

인천광역시 남동구

구보는 공문서로서의 효력을 갖는다

선	기관의 장
람	



제 655 호

2005년 9월 30일 금요일

차 례

공 고

- 인천광역시남동구공고 제2005-660호(모래마을지구주거환경개선계획(변경)수립을위한 공고·공람) 3
- 인천광역시남동구공고 제2005-664호(인천도시계획시설(도로:중2-362호선)실시계획인가를 위한공람·공고) 7
- 인천광역시남동구공고 제2005-665호(인천도시계획시설(도로:운연동소1-1호선)실시계획 인가를위한공람·공고) 11
- 인천광역시남동구공고 제2005-666호(인천도시계획시설(도로:남촌동소3-22호선)실시계획 인가를위한공람·공고) 16
- 인천광역시남동구공고 제2005-667호(공시송달(취득(등록)세9월부과분고지서) 19
- 인천광역시남동구공고 제2005-668호(수용재결신청물건열람공고(승기하수종말처리시설공사)·· 21
- 인천광역시남동구공고 제2005-669호(공시송달(소득할주민세9월직권분고지서,소득할주민 세7월독촉분고지서)) 23
- 인천광역시남동구공고 제2005-671호(2005년개별주택가격결정고시) 27

고 시

- 인천광역시남동구고시 제2005-41호(만부지구주거환경개선계획(변경)고시) 42
- 인천광역시남동구고시 제2005-42호(도시계획시설(주차장)사업시행자변경지정고시) 47
- 인천광역시남동구고시 제2005-43호(인천도시계획시설(주차장)사업실시계획인가(변경)고시) 48

회								
람								

발행 : 인천광역시 남동구

편집 : 문화홍보실

공 고

인천광역시남동구공고 제 2005 - 660 호

모래마을지구 주거환경개선계획(변경) 수립을 위한 공고 · 공람

인천광역시 남동구 「모래마을 주거환경개선사업지구」(건고 제846호 '93.1.11) 지구지정 되고 주거환경개선계획(인고 제94-154호 '97.9.3) 및 주거환경개선계획 변경(남동구 고시 제01-154호 '01.1.14 및 제02-9호 '02.1.28 및 제02-50호 '02.11.2 및 제03-26호 '03.6.23 및 제04-67호 '04.12.28)에 대하여 “도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법” 제6조 제1·2·4항 규정에 의거 주거환경개선계획 변경(안)을 수립하였기에, 동법시행령 제6조 제1항 규정에 의거 주민의견을 청취코자 하오니 의견이 있을 경우 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2005. 9. 29 .

인천광역시남동구청장

1. 지구의 명칭 · 위치 및 면적

가. 지구의 명칭 : 인천광역시 남동구 모래마을 주거환경개선사업지구 (변경없음)

나. 위 치 : 인천광역시 남동구 구월4동 349번지 일원 (변경없음)

다. 면 적 : 38,933.6㎡(11,777평) (변경없음)

라. 사업시행기간 : '94. 05 ~ '05. 12. 31 (변경없음)

마. 사업시행자 : 인천광역시 남동구청장(단, 주택개량 주민) (변경없음)

바. 주거환경개선계획(변경)의 내용

1) 개량방식 : 현지개량방식 (변경없음)

2) 토지이용계획(변경)

구분	총계	주택용지(㎡)			공공시설용지(㎡)				
		소계	주택용지	공동주택	소계	도로	공원	주차장	주 민 복지관
기정	38,933.6	30,082.1	25,331.1	4,751	8,851.5	6,689.7	1,240.8	424	497
	100	77.3	65.1	12.2	22.7	17.2	3.1	1.1	1.3
변경	38,933.6 (-)	23,784.7 (감6,297.4)	19,033.7 (감6,297.4)	4,751 (-)	15,148.9 (증6,297.4)	12,870.1 (증6180.4)	1,332.8 (증92)	449 (증25)	497 (-)
	100	61.1	48.9	12.2	38.9	33.1	3.4	1.1	1.3

3) 도시계획사항의 결정(변경) 조서

- 도로(소로)결정 조서 (변경없음)
- 사회복지시설(주민복지관)결정 조서 (변경없음)
- 지구지정 결정 (변경없음)
- 용도지역 결정(변경)조서

구분		면 적(㎡)			구성비	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
주 거 지 역	일반주거지역	38,933.6	감 38,933.6	-	100	
	제2종일반주거지역	-	증 38,933.6	38,933.6	100	

- 용도지역별 변경사유서

도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기 정	변 경		
	구월4동 349번지 일원	일반주거지역	제2종일반주거지역	38,933.6	- 일반주거지역에 관한 경과조치

○ 공원(어린이공원)결정 조서 (변경)

구 분	공 원 명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기 정	모래마을 1호공원	어린이 공원	구월4동 1304-25	161.8	-	161.8	'01. 10. 08	
변 경	모래마을 2호공원	어린이 공원	구월4동 349-232	674	증92	766	"	
기 정	모래마을 3호공원	어린이 공원	구월4동 349-654	405	-	405	"	

- 공원변경 사유서

도 면 표시번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
	모래마을 2호공원	- 면적변경(증92㎡) 당초 : 674㎡, 변경 : 766㎡	- 지적정리 및 공원부지의 효율적 이용에 따른 추가편입 면적 변화

○ 주차장(노외주차장)결정 조서 (변경)

구 분	시 설 명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변 경	모래마을 1호주차장	노외 주차장	구월4동 349-683	129	증54	183	'01. 10. 08	
변 경	모래마을 2호주차장	노외 주차장	구월4동 349-535	176	감29	147	"	
기 정	모래마을 3호주차장	노외 주차장	구월4동 349-57	119	-	119	"	

- 주차장 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
	모래마을 1호주차장	- 면적변경(증54㎡) 당초 : 129㎡, 변경 : 183㎡	- 지적정리 및 주차장부지의 효율적 이용에 따른 추가편입 면적 변화
	모래마을 2호주차장	- 면적변경(감29㎡) 당초 : 176㎡, 변경 : 147㎡	

2. 건축물의 개량계획

구 분	건축물개량계획
허용용도	- 단독주택 - 공동주택 중 다세대주택 (단 1층은 피로티구조의 주차장으로 확보시에 한함) - 제1종 근린생활시설 (1층에 한함, 단 변전소, 정수장등 이와 유사한 시설은 제외)
불허용도	- 허용 이외의 용도 · 지하층 주거용도(반지하 포함)
높이(층)	- 인천광역시주거환경개선지구조례 제11조에 의한 건축물의 높이제한 적용 - 4층이하(단, 다세대주택일 경우에는 피로티구조를 포함하여 5층이하)
건 폐 율	- 인천광역시주거환경개선지구조례 제8조 적용
용 적 율	- 인천광역시주거환경개선지구조례 제10조 적용
기타사항	- 기타 상기의 사항은 인천광역시 주거환경개선지구조례 적용 (공포일 : '01. 10. 15)

3. 주거환경개선계획(변경) 사유

- 남동구 고시 제2004-67호('04.12.28) 주거환경개선계획에 대한 변경
- 우리구에서 현지개량방식으로 추진하고 있는 모래마을 주거환경개선사업지구에 대하여 이미 공사완료된 도시계획시설(도로·공원·주차장)에 대한 지적정리 및 인접 시·구유지의 추가편입에 따른 면적변경이 있어 개선계획(변경)을 하고자 함
- 일반주거지역의 세분·지정·변경지정 되지 않은 당해 지역의 경과조치

4. 주거환경개선계획(변경)수립 도서 : 게재생략

5. 공람기간 : 일간지 게재일로부터 7일간

6. 공람장소 : 남동구청 도시계획과 (☎453-2685) 및 구월4동사무소 (☎453-3680)

인천광역시남동구 공고 제 2005 - 664 호

인천도시계획시설(도로:중2-362호선)실시계획인가를 위한 공람 · 공고

인천도시계획시설(사업명 : 만의골 도로개설공사, 도로명:중2-362호선)사업을 시행하고자 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 다음과 같이 실시계획인가를 위한 공고 · 공람을 합니다.

관계도서는 인천광역시 남동구청 도시계획과(☎032-453-2684), 건설과(☎032-453-2572)에 비치하고 일반인에게 보여드리니 당해 도로개설 시행지구안의 토지 · 건축물 등의 소유자 및 이해관계인께서는 열람기간내 의견이 있을 경우 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2005. 9. 30.

