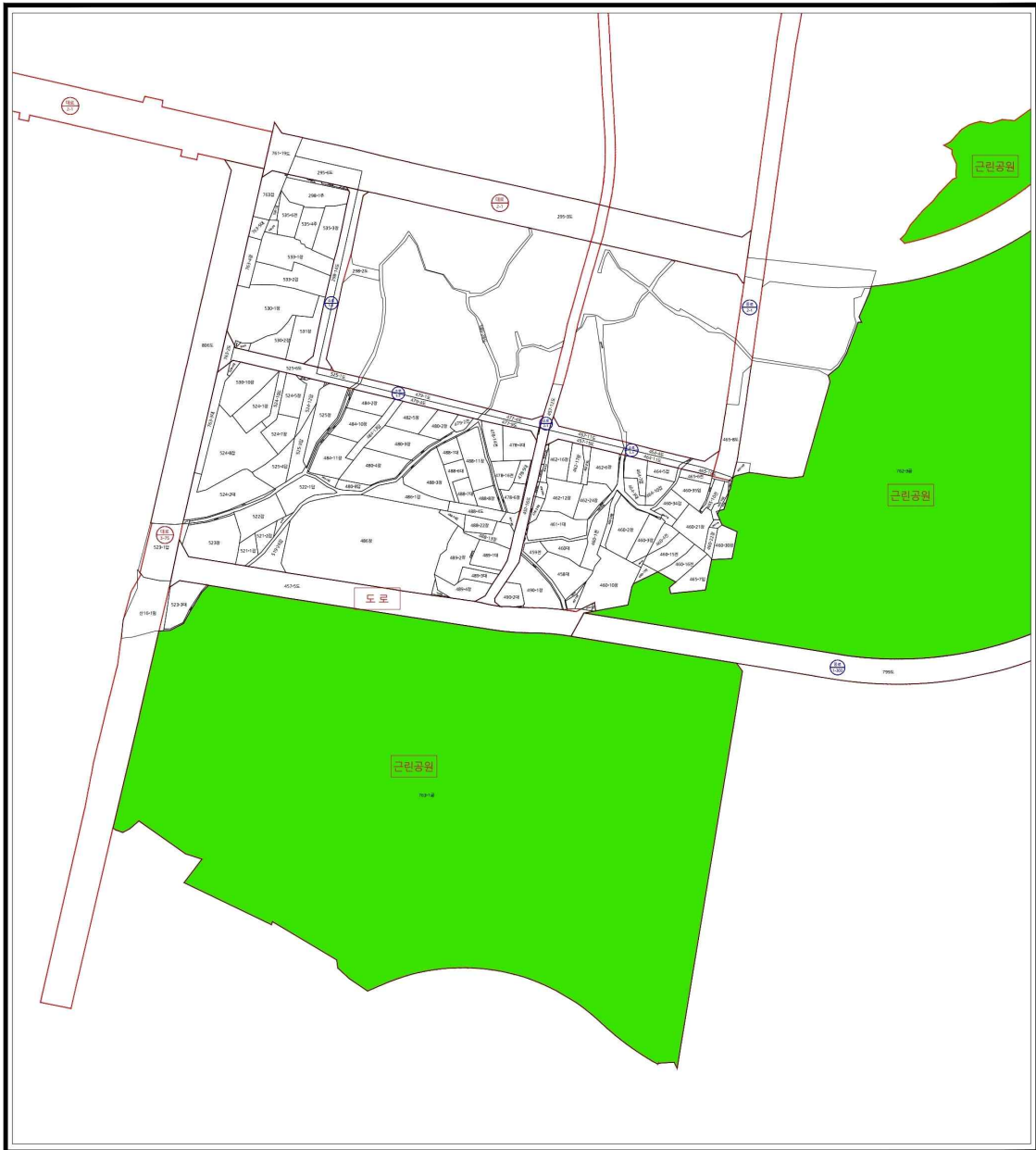
INDEX



지적재조사사업(고잔5지구) 지형도면 고시(변경)