인천광역시남동구청장

1. 사업의시행지 : 인천광역시 남동구 장수동 132-5번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

(1) 종 류 : 도로(중2-362호선)

(2) 명 칭 : 만의골 도로개설공사

3. 사업의 규모

- 중로 2-362호선 : 폭원(B)=15m, 연장(L)=460.7m

4. 사업시행자의 성명 및 주소

(1) 성 명 : 인천광역시남동구청장

(2) 주 소 : 인천광역시 남동구 소래길88(만수6동 1008번지)

5. 사업의착수 및 준공예정일

- 2005. 10. ~ 2006. 12.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 「별첨」
7. 국토의이용및계획에관한법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「별첨」.
8. 열람기간 : 열람일로부터 20일간
9. 첨 부 : 관계도서(게재 생략)

용 지 조 서

영원 변호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	면적(㎡)				소 유 자		소유지분	관 계 인		소유지분	비고
					계	도르내	도로외	잔여	성 명	주 소		성 명	주 소		
1	장수동	734-1	구	53	53	53				국(농수산부)					
2	장수동	77-3	임	198	198	198		0	남 영 자	송림정 247-7					미등기
3	장수동	77-2	임	13	13	13		0	남 영 자	송림정 247-7					미등기
4	장수동	731-1	도	13	13	13		0		국(건설부)					
5	장수동	731-2	도	9	9	9		0		국(건설부)					
6	장수동	727-2	천	189,486	189,486	268		189,218		국(건설부)					
7	장수동	110-1	전	458	458	458		0	김 문 영	장수동7기					
8	장수동	109-4	답	150	150	150		0	박 예 자	장수동48					
9	장수동	729	도	5,643	5,643	150		5,493		국(건설부)					
10	장수동	111-2	전	332	332	332		0	김상숙외1인	경기도 시흥시 도창동 388	1/2	김·하·순	경기도 시흥시 도창동 388	1/2	
11	장수동	111-4	전	156	156	156		0		국(건설부)					
12	장수동	114-3	답	1,357	1,357	1,357		0		국(건설부)					
13	장수동	115-4	답	470	470	470		0		국(건설부)					
14	장수동	120-14	답	194	194	194		0		국(건설부)					
15	장수동	120-12	답	231	231	231		0		국(건설부)					
16	장수동	120-10	답	406	406	406		0		국(건설부)					
17	장수동	123-2	답	594	594	594		0		국(건설부)					

인천광역시남동구 공고 제 2005 - 665 호

인천도시계획시설(도로:운연동 소1-1호선)실시계획인가를 위한 공람 · 공고

인천도시계획시설(사업명 : 운연동 303번지 부근 도로개설공사, 도로명:소1-1호선) 사업을 시행 하고자 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 다음과 같이 실시계획인가를 위한 공고 · 공람을 합니다.

관계도서는 인천광역시 남동구청 도시계획과(☎032-453-2684), 건설과(☎032-453-2572)에 비치하고 일반인에게 보여드리니 당해 도로개설 시행지구안의 토지 · 건축물 등의 소유자 및 이해관계인께서는 열람기간내 의견이 있을 경우 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2005. 9. 30.

인천광역시남동구청장

1. 사업의시행지 : 인천광역시 남동구 운연동 303번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - (1) 종 류 : 도로(소1-1호선)
 - (2) 명 칭 : 운연동 303번지 부근 도로개설공사
3. 사업의 규모
 - 소로 1-1호선 : 폭원(B)=10m, 연장(L)=254m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - (1) 성 명 : 인천광역시남동구청장
 - (2) 주 소 : 인천광역시 남동구 소래길88(만수6동 1008번지)
5. 사업의착수 및 준공예정일
 - 2005. 10. ~ 2006. 12.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 「별첨」
7. 국토의이용및계획에관한법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「생략」.
8. 열람기간 : 열람일로부터 20일간
9. 첨 부 : 관계도서(게재 생략)

면적 : m²

토 지 조 서 (총괄)

일련번호	동명	지번	지목	지적	편입면적	잔여면적	소유자 주소		소유권이외의 권리자	비고
							성명		성명	
1	운연동	288-1	창고용지	80	80	-	인천광역시 남동구 운연동 297			
							서지원			
2	운연동	506	도로	5,510	86	5,424	국(건설부)			
3	운연동	510	구거	5,329	1,324	4,005	국(농림부)			
4	운연동	302-3	전	5	5	-	인천광역시 남동구 운연동 302			
							김학준			
5	운연동	302-4	답	186	186	-	인천광역시 남동구 운연동 302			
							김학준			
6	운연동	303-1	전	233	233	-	인천광역시 남구 주안동 1606 진흥아파트 109동 802호			
							박미현			
7	운연동	507-1	도로	185	185	-	국(건설부)			
8	운연동	303-2	전	7	7	-	인천광역시 남구 주안동 1606 진흥아파트 109동 802호			
							박미현			

면적:㎡

토 지 조 서 (총괄)									
일련번호	동명	지번	지목	지적	편입면적	잔여면적	소유자 주 소		비고
							성명	소유권이외의 권리자 성명	
9	운연동	288-4	답	112	112	-	인천광역시 남동구 만수동 29 주공아파트 208동 704호		
							홍춘자		
10	운연동	314-1	대	26	26	-	인천광역시 남동구 운연동 287-2		
							서하철		
11	운연동	315-4	답	57	57	-	인천광역시 남동구 운연동 285		
							강학철		
12	운연동	315-5	도로	2	2	-	인천광역시 남동구 운연동 285		
							김원식 외 1인		
13	운연동	288-2	도로	16	6	10	인천광역시 남동구 운연동 287		
							서상혁		
14	운연동	280-1	도로	30	30	-	인천광역시 남동구 운연동 257		
							강학진		
15	운연동	280-3	답	71	71	-	인천광역시 남동구 운연동 282		
							운영춘 외 1인		
16	운연동	316-10	도로	3	3	-	군포기금정동 876 율곡아파트 345동 1504호		
							금지훈		

면적 : m²

토 지 조 서 (총괄)										
입원번호	동 명	지 번	지 목	지 적	면적	잔여면적	소 유 자 주 소		소유권이외의 권리자	비 고
							성 명		성 명	
17	운연동	316-8	전	3	3	-	군포기 금정동 876 율곡아파트 345동 1504호		근저당권설정	
							금지훈		인천수산업협동조합	
18	운연동	316-7	전	107	107	-	군포기 금정동 876 율곡아파트 345동 1504호		근저당권설정	
							금지훈		인천수산업협동조합	
19	운연동	316-5	전	162	162	-	인천광역시 남동구 만수동 965-9 양지다세대주택 202호		근저당권설정	
							조응용		중소기업은행	
20	운연동	316-11	전	120	120	-	인천광역시 연수구 동춘동 923 금호타운 102동 602호			
							장병선			
21	운연동	323-3	대	77	77	-	시흥시 대야동 570-2 블루본백산아파트 101동 204호			
							이귀선			
22	운연동	323-1	답	325	142	183	시흥시 대야동 570-2 블루본백산아파트 101동 204호			
							이귀선			
계				12,646	3,024	9,622				

인천광역시남동구 공고 제 2005 - 666 호

인천도시계획시설(도로:남촌동 소3-22호선)실시계획인가를 위한 공람 · 공고

인천도시계획시설(사업명 : 남촌동 556-1번지 일원 도로개설공사, 도로명:소3-22호선) 사업을 시행 하고자 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 다음과 같이 실시계획인가를 위한 공고 · 공람을 합니다.

관계도서는 인천광역시 남동구청 도시계획과(☎032-453-2684), 건설과(☎032-453-2572)에 비치하고 일반인에게 보여드리니 당해 도로개설 시행지구안의 토지 · 건축물 등의 소유자 및 이해관계인께서는 열람기간내 의견이 있을 경우 서면으로 의견서를 제출 하여 주시기 바랍니다.

2005. 9. 30.

인천광역시남동구청장

1. 사업의시행지 : 인천광역시 남동구 남촌동 556-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

(1) 종 류 : 도로(소3-22호선)

(2) 명 칭 : 남촌동 556-1번지 일원 도로개설공사

3. 사업의 규모

- 소로 3-22호선 : 폭원(B)=4m, 연장(L)=61.8m

4. 사업시행자의 성명 및 주소

(1) 성 명 : 인천광역시남동구청장

(2) 주 소 : 인천광역시 남동구 소래길88(만수6동 1008번지)

5. 사업의착수 및 준공예정일

- 2005. 10. ~ 2006. 12.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 「별첨」
7. 국토의이용및계획에관한법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「별첨」.
8. 열람기간 : 열람일로부터 20일간
9. 첨 부 : 관계도서(게재 생략)

인천광역시남동구 공고 제 2005 - 667 호

공 시 송 달

성 명 (주)스카이텍인터내셔널외4

주소 또는 거소 인천 남동구 논현동 429-11 남동테크노파크 A-201

서 류 의 명 칭 취득(등록)세 9월 부과분 고지서

서 류 의 내 용 비과세·감면 추정 및 자진신고 미납부자 부과분 고지서

위 서류를 귀하에게 송달하고자 등기우편 발송하였으나, “부도·폐업” 및 “이사감”등으로 반송처리되어 송달이 불가능하므로, 납기를 2005.10.21일로 변경하여 남동구청에 납부하여 주시기를 지방세법 제52조 제2항의 규정에 의하여 공고합니다.

2005년 9월 30일

인천광역시남동구청장

인천광역시남동구공고 제 2005 - 668 호

수용재결신청물건열람공고

인천광역시종합건설본부에서 시행하는 “승기하수종말처리시설공사”에 편입되는 토지 등의 수용을 위한 재결신청과 관련하여 중앙토지수용위원회의 재결신청 서류에 대하여 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률 제 31조 및 동법시행령 제15조 규정에 의거 아래와 같이 공고합니다.