- 인천광역시 남동구 고잔동 일원 -

1



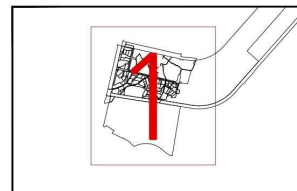
축척 : 1/1,500

0 37.5m 75m 150m

범 례		연속지적도		
		도로		
		대로		
		중로		
		소로		
		공원		

지정권자 : 인천광역시 남동구청장
 지정일자 : 2026년 월 일
 고시년도 : 2026년
 고시번호 : 제 호
 작성자 : 한국국토정보공사
 작성년월일 : 2026년 월 일
 저작권소유 및 발행자 : 인천광역시 남동구청장

INDEX



지적재조사사업(고잔5지구) 지형도면 고시(변경)

- 인천광역시 남동구 고잔동 일원 -

1



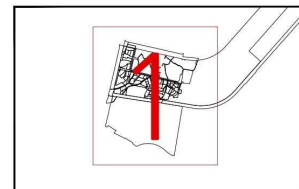
축척 : 1/1,500

0 37.5m 75m 150m

INDEX

범 례		연 속 지 격 도		
		과 밀 억 제 권 역		
		성 장 관 리 권 역		

지 정 권 자 : 인천광역시 남동구청장
 지 정 일 자 : 2026 년 월 일
 고 시 년 도 : 2026 년
 고 시 번 호 : 제 호
 작 성 자 : 한국국토정보공사
 작성년월일 : 2026 년 월 일
 저작권소유 및 발행자 : 인천광역시 남동구청장



지적재조사사업(고잔5지구) 지형도면 고시(변경)

- 인천광역시 남동구 고잔동 일원 -

1



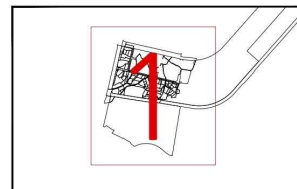
축척 : 1/1,500

0 37.5m 75m 150m

범		연 속 지 격 도		
		국 가 산 업 단 지		
		재 생 사 업 지 구		
례				

지 정 권 자 : 인천광역시 남동구청장
 지 정 일 자 : 2026 년 월 일
 고 시 년 도 : 2026 년
 고 시 번 호 : 제 호
 작 성 자 : 한국국토정보공사
 작성년월일 : 2026 년 월 일
 저작권소유 및 발행자 : 인천광역시 남동구청장