2005. 9. 30.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 사업시행자 : 인천광역시장(수임자:인천광역시종합건설본부장)
2. 사업의종류와명칭 : 승기하수종말처리시설공사
3. 사업의 규모 : L=5,095m, A=9,583m
4. 위 치 : 인천광역시 남동구 남촌동, 연수구 동춘동, 옥련동 일원
5. 열 략 장 소 : 인천광역시 남동구 건설과
6. 열 략 기 간 : 2005. 9. 30 - 10. 14.(15일간)
7. 기 타 사 항

수용재결신청서 및 관련서류는 남동구청 건설과에 비치하고 열람하며 이의가 있으신 분은 건설과에 문의 또는 이의신청 하시기 바랍니다. 이 공고에 대한 서류 송달은 소유자등에 대하여 개별통지 하였으나, 미수령 시 이 공고로 갈음 하겠습니다.

사업시행자제시액조서

0. 승기하수종말처리시설공사

연번	수용토지의 표시			사업시행자 제시액		소유자		관계인	
	소재지	지목	면적 (㎡)	평균단가	보상액(원)	성명	주소	성명/ 권리의 종류	주소
	동명	지번							
1	남촌동	491-17	전	7	183,000	1,281,000	이종희	인천 남동구 남촌동 315	인천 연수구 옥련동 334-1

인천광역시남동구 공고 제 2005 - 669 호

공 시 송 달

성 명 장흥문의 2건, 김영길의 31건

주소 또는 거소 내역별첨

서 류 의 명 칭 소득할 주민세 9월직권분고지서, 소득할주민세 7월독촉분고지서

서 류 의 내 용 2005년 9월분 소득할 주민세 직권고지서
2005년 7월분 소득할 주민세 독촉고지서

위 서류를 귀하에게 송달하고자 주민등록상 주소지 및 사업장주소지로 등기우편 발송하였으나, “수취인 미거주” 및 “수취인 부재”, “이사감”, “우편물 장기방치”, “주소불명”등으로 반송처리되어 송달이 불능인 바, 납기를 2005.10.21일로 변경하여 남동구청에 납부하여 주시기를 지방세법 제52조 제2항의 규정에 의하여 공고합니다.

2005년 10월 1일

인천광역시남동구청장

[illegible]

05.7월분 소득할주민세 독촉장 공시송달

연번	성명	주민번호	주소	과세번호	세액	비고
1	김영길	650811	구월1456 이토타워코르텔레502	104005-0509-510-18	8,470	수취인 미거주
2	홍승간	660210	구월1278-21	104004-0509-510-1	8,999,180	수취인 부재
3	최정중	411018	구월1098-1	104004-0509-510-4,5	467,430 471,210	수취인 부재
4	박영희	570325	구월7-101 201호	104004-0509-510-7	1,514,150	수취인 미거주
5	이태영	581015	구월1271-1	104004-0509-510-8	737,150	수취인 부재
6	양명식	591021	구월1172-19 e-편안한세상301	104004-0509-510-9,10	49,500 10,160,20	수취인 미거주
7	오희곤	610823	구월3-49	104004-0509-510-14	3,328,810	수취인 미거주
8	유춘근	640406	구월349-849 성일빌라2/402	104004-0509-510-15	603,520	수취인 부재
9	김재근	481023	간석498-10 102호	104004-0509-530-4	4,267,370	수취인 부재
10	송은영	650108	간석453-14 유안탑스빌301	104004-0509-530-11	417,860	수취인 부재
11	신유호	610301	간석3동1-4 3층	104004-0509-530-12	2,487,960	수취인 미거주
12	박석순	610719	간석309-19 그린빌라트302	104004-0509-530-13	99,100	수취인 미거주
13	박상균	620311	간석225-257 태웅빌라3/102	104004-0509-530-15	6,184,910	수취인 부재
14	김대희	670712	간석519-4 한진아파트5/404	104004-0509-530-17	328,690	수취인 미거주
15	홍범식	670713	간석30-10 가산한들빌D/401	104004-0509-530-18	530,510	수취인 부재
16	윤지열	680907	간석920-11 삼성빌라201	104004-0509-530-19	781,740	수취인 미거주
17	박동식	690315	간석224-730 금성빌라B01	104004-0509-530-21	8,281,240	수취인 부재
18	공창선	510513	만수79-10	104004-0509-560-3,4	2,544,610 2,336,000	수취인 미거주
19	이상옥	541005	만수905 효성상아맨션1/1205	104004-0509-560-13,14	694,930 361,190	수취인 부재
20	이상용	581009	만수109-275	104004-0509-560-15,16	703,280 355,390	수취인 부재

05.7월분 소득할주민세 독촉장 공시송달

연번	성명	주민번호	주소	과세번호	세액	비고
21	차기순	600201	연수동춘991-9 풍림아이원109/1301	104004-0509-56 0-20	3,450,530	수취인 부재
22	박창기	610622	만수1039-4 리빙스텔801	104004-0509-56 0-22	1,753,500	수취인 미거주
23	이상길	611206	만수905 효성상아4/106	104004-0509-56 0-24	539,830	수취인 부재
24	이경훈	630704	만수935-6 상우다세대303	104004-0509560 -27	351,410	수취인 부재
25	이동규	650220	만수1104-4 태영다세대302	104004-0509-56 0-30	878,500	수취인 부재
26	강일구	651112	만수369-4 삼정빌라303	104004-0509-56 0-34	3,732,330	수취인 부재
27	노근웅	660726	만수1043 주공903/1202	104004-0509-56 0-36	431,410	수취인 부재
28	김 석	680525	만수1-11 대명빌라4/102	104004-0509-56 0-37	571,910	수취인 부재
29	한정현	721007	만수2-14 무궁화주택	104004-0509-56 0-38	248,490	수취인 미거주
30	서정철	750828	만수2-14 무궁화주택14호	104004-0509-56 0-39	1,722,370	수취인 미거주
31	전완석	591225	남촌동307-1 상원빌라 가/지2	104004-0509-66 0-5	574,390	수취인 부재
32	신경철	570303	고잔동663-18 96블럭19롯데	104004-0509-67 0-1	71,740	수취인 미거주
		이	하	여	백	

인천광역시남동구 공고 제 2005 - 671 호

2005년도 개별주택가격 결정공시

부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률 제16조 제2항 및 같은법 시행령 제35조 규정에 의거 2005년 6월 1일 기준 개별주택가격 및 2005년 1월 1일 기준 개별주택가격 중 직권정정분을 다음과 같이 결정·공시하오니 결정된 개별주택가격에 대하여 이의가 있으신 주택소유자 또는 이해관계인은 이의신청을 하시기 바랍니다.

2005년 9월 30일

인천광역시 남동구청장

I. 2005년도 개별주택가격 결정·공시

1. 기 준 일 : 2005. 1. 1(직권정정분) 및 2005. 6. 1기준
2. 대 상 : 인천광역시 남동구 구월동 1086-3 외 459호
○2005.6.1기준 개별주택가격 : 34호
○2005.1.1기준 직권조정분 개별주택가격 : 426호
3. 결정·공시사항: 개별주택의 지번, 개별주택가격 등
4. 가격열람 등 : 주택소유자에게 개별 통지하며, 결정가격에 대한 세부사항은 남동구청 세무과에서 열람하실 수 있습니다.

II. 개별주택가격에 대한 이의신청

1. 신청기간 : 개별주택가격의 결정·공시일부터 30일 이내
2. 신 청 인 : 주택소유자 또는 이해관계인
3. 신청방법 : 이의사항을 기재한 이의신청서를 주택소재지 구청장에게 제출
(남동구청 세무과)
4. 결과통지 : 신청기간 만료일부터 30일 이내에 이의신청을 심사하여 그 결과를 신청인에게 서면으로 통지

2005.6.1기준공시내역

연번	소재지			개별주택가격		비고
	동	본번	부번	열람가격	결정가격	
1	구월동	4	6	167,000,000	167,000,000	
2	구월동	201	194	58,800,000	58,800,000	
3	구월동	1183		201,000,000	201,000,000	
4	구월동	1230	9	151,000,000	151,000,000	
5	구월동	1403	8	166,000,000	166,000,000	
6	간석동	34	2	229,000,000	229,000,000	
7	간석동	118	4	39,200,000	39,200,000	
8	간석동	342	12	91,100,000	91,100,000	
9	간석동	434	1	138,000,000	138,000,000	
10	간석동	442	7	76,800,000	76,800,000	
11	간석동	917	6	147,000,000	147,000,000	
12	만수동	1	64	15,800,000	15,800,000	
13	만수동	1	119	16,300,000	16,300,000	
14	만수동	844	51	76,900,000	76,900,000	
15	만수동	852	2	53,000,000	53,000,000	
16	만수동	865	17	144,000,000	144,000,000	
17	만수동	871	18	131,000,000	131,000,000	
18	만수동	1089		31,600,000	31,600,000	
19	장수동	780	11	359,000,000	359,000,000	
20	장수동	792	2	117,000,000	117,000,000	
21	서창동	6	4	363,000,000	363,000,000	
22	서창동	6	9	383,000,000	383,000,000	의견제출분
23	운연동	255		238,000,000	238,000,000	
24	운연동	302	2	242,000,000	242,000,000	
25	운연동	415		311,000,000	311,000,000	
26	남촌동	343	3	167,000,000	167,000,000	
27	남촌동	490	4	89,500,000	89,500,000	
28	남촌동	566	7	138,000,000	138,000,000	
29	수산동	39	1	92,900,000	92,900,000	
30	도림동	11	10	254,000,000	254,000,000	
31	도림동	21	5	73,100,000	73,100,000	
32	도림동	28	4	161,000,000	161,000,000	
33	논현동	38	3	311,000,000	311,000,000	
34	고잔동	302	5	39,800,000	39,800,000	

2005.1.17|준 직권정정내역

연번	소재지	당초	정정후	정정사유	비고
1	인천광역시 남동구 구월동 1086-3	92,400,000	113,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
2	인천광역시 남동구 구월동 1087-8	83,800,000	113,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
3	인천광역시 남동구 구월동 1090-21	105,000,000	113,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
4	인천광역시 남동구 구월동 1090-22	98,300,000	139,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
5	인천광역시 남동구 구월동 1090-25	97,700,000	130,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
6	인천광역시 남동구 구월동 1090-27	91,200,000	129,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
7	인천광역시 남동구 구월동 1090-30	87,800,000	125,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
8	인천광역시 남동구 구월동 1091-6	114,000,000	127,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
9	인천광역시 남동구 구월동 1091-7	106,000,000	124,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
10	인천광역시 남동구 구월동 1091-10	95,700,000	139,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
11	인천광역시 남동구 구월동 1091-11	95,700,000	134,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
12	인천광역시 남동구 구월동 1091-14	105,000,000	107,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
13	인천광역시 남동구 구월동 1091-15	91,900,000	100,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
14	인천광역시 남동구 구월동 1091-16	87,500,000	121,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
15	인천광역시 남동구 구월동 1091-20	111,000,000	119,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
16	인천광역시 남동구 구월동 1092-3	42,600,000	46,200,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
17	인천광역시 남동구 구월동 1092-10	67,500,000	94,900,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
18	인천광역시 남동구 구월동 1092-12	68,000,000	96,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
19	인천광역시 남동구 구월동 1092-17	70,700,000	99,600,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
20	인천광역시 남동구 구월동 1092-31	57,000,000	79,100,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
21	인천광역시 남동구 구월동 1092-48	57,700,000	81,100,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
22	인천광역시 남동구 구월동 1093-3	192,000,000	207,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
23	인천광역시 남동구 구월동 1093-5	144,000,000	200,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
24	인천광역시 남동구 구월동 1093-7	135,000,000	198,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
25	인천광역시 남동구 구월동 1093-11	170,000,000	237,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
26	인천광역시 남동구 구월동 1094-13	129,000,000	151,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
27	인천광역시 남동구 구월동 1094-14	106,000,000	154,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
28	인천광역시 남동구 구월동 1095-6	118,000,000	175,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
29	인천광역시 남동구 구월동 1095-7	126,000,000	176,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
30	인천광역시 남동구 구월동 1095-10	123,000,000	179,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	

연번	소재지	당초	정정후	정정사유	비고
31	인천광역시 남동구 구월동 1095-11	119,000,000	171,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
32	인천광역시 남동구 구월동 1095-14	120,000,000	171,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
33	인천광역시 남동구 구월동 1096-2	121,000,000	176,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
34	인천광역시 남동구 구월동 1096-10	100,000,000	144,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
35	인천광역시 남동구 구월동 1096-11	144,000,000	197,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
36	인천광역시 남동구 구월동 1103-5	140,000,000	170,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
37	인천광역시 남동구 구월동 1109-9	147,000,000	198,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
38	인천광역시 남동구 구월동 1157-9	163,000,000	181,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
39	인천광역시 남동구 구월동 1191-2	106,000,000	108,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
40	인천광역시 남동구 구월동 1223-7	69,400,000	97,200,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
41	인천광역시 남동구 구월동 1344-16	113,000,000	163,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
42	인천광역시 남동구 구월동 1344-17	137,000,000	159,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
43	인천광역시 남동구 구월동 1344-18	111,000,000	162,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
44	인천광역시 남동구 구월동 1344-19	111,000,000	162,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
45	인천광역시 남동구 구월동 1345-13	96,200,000	136,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
46	인천광역시 남동구 구월동 1345-17	106,000,000	150,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
47	인천광역시 남동구 구월동 1345-18	106,000,000	150,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
48	인천광역시 남동구 구월동 1345-19	105,000,000	151,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
49	인천광역시 남동구 구월동 1345-20	105,000,000	150,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
50	인천광역시 남동구 구월동 1345-22	115,000,000	132,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
51	인천광역시 남동구 구월동 1346-12	111,000,000	149,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
52	인천광역시 남동구 구월동 1347-3	123,000,000	176,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
53	인천광역시 남동구 구월동 1347-8	115,000,000	171,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
54	인천광역시 남동구 구월동 1347-12	116,000,000	169,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
55	인천광역시 남동구 구월동 1347-16	199,000,000	215,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
56	인천광역시 남동구 구월동 1347-19	126,000,000	181,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
57	인천광역시 남동구 구월동 1348-2	120,000,000	172,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
58	인천광역시 남동구 구월동 1348-3	122,000,000	170,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
59	인천광역시 남동구 구월동 1348-5	121,000,000	171,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
60	인천광역시 남동구 구월동 1348-7	111,000,000	160,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
61	인천광역시 남동구 구월동 1348-9	115,000,000	166,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
62	인천광역시 남동구 구월동 1348-10	112,000,000	158,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
63	인천광역시 남동구 구월동 1348-13	108,000,000	155,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	

연번	소재지	당초	정정후	정정사유	비고
64	인천광역시 남동구 구월동 1348-14	134,000,000	189,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
65	인천광역시 남동구 구월동 1349-6	107,000,000	154,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
66	인천광역시 남동구 구월동 1351-6	109,000,000	157,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
67	인천광역시 남동구 구월동 1351-7	131,000,000	191,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
68	인천광역시 남동구 구월동 1351-9	172,000,000	198,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
69	인천광역시 남동구 구월동 1351-10	128,000,000	186,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
70	인천광역시 남동구 구월동 1351-11	111,000,000	167,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
71	인천광역시 남동구 구월동 1351-13	117,000,000	170,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
72	인천광역시 남동구 구월동 1351-18	122,000,000	176,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
73	인천광역시 남동구 구월동 1351-19	126,000,000	179,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
74	인천광역시 남동구 구월동 1352-3	107,000,000	160,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
75	인천광역시 남동구 구월동 1352-4	107,000,000	160,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
76	인천광역시 남동구 구월동 1352-8	119,000,000	160,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
77	인천광역시 남동구 구월동 1352-9	110,000,000	159,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
78	인천광역시 남동구 구월동 1352-10	126,000,000	180,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
79	인천광역시 남동구 구월동 1352-11	119,000,000	167,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
80	인천광역시 남동구 구월동 1352-12	119,000,000	175,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
81	인천광역시 남동구 구월동 1352-13	137,000,000	194,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
82	인천광역시 남동구 구월동 1353-2	128,000,000	182,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
83	인천광역시 남동구 구월동 1353-5	124,000,000	176,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
84	인천광역시 남동구 구월동 1354-3	112,000,000	158,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
85	인천광역시 남동구 구월동 1354-7	123,000,000	152,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
86	인천광역시 남동구 구월동 1354-8	113,000,000	159,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
87	인천광역시 남동구 구월동 1354-11	115,000,000	160,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
88	인천광역시 남동구 구월동 1354-12	109,000,000	117,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
89	인천광역시 남동구 구월동 1355-2	120,000,000	154,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
90	인천광역시 남동구 구월동 1355-6	118,000,000	163,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
91	인천광역시 남동구 구월동 1355-9	105,000,000	152,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
92	인천광역시 남동구 구월동 1355-12	122,000,000	169,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
93	인천광역시 남동구 구월동 1355-13	121,000,000	167,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
94	인천광역시 남동구 구월동 1355-15	98,700,000	135,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
95	인천광역시 남동구 구월동 1356-1	119,000,000	167,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
96	인천광역시 남동구 구월동 1356-2	97,800,000	142,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	

연번	소재지	당초	정정후	정정사유	비고
97	인천광역시 남동구 구월동 1356-3	116,000,000	163,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
98	인천광역시 남동구 구월동 1356-4	123,000,000	169,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
99	인천광역시 남동구 구월동 1356-6	124,000,000	137,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
100	인천광역시 남동구 구월동 1356-7	107,000,000	150,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
101	인천광역시 남동구 구월동 1356-8	92,400,000	140,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
102	인천광역시 남동구 구월동 1356-10	109,000,000	154,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
103	인천광역시 남동구 구월동 1357-1	180,000,000	198,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
104	인천광역시 남동구 구월동 1357-7	135,000,000	191,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
105	인천광역시 남동구 구월동 1361-3	134,000,000	189,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
106	인천광역시 남동구 구월동 1361-4	114,000,000	166,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
107	인천광역시 남동구 구월동 1362-1	125,000,000	174,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
108	인천광역시 남동구 구월동 1362-2	106,000,000	151,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
109	인천광역시 남동구 구월동 1362-3	114,000,000	165,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
110	인천광역시 남동구 구월동 1362-6	115,000,000	163,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
111	인천광역시 남동구 구월동 1362-7	111,000,000	157,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
112	인천광역시 남동구 구월동 1363-2	107,000,000	149,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
113	인천광역시 남동구 구월동 1363-3	108,000,000	155,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
114	인천광역시 남동구 구월동 1363-4	104,000,000	150,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
115	인천광역시 남동구 구월동 1363-5	106,000,000	149,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
116	인천광역시 남동구 구월동 1363-6	113,000,000	156,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
117	인천광역시 남동구 구월동 1363-7	105,000,000	145,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
118	인천광역시 남동구 구월동 1363-8	103,000,000	145,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
119	인천광역시 남동구 구월동 1363-9	106,000,000	113,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
120	인천광역시 남동구 구월동 1364	135,000,000	152,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
121	인천광역시 남동구 구월동 1364-2	120,000,000	151,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
122	인천광역시 남동구 구월동 1364-3	112,000,000	156,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
123	인천광역시 남동구 구월동 1364-5	103,000,000	146,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
124	인천광역시 남동구 구월동 1364-6	107,000,000	149,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
125	인천광역시 남동구 구월동 1364-7	126,000,000	136,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
126	인천광역시 남동구 구월동 1364-9	111,000,000	154,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
127	인천광역시 남동구 구월동 1365	131,000,000	183,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
128	인천광역시 남동구 구월동 1365-1	123,000,000	176,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
129	인천광역시 남동구 구월동 1365-2	121,000,000	168,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	