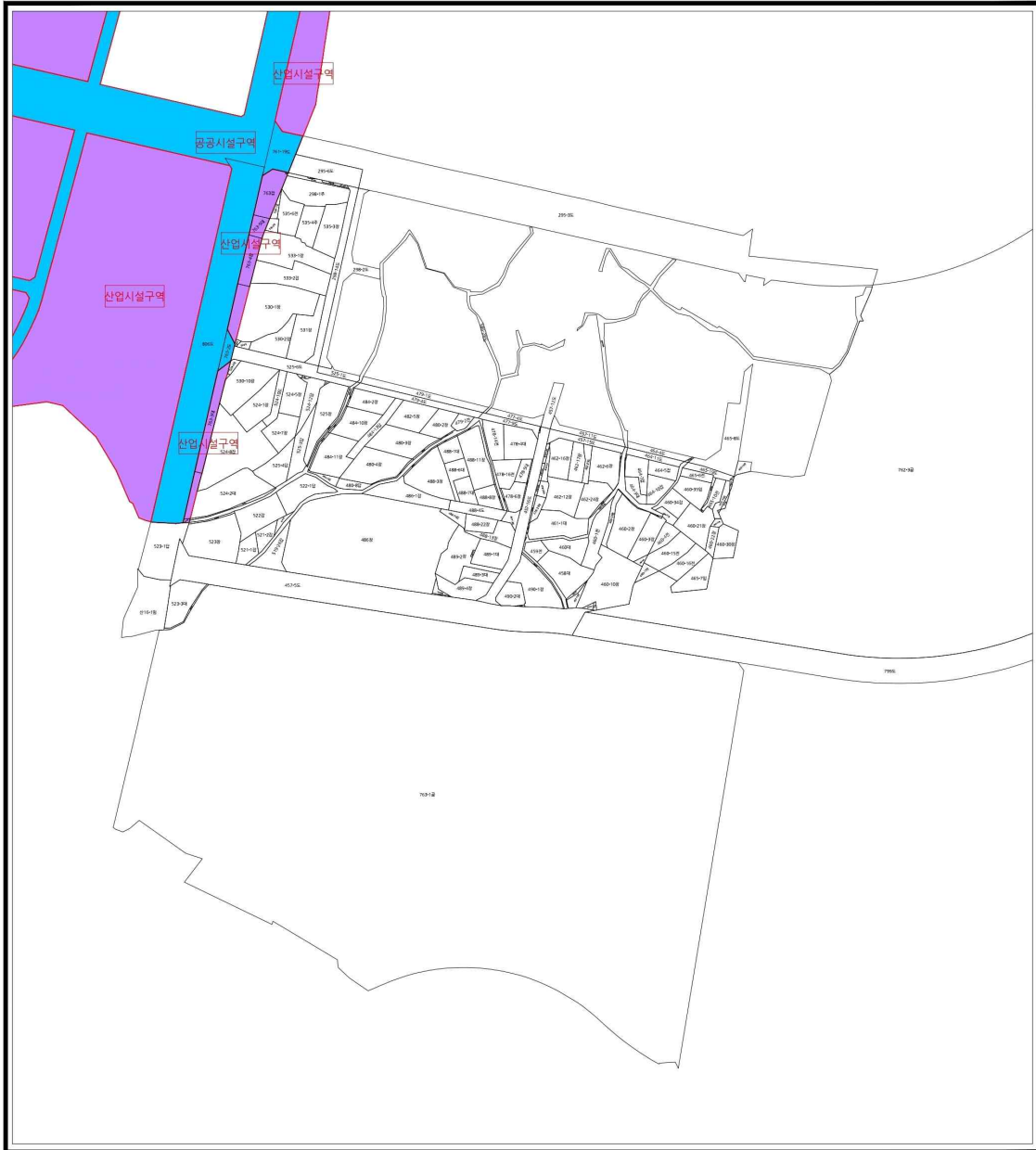
INDEX



지적재조사사업(고잔5지구) 지형도면 고시(변경)

- 인천광역시 남동구 고잔동 일원 -

1



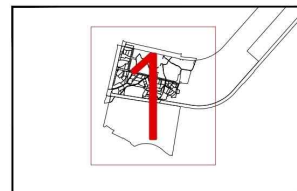
축척 : 1/1,500

0 37.5m 75m 150m

범		연속지적도		
		산업시설구역		
례		공공시설구역		

지정권자: 인천광역시 남동구청장
 지정일자: 2026년 월 일
 고시년도: 2026년
 고시번호: 제 호
 작성자: 한국국토정보공사
 작성년월일: 2026년 월 일
 저작권소유 및 발행자: 인천광역시 남동구청장

INDEX



지적재조사사업(고잔5지구) 지형도면 고시(변경)

- 인천광역시 남동구 고잔동 일원 -

1



축척 : 1/1,500

0 37.5m 75m 150m

범		연속지적도		
		준보전산지		
례				

지정권자 : 인천광역시 남동구청장
 지정일자 : 2026년 월 일
 고시년도 : 2026년
 고시번호 : 제 호
 작성자 : 한국국토정보공사
 작성년월일 : 2026년 월 일
 저작권소유 및 발행자 : 인천광역시 남동구청장

INDEX