연번	소재지	당초	정정후	정정사유	비고
130	인천광역시 남동구 구월동 1365-3	119,000,000	159,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
131	인천광역시 남동구 구월동 1365-4	117,000,000	164,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
132	인천광역시 남동구 구월동 1365-5	123,000,000	171,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
133	인천광역시 남동구 구월동 1365-6	106,000,000	149,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
134	인천광역시 남동구 구월동 1365-7	117,000,000	162,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
135	인천광역시 남동구 구월동 1365-9	110,000,000	157,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
136	인천광역시 남동구 구월동 1366-2	108,000,000	155,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
137	인천광역시 남동구 구월동 1366-3	112,000,000	15,500,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
138	인천광역시 남동구 구월동 1366-4	106,000,000	150,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
139	인천광역시 남동구 구월동 1366-6	114,000,000	161,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
140	인천광역시 남동구 구월동 1366-7	109,000,000	152,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
141	인천광역시 남동구 구월동 1366-8	97,200,000	112,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
142	인천광역시 남동구 구월동 1366-9	102,000,000	151,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
143	인천광역시 남동구 구월동 1367-3	178,000,000	188,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
144	인천광역시 남동구 구월동 1367-4	121,000,000	168,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
145	인천광역시 남동구 구월동 1367-7	112,000,000	157,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
146	인천광역시 남동구 구월동 1367-8	129,000,000	139,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
147	인천광역시 남동구 구월동 1367-11	114,000,000	155,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
148	인천광역시 남동구 구월동 1367-12	116,000,000	124,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
149	인천광역시 남동구 구월동 1369-6	123,000,000	170,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
150	인천광역시 남동구 구월동 1373-3	113,000,000	161,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
151	인천광역시 남동구 구월동 1373-4	120,000,000	167,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
152	인천광역시 남동구 구월동 1373-7	123,000,000	174,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
153	인천광역시 남동구 구월동 1373-12	104,000,000	154,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
154	인천광역시 남동구 구월동 1374-2	117,000,000	165,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
155	인천광역시 남동구 구월동 1374-3	110,000,000	155,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
156	인천광역시 남동구 구월동 1374-5	115,000,000	161,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
157	인천광역시 남동구 구월동 1374-7	119,000,000	166,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
158	인천광역시 남동구 구월동 1374-8	113,000,000	159,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
159	인천광역시 남동구 구월동 1374-9	120,000,000	166,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
160	인천광역시 남동구 구월동 1374-10	119,000,000	168,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
161	인천광역시 남동구 구월동 1374-11	121,000,000	169,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
162	인천광역시 남동구 구월동 1374-12	115,000,000	167,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	

연번	소재지	당초	정정후	정정사유	비고
163	인천광역시 남동구 구월동 1374-13	117,000,000	162,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
164	인천광역시 남동구 구월동 1374-14	127,000,000	177,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
165	인천광역시 남동구 구월동 1374-15	110,000,000	158,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
166	인천광역시 남동구 구월동 1375-2	116,000,000	165,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
167	인천광역시 남동구 구월동 1375-8	147,000,000	167,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
168	인천광역시 남동구 구월동 1375-9	153,000,000	172,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
169	인천광역시 남동구 구월동 1375-10	142,000,000	163,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
170	인천광역시 남동구 구월동 1375-11	149,000,000	169,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
171	인천광역시 남동구 구월동 1375-13	144,000,000	164,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
172	인천광역시 남동구 구월동 1375-15	132,000,000	187,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
173	인천광역시 남동구 구월동 1376	111,000,000	111,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
174	인천광역시 남동구 구월동 1376-2	137,000,000	156,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
175	인천광역시 남동구 구월동 1376-4	102,000,000	150,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
176	인천광역시 남동구 구월동 1376-5	136,000,000	155,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
177	인천광역시 남동구 구월동 1376-6	151,000,000	163,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
178	인천광역시 남동구 구월동 1376-8	117,000,000	162,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
179	인천광역시 남동구 구월동 1376-9	113,000,000	159,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
180	인천광역시 남동구 구월동 1376-10	107,000,000	150,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
181	인천광역시 남동구 구월동 1376-11	116,000,000	163,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
182	인천광역시 남동구 구월동 1376-12	112,000,000	156,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
183	인천광역시 남동구 구월동 1376-13	118,000,000	162,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
184	인천광역시 남동구 구월동 1376-14	52,100,000	74,700,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
185	인천광역시 남동구 구월동 1378	82,400,000	89,300,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
186	인천광역시 남동구 구월동 1378-3	121,000,000	170,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
187	인천광역시 남동구 구월동 1378-4	110,000,000	153,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
188	인천광역시 남동구 구월동 1378-6	121,000,000	169,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
189	인천광역시 남동구 구월동 1378-7	135,000,000	191,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
190	인천광역시 남동구 구월동 1378-8	121,000,000	169,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
191	인천광역시 남동구 구월동 1379-6	118,000,000	165,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
192	인천광역시 남동구 구월동 1381-9	119,000,000	127,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
193	인천광역시 남동구 구월동 1382-15	113,000,000	157,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
194	인천광역시 남동구 구월동 1386-4	66,900,000	93,200,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
195	인천광역시 남동구 구월동 1388-5	111,000,000	159,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	

연번	소재지	당초	정정후	정정사유	비고
196	인천광역시 남동구 구월동 1388-6	117,000,000	166,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
197	인천광역시 남동구 구월동 1388-8	104,000,000	112,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
198	인천광역시 남동구 구월동 1388-9	126,000,000	174,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
199	인천광역시 남동구 구월동 1388-10	112,000,000	158,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
200	인천광역시 남동구 구월동 1388-11	131,000,000	142,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
201	인천광역시 남동구 구월동 1388-12	102,000,000	132,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
202	인천광역시 남동구 구월동 1388-13	116,000,000	169,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
203	인천광역시 남동구 구월동 1389-4	110,000,000	159,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
204	인천광역시 남동구 구월동 1389-5	109,000,000	156,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
205	인천광역시 남동구 구월동 1389-8	115,000,000	162,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
206	인천광역시 남동구 구월동 1389-9	121,000,000	168,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
207	인천광역시 남동구 구월동 1389-11	126,000,000	180,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
208	인천광역시 남동구 구월동 1389-12	125,000,000	175,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
209	인천광역시 남동구 구월동 1389-13	131,000,000	183,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
210	인천광역시 남동구 구월동 1389-14	105,000,000	134,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
211	인천광역시 남동구 구월동 1391-1	117,000,000	163,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
212	인천광역시 남동구 구월동 1391-2	128,000,000	179,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
213	인천광역시 남동구 구월동 1391-3	126,000,000	177,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
214	인천광역시 남동구 구월동 1391-4	111,000,000	161,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
215	인천광역시 남동구 구월동 1391-5	116,000,000	167,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
216	인천광역시 남동구 구월동 1391-6	161,000,000	180,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
217	인천광역시 남동구 구월동 1391-7	126,000,000	174,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
218	인천광역시 남동구 구월동 1392-1	104,000,000	157,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
219	인천광역시 남동구 구월동 1392-4	119,000,000	164,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
220	인천광역시 남동구 구월동 1392-5	122,000,000	171,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
221	인천광역시 남동구 구월동 1392-7	114,000,000	158,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
222	인천광역시 남동구 구월동 1393-11	145,000,000	176,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
223	인천광역시 남동구 구월동 1393-12	117,000,000	147,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
224	인천광역시 남동구 구월동 1393-14	127,000,000	183,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
225	인천광역시 남동구 구월동 1394-2	124,000,000	153,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
226	인천광역시 남동구 구월동 1395-2	123,000,000	173,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
227	인천광역시 남동구 구월동 1395-5	120,000,000	171,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
228	인천광역시 남동구 구월동 1396-3	127,000,000	181,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	

연번	소재지	당초	정정후	정정사유	비고
229	인천광역시 남동구 구월동 1396-5	131,000,000	184,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
230	인천광역시 남동구 구월동 1396-7	131,000,000	184,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
231	인천광역시 남동구 구월동 1397	160,000,000	207,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
232	인천광역시 남동구 구월동 1397-1	118,000,000	170,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
233	인천광역시 남동구 구월동 1397-2	122,000,000	170,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
234	인천광역시 남동구 구월동 1397-4	113,000,000	161,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
235	인천광역시 남동구 구월동 1400-3	132,000,000	183,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
236	인천광역시 남동구 구월동 1400-4	112,000,000	158,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
237	인천광역시 남동구 구월동 1400-5	115,000,000	160,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
238	인천광역시 남동구 구월동 1400-6	114,000,000	159,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
239	인천광역시 남동구 구월동 1400-8	133,000,000	182,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
240	인천광역시 남동구 구월동 1402-2	107,000,000	150,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
241	인천광역시 남동구 구월동 1402-3	107,000,000	153,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
242	인천광역시 남동구 구월동 1402-5	99,400,000	145,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
243	인천광역시 남동구 구월동 1402-6	106,000,000	150,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
244	인천광역시 남동구 구월동 1403	125,000,000	174,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
245	인천광역시 남동구 구월동 1403-1	103,000,000	151,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
246	인천광역시 남동구 구월동 1403-2	113,000,000	160,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
247	인천광역시 남동구 구월동 1403-3	114,000,000	163,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
248	인천광역시 남동구 구월동 1403-4	107,000,000	151,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
249	인천광역시 남동구 구월동 1404-2	111,000,000	158,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
250	인천광역시 남동구 구월동 1404-3	110,000,000	154,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
251	인천광역시 남동구 구월동 1404-7	112,000,000	158,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
252	인천광역시 남동구 구월동 1404-8	114,000,000	160,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
253	인천광역시 남동구 구월동 1404-9	112,000,000	154,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
254	인천광역시 남동구 구월동 1404-11	111,000,000	156,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
255	인천광역시 남동구 구월동 1404-12	141,000,000	162,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
256	인천광역시 남동구 구월동 1404-13	117,000,000	161,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
257	인천광역시 남동구 구월동 1405-3	121,000,000	167,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
258	인천광역시 남동구 구월동 1405-7	119,000,000	164,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
259	인천광역시 남동구 구월동 1405-8	112,000,000	157,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
260	인천광역시 남동구 구월동 1405-11	121,000,000	169,000,000	대피소등을 비주거에서 주거부속시설로정정	
261	인천광역시 남동구 간석동 10-2	64,900,000	19,900,000	주택면적 변경(1층52.19를 상가로 조정)	

연번	소재지	당초	정정후	정정사유	비고
262	인천광역시 남동구 간석동 34-2	100,000,000	327,000,000	2층 345.15를 상가에서 주택으로 정정	
263	인천광역시 남동구 간석동 37-16	28,400,000	8,100,000	대지신정면적 127을 21.2로 변경	
264	인천광역시 남동구 간석동 37-194	175,000,000	173,000,000	대지신정면적 165를 155로 변경	
265	인천광역시 남동구 간석동 69-13	100,000,000	98,200,000	지하층 55.12를 주거를 비주거로 정정	
266	인천광역시 남동구 간석동 73-1	25,000,000	86,800,000	주거면적 변경(3층 42.115를 145.29로 변경)	
267	인천광역시 남동구 간석동 76-9	115,000,000	111,000,000	주거면적정정	
268	인천광역시 남동구 간석동 76-29	106,000,000	112,000,000	주거면적정정	
269	인천광역시 남동구 간석동 79-29	118,000,000	115,000,000	주거면적정정	
270	인천광역시 남동구 간석동 106-11	116,000,000	144,000,000	주거면적정정	
271	인천광역시 남동구 간석동 110-5	77,100,000	31,800,000	주거면적정정	
272	인천광역시 남동구 간석동 118-4	61,900,000	38,000,000	주거면적정정	
273	인천광역시 남동구 간석동 224-113	48,100,000	4,100,000	건물만공시	
274	인천광역시 남동구 간석동 224-149	41,200,000	1,800,000	건물만공시	
275	인천광역시 남동구 간석동 224-198	87,200,000	6,800,000	건물만공시	
276	인천광역시 남동구 간석동 224-220	39,400,000	7,600,000	건물만공시	
277	인천광역시 남동구 간석동 224-233	45,400,000	11,000,000	건물만공시	
278	인천광역시 남동구 간석동 224-234	55,100,000	4,000,000	건물만공시	
279	인천광역시 남동구 간석동 224-238	27,900,000	1,300,000	건물만공시	
280	인천광역시 남동구 간석동 224-238	40,500,000	2,400,000	건물만공시	
281	인천광역시 남동구 간석동 224-252	40,600,000	1,300,000	건물만공시	
282	인천광역시 남동구 간석동 224-307	30,400,000	4,000,000	건물만공시	
283	인천광역시 남동구 간석동 224-329	76,500,000	1,200,000	건물만공시	
284	인천광역시 남동구 간석동 224-346	84,300,000	5,000,000	건물만공시	
285	인천광역시 남동구 간석동 224-349	60,800,000	52,800,000	토지층 82.6만소유	
286	인천광역시 남동구 간석동 224-349	41,500,000	48,400,000	토지층 82.6만소유	
287	인천광역시 남동구 간석동 224-361	56,500,000	48,000,000	토지층 106만소유	
288	인천광역시 남동구 간석동 228-1	81,900,000	116,000,000	지하층 면적정정	
289	인천광역시 남동구 간석동 228-7	82,000,000	116,000,000	지하층 면적정정	
290	인천광역시 남동구 간석동 229-7	183,000,000	201,000,000	지하층 면적정정	
291	인천광역시 남동구 간석동 238-23	98,000,000	140,000,000	지하층 면적정정	
292	인천광역시 남동구 간석동 238-5	161,000,000	129,000,000	면적정정	
293	인천광역시 남동구 간석동 243-4	81,300,000	39,500,000	지하층 면적정정	
294	인천광역시 남동구 간석동 245-2	112,000,000	129,000,000	토지신정가액 조정(기존가액이 80%로 오류 산정)	

연번	소재지	당초	정정후	정정사유	비고
295	인천광역시 남동구 간석동 246-5	104,000,000	180,000,000	대지면적정정	
296	인천광역시 남동구 간석동 254-1	104,000,000	145,000,000	면적정정	
297	인천광역시 남동구 간석동 255	78,900,000	109,000,000	면적정정	
298	인천광역시 남동구 간석동 268-16	134,000,000	146,000,000	면적정정	
299	인천광역시 남동구 간석동 270-2	374,000,000	398,000,000	면적정정	
300	인천광역시 남동구 간석동 319-8	191,000,000	233,000,000	주거면적 변경(1층 14.26를 114.26으로 변경)	
301	인천광역시 남동구 간석동 321-18	165,000,000	53,400,000	대지면적정정	
302	인천광역시 남동구 간석동 321-19	169,000,000	171,000,000	일단지로 산정	
303	인천광역시 남동구 간석동 321-25	60,300,000	86,100,000	면적정정	
304	인천광역시 남동구 간석동 322-17	40,300,000	74,000,000	면적정정	
305	인천광역시 남동구 간석동 326-2	194,000,000	70,000,000	토지3인공유 개인별로 3개동 새로입력	
306	인천광역시 남동구 간석동 339-6	105,000,000	122,000,000	표준주택 101에서 98로 변경(인근균형유지)	
307	인천광역시 남동구 간석동 340-11	131,000,000	189,000,000	면적정정	
308	인천광역시 남동구 간석동 340-4	201,000,000	255,000,000	면적정정	
309	인천광역시 남동구 간석동 354-7	61,000,000	172,000,000	면적정정	
310	인천광역시 남동구 간석동 370-2	53,300,000	109,000,000	면적정정	
311	인천광역시 남동구 간석동 378-1	131,000,000	185,000,000	면적정정	
312	인천광역시 남동구 간석동 378-2	114,000,000	158,000,000	면적정정	
313	인천광역시 남동구 간석동 378-4	125,000,000	175,000,000	면적정정	
314	인천광역시 남동구 간석동 390-22	86,500,000	80,600,000	지층용도정정	
315	인천광역시 남동구 간석동 393-11	136,000,000	120,000,000	면적정정	
316	인천광역시 남동구 간석동 393-12	153,000,000	131,000,000	면적정정	
317	인천광역시 남동구 간석동 398-2	20,200,000	2,800,000	건물만공시	
318	인천광역시 남동구 간석동 419-1	142,000,000	94,900,000	면적정정	
319	인천광역시 남동구 간석동 434-19	21,300,000	50,000,000	면적정정	
320	인천광역시 남동구 간석동 467-5	78,300,000	158,000,000	면적정정	
321	인천광역시 남동구 간석동 528-4	289,000,000	244,000,000	대지면적정정	
322	인천광역시 남동구 간석동 555 1-1	217,000,000	50,200,000	대지면적정정	
323	인천광역시 남동구 간석동 555 1-2	224,000,000	31,900,000	대지면적정정	
324	인천광역시 남동구 간석동 555 1-3	231,000,000	30,700,000	대지면적정정	
325	인천광역시 남동구 간석동 571-15	106,000,000	53,300,000	면적정정	
326	인천광역시 남동구 간석동 571-3	108,000,000	52,600,000	면적정정	
327	인천광역시 남동구 간석동 580-17	122,000,000	141,000,000	면적정정	

연번	소재지	당초	정정후	정정사유	비고
328	인천광역시 남동구 간석동 616-53	281,000,000	100,000,000	대지면적정정	
329	인천광역시 남동구 간석동 617-9	102,000,000	85,700,000	상가코드정정	
330	인천광역시 남동구 간석동 769-21	168,000,000	145,000,000	층별면적정정	
331	인천광역시 남동구 간석동 771-20	78,100,000	112,000,000	면적정정	
332	인천광역시 남동구 간석동 900-73	66,000,000	190,000,000	면적정정	
333	인천광역시 남동구 간석동 901-28	40,300,000	83,400,000	면적정정	
334	인천광역시 남동구 간석동 911-2	56,000,000	27,200,000	대지를 일단지로 정정	
335	인천광역시 남동구 간석동 911-2	56,000,000	30,600,000	대지를 일단지로 정정	
336	인천광역시 남동구 간석동 918-10	140,000,000	64,100,000	면적정정	
337	인천광역시 남동구 간석동 920-1	51,600,000	40,700,000	면적정정	
338	인천광역시 남동구 간석동 920-37	122,000,000	182,000,000	지층용도정정	
339	인천광역시 남동구 만수동 1-58	39,100,000	45,500,000	1동1층차고를 비주거를 부속으로 변경(주거배분율변경)	1동
340	인천광역시 남동구 만수동 1-58	47,500,000	53,300,000	1동1층차고를 비주거를 부속으로 변경(주거배분율변경)	2동
341	인천광역시 남동구 만수동 1-87	28,900,000	38,400,000	일단지에서 단독으로 변경(1동:1-264로 지번변경)	기존2동
342	인천광역시 남동구 만수동 1-264	10,000,000	25,400,000	1-87번지(일단지)에서 지번변경	기존1동
343	인천광역시 남동구 만수동 50-2	55,300,000	136,000,000	주거면적 증가(1층:54.95㎡3층:107.2)	
344	인천광역시 남동구 만수동 54-1	55,800,000	163,000,000	주거면적 증가(지층및1층 비주거에서 주거로 변경)	
345	인천광역시 남동구 만수동 54-8	87,800,000	136,000,000	주거면적 증가(1층 비주거에서 주거로 변경)	
346	인천광역시 남동구 만수동 57-8	139,000,000	141,000,000	부속(화장실)을 비주거에서 부속으로 변경	
347	인천광역시 남동구 만수동 66-2	99,200,000	73,500,000	주거면적 감소(지층을 주거에서 대피소로 변경)	
348	인천광역시 남동구 만수동 109-206	103,000,000	85,200,000	주거면적 감소(1층일부 주거에서 비주거로 변경)	
349	인천광역시 남동구 만수동 696-17	1,100,000	27,800,000	일단지(1동) 건물만 공시에서 전체공시로 변경	1동
350	인천광역시 남동구 만수동 696-17	230,000,000	203,000,000	일단지(1동) 건물만 공시에서 전체공시로 변경	2동
351	인천광역시 남동구 만수동 853-5	44,900,000	66,200,000	주거면적 증가(1층전체 비주거에서 일부주거로 변경)	
352	인천광역시 남동구 만수동 853-22	41,700,000	68,200,000	주거면적 증가(1층전체 비주거에서 일부주거로 변경)	
353	인천광역시 남동구 만수동 853-26	41,000,000	67,100,000	주거면적 증가(1층전체 비주거에서 일부주거로 변경)	
354	인천광역시 남동구 만수동 853-27	56,100,000	78,400,000	주거면적 증가(1층전체 비주거에서 일부주거로 변경)	
355	인천광역시 남동구 만수동 853-37	40,300,000	64,700,000	주거면적 증가(1층전체 비주거에서 일부주거로 변경)	
356	인천광역시 남동구 만수동 865-2	189,000,000	220,000,000	1층 주차장을 근생에서 주차장(부속)으로 변경	
357	인천광역시 남동구 만수동 865-10	110,000,000	132,000,000	지층 지하실을 비주거에서 부속으로 변경	
358	인천광역시 남동구 만수동 866-2	87,000,000	70,000,000	주거면적 감소(1층전체 주거에서 일부 비주거로 변경)	
359	인천광역시 남동구 만수동 866-3	88,700,000	67,400,000	주거면적 감소(1층전체 주거에서 일부 비주거로 변경)	
360	인천광역시 남동구 만수동 868-21	79,200,000	88,600,000	지층 보일러실을 비주거에서 부속으로 변경	

연번	소재지	당초	정정후	정정사유	비고
361	인천광역시 남동구 만수동 868-25	73,300,000	82,000,000	지층 보일러실을 비주거에서 부속으로 변경	
362	인천광역시 남동구 만수동 869-3	72,300,000	80,800,000	지층 보일러실을 비주거에서 부속으로 변경	
363	인천광역시 남동구 만수동 870-2	101,000,000	69,900,000	주거면적 감소(1층전체주거를 일부근생으로), 증축임력	
364	인천광역시 남동구 만수동 882-7	93,300,000	90,000,000	부속창고 연면적 103.02를 13.02로 변경	
365	인천광역시 남동구 만수동 887-8	57,300,000	57,600,000	부속(화장실)을 비주거에서 부속으로 변경	
366	인천광역시 남동구 만수동 908-3	92,100,000	112,000,000	주거면적 증가(지층을 비주거에서 주거로 변경)	
367	인천광역시 남동구 만수동 915-1	70,700,000	107,000,000	주거면적 증가(지층을 비주거에서 주거로 변경)	
368	인천광역시 남동구 만수동 915-6	65,400,000	99,700,000	주거면적 증가(지층을 비주거에서 주거로 변경)	
369	인천광역시 남동구 만수동 915-17	108,000,000	116,000,000	지층 대피소를 비주거에서 부속으로 변경	
370	인천광역시 남동구 만수동 915-18	106,000,000	114,000,000	지층 대피소를 비주거에서 부속으로 변경	
371	인천광역시 남동구 만수동 918-7	39,500,000	39,100,000	부속건물을 주거에서 부속으로 변경	
372	인천광역시 남동구 만수동 924-1	55,700,000	76,900,000	주거면적 증가(1층전체 비주거에서 일부주거로 변경)	
373	인천광역시 남동구 만수동 943-5	86,400,000	47,800,000	주거면적 감소(3층전체 주거에서 비주거로 변경)	
374	인천광역시 남동구 만수동 943-12	102,000,000	104,000,000	주거면적 증가(지층 대피소에서 주거로 변경)	
375	인천광역시 남동구 만수동 948-21	81,600,000	112,000,000	지층 대피소를 비주거에서 부속으로 변경	
376	인천광역시 남동구 만수동 953-4	83,600,000	119,000,000	주거면적 증가(지층을 비주거에서 주거로 변경)	
377	인천광역시 남동구 만수동 953-15	47,100,000	65,800,000	지층 대피소를 비주거에서 부속으로 변경	
378	인천광역시 남동구 만수동 953-17	62,900,000	86,300,000	지층 대피소를 비주거에서 부속으로 변경	
379	인천광역시 남동구 만수동 953-20	68,400,000	96,400,000	지층 대피소를 비주거에서 부속으로 변경	
380	인천광역시 남동구 만수동 953-24	66,500,000	90,800,000	지층 대피소를 비주거에서 부속으로 변경	
381	인천광역시 남동구 만수동 954-7	97,700,000	140,000,000	지층 대피소를 비주거에서 부속으로 변경	
382	인천광역시 남동구 만수동 954-8	116,000,000	171,000,000	지층 대피소를 비주거에서 부속으로 변경	
383	인천광역시 남동구 만수동 954-9	93,600,000	129,000,000	지층 대피소를 비주거에서 부속으로 변경	
384	인천광역시 남동구 만수동 955-2	105,000,000	144,000,000	지층 대피소를 비주거에서 부속으로 변경	
385	인천광역시 남동구 만수동 955-5	136,000,000	99,400,000	주거면적 감소(1층전체 주거에서 일부 비주거로 변경)	
386	인천광역시 남동구 만수동 1016-3	151,000,000	139,000,000	일단지 상가동 임력(주거배분을 하향, 일단지유형변경)	
387	인천광역시 남동구 만수동 1025-10	186,000,000	168,000,000	주거면적 감소(지층 주거를 비주거로 변경)	
388	인천광역시 남동구 장수동 372-1	47,900,000	50,900,000	면적정정	
389	인천광역시 남동구 남촌동 486-1	304,000,000	58,800,000	대지산정면적 감소(면적 912를 167.2로 변경)	
390	인천광역시 남동구 수산동 2-35	154,000,000	148,000,000	지층 창고를 주거에서 부속으로 변경	
391	인천광역시 남동구 수산동 39-4	195,000,000	145,000,000	대지산정면적 감소(면적 489를 363으로 변경)	
392	인천광역시 남동구 수산동 45-4	41,500,000	82,500,000	대지산정면적 증가(면적 115.7을 231로 변경)	
393	인천광역시 남동구 수산동 50-1	262,000,000	175,000,000	대지산정면적 감소(면적 592를 396으로 변경)	

연번	소재지	당초	정정후	정정사유	비고
394	인천광역시 남동구 수산동 63-2	237,000,000	219,000,000	대지신정면적 감소(면적 536을 495로 변경)	
395	인천광역시 남동구 수산동 66-2	226,000,000	104,000,000	대지신정면적 감소(면적 575를 264로 변경)	
396	인천광역시 남동구 수산동 67-14	128,000,000	98,600,000	대지신정면적 감소(면적 354를 271로 변경)	
397	인천광역시 남동구 수산동 146	142,000,000	97,100,000	대지신정면적 감소(면적 387을 264로 변경)	
398	인천광역시 남동구 수산동 351-2	281,000,000	188,000,000	대지신정면적 감소(면적 662를 396으로 변경)	
399	인천광역시 남동구 수산동 366	104,000,000	60,700,000	대지신정면적 감소(면적 492.75를 192로 변경)	
400	인천광역시 남동구 수산동 471-1	76,900,000	80,000,000	일단지 대지신정면적 오류로 가격재산정	1동
401	인천광역시 남동구 수산동 471-1	126,000,000	80,600,000	일단지 대지신정면적 오류로 가격재산정	2동
402	인천광역시 남동구 수산동 559-3	133,000,000	67,000,000	대지신정면적 감소(면적 501을 250.5로 변경)	
403	인천광역시 남동구 도림동 102-3	156,000,000	134,000,000	대지신정면적 감소(면적 436을 373.5로 변경)	
404	인천광역시 남동구 도림동 355-3	272,000,000	150,000,000	대지신정면적 감소(면적 722를 396.7로 변경)	
405	인천광역시 남동구 도림동 365-4	12,000,000	38,100,000	대지신정면적 및 건물면적 증가	
406	인천광역시 남동구 도림동 438-2	96,700,000	95,500,000	대지신정면적 감소(268을 264.5로 변경)	
407	인천광역시 남동구 도림동 439-1	123,000,000	50,100,000	대지신정면적 감소(301을 104.52로 변경)	
408	인천광역시 남동구 도림동 520-2	237,000,000	179,000,000	대지신정면적 감소(658을 495.9로 변경)	
409	인천광역시 남동구 노현동 51-1	212,000,000	196,000,000	대지면적일부감소조정	
410	인천광역시 남동구 노현동 56	256,000,000	157,000,000	대지면적일부감소조정	
411	인천광역시 남동구 노현동 66	270,000,000	20,200,000	건물만공시	
412	인천광역시 남동구 노현동 68	76,300,000	201,000,000	대지전체재산정	
413	인천광역시 남동구 노현동 111-38	184,000,000	283,000,000	대지면적일부감소조정	
414	인천광역시 남동구 노현동 111-45	108,000,000	28,600,000	대지면적일부감소조정	
415	인천광역시 남동구 노현동 111-64	41,000,000	39,400,000	건물면적일부감소	
416	인천광역시 남동구 노현동 111-359	240,000,000	166,200,000	대지면적일부감소조정	
417	인천광역시 남동구 노현동 111-131	6,030,000	71,100,000	대지면적일부감소조정	
418	인천광역시 남동구 노현동 111-131	2,560,000	42,700,000	대지면적일부감소조정	
419	인천광역시 남동구 노현동 111-131	7,000,000	77,400,000	대지면적일부감소조정	
420	인천광역시 남동구 노현동 111-131	6,490,000	75,100,000	대지면적일부감소조정	
421	인천광역시 남동구 노현동 111-131	7,060,000	78,000,000	대지면적일부감소조정	
422	인천광역시 남동구 노현동 111-359	240,000,000	166,200,000	대지면적일부감소조정	
423	인천광역시 남동구 고잔동 362-1	2,880,000	34,200,000	일단지조정	
424	인천광역시 남동구 고잔동 362-1	26,400,000	111,700,000	일단지조정	
425	인천광역시 남동구 고잔동 472-1	199,000,000	135,800,000	대지면적조정	
426	인천광역시 남동구 고잔동 472-5	235,000,000	320,000,000	1층면적증가	

고 시

인천광역시남동구 고시 제 2005 - 41 호

만부지구 주거환경개선계획(변경) 고시

1. 인천광역시 남동구 『만부지구 주거환경개선사업지구』 인천광역시 고시 (제 1997-9호 '97. 01. 13) 및 인천광역시 남동구 고시(제1999-6호, '99. 01. 14), 인천광역시 남동구 고시(2002-28호, '02. 05. 30)에 대하여 “도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법” 제6조 제1·2·4항 규정에 의거 주거환경개선 계획변경을 수립하였기에 동법 제6조 제5항 및 동법시행령 제6조 제5항 규정에 의거 고시 합니다.
2. 관계도서는 인천광역시 남동구청 도시계획과(☎453-2683) 및 만수2동사무소(☎453-3800) 비치하고 토지·건축물 소유자와 이해관계인에게 보여드립니다.

2005. 09. 30.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 지구의 명칭·위치 및 면적

가. 지구의 명칭 : 만부 주거환경개선사업지구 (변경없음)

나. 위 치 : 인천광역시 남동구 만수2동 1번지 일원 (변경없음)

다. 면 적 : 22,181㎡(6,710평) ⇒ 21,933㎡(6,635평)

2. 사업시행기간 : 당초 '02. 05월 ~ '05. 12. 31일

⇒ 변경 '02. 05월 ~ '06. 12. 31일

3. 사업의 시행자 : 인천광역시 남동구청장(단, 주택개량은 주민) (변경없음)

4. 주거환경개선계획(변경)의 내용

가. 개량방식 : 현지개량방식(단 주택개량은 주민) (변경없음)

나. 토지이용계획(변경)

구분	총계	주택용지			공공시설용지					
		소계	현지개량용지	전면개량용지	소계	도로	공원	주차장	생활편의시설	준치지역
기정	22,181	13,650	13,650		8,531	6,689	1,152	690	-	-
	100	61.5	61.5		38.5	30.2	5.2	3.1	-	-
변경	21,933	13,650	13,650	-	8,283	6,581	1,029	673	-	-
	100	62.2	62.2	-	37.8	30.0	4.7	3.1	-	-

다. 도시관리계획사항의 결정(변경) 조서

1) 지구지정 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	지 구 명	면 적(m ²)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정		만부 주거환경개선사업지구	22,181	감248	21,933	'97.01.13	

▶ 지구지정 결정(변경) 사유서

도면표시번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
	만부 주거환경개선사업지구	면적변경(감:248m ²) - 당초 : 22,181m ² - 변경 : 21,933m ²	토지분할에 의한 지적 공부정리에 따른 지구면적 정정

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경없음)

제1종지구단위계획구역명	위 치	면적(m ²)	비고
만부 주거환경개선사업구역	남동구 만수2동 1번지 일원	21,933	

3) 용도지역의 세분 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	기정(m ²)	변경(m ²)	변경후(m ²)	비고
제2종일반주거지역	22,181	감 248	21,933	

라. 도시계획시설 결정(변경) 내용

1) 도로(소로) 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	2	8	국지	273 (273)	소1-1	만수동 1-12번지	일반	소2-229	'77.10.11	(지구외 구간)
기정	소로	2	229	8	국지	89	소2-2	소3-86	일반	소3-87 소3-92	'02.05.30	
기정	소로	3	86	6	국지	177 (66)	소2-229	소2-2	일반	만수2동 산1-11	"	
기정	소로	3	87	6	국지	83	소2-229	소3-86	일반	소3-89	"	
기정	소로	3	88	6	국지	100	소2-229	소3-87	일반	소3-89 소3-90	"	
기정	소로	3	89	6	국지	55	소3-88	소3-87	일반	만수2동 1-199	"	
기정	소로	3	90	6	국지	15	소2-2	소3-88	일반	만수2동 1-16	"	
기정	소로	3	91	6	국지	167	소2-2	소2-229	일반	만수2동 1-283	"	
기정	소로	3	92	6	국지	87	소3-91	소2-229	일반	만수2동 1-118	"	
기정	소로	3	93	6	국지	53	소2-2	소2-229	일반	만수2동 1-46	"	

2) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표 시번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정		만 부 1호공원	-	만수동 1-110번지 일원	798	감 77	721	'02.05.30	
기정		만 부 2호공원	-	만수동 1-106번지 일원	354	감 46	308	'02.05.30	

▶ 공원 결정(변경) 사유서

도면표 시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
	만부1호 공원	면적변경(감:77m ²) - 당초 : 798m ² - 변경 : 721m ²	지구내 도시기반시설의 지적 공부 정리에 따른 면적 정정
	만부2호 공원	면적변경(감:46m ²) - 당초 : 354m ² - 변경 : 308m ²	지구내 도시기반시설의 지적 공부 정리에 따른 면적 정정

3) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정		노외1주차장	만수동 1-148번지 일원	375	감 5	370	'02.05.30	
기정		노외2주차장	만수동 1-60번지 일원	210	감 12	198	'02.05.30	
기 정		노외3주차장	만수동 1-90번지 일원	105	-	105	'04.10.08	

▶ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표 시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
	주차장 (노외주차장)	면적변경(감:5m ²) - 당초 : 375m ² - 변경 : 370m ²	지구내 도시기반시설의 지적공부 정리에 따른 면적 정정
	주차장 (노외주차장)	면적변경(감:12m ²) - 당초 : 210m ² - 변경 : 198m ²	지구내 도시기반시설의 지적공부 정리에 따른 면적 정정

마) 사업시행기간 결정 내용

지 구 명	위 치	사업시행기간		변경사유
		당 초	변 경	
만 부 주거환경개선사업지구	만수2동 1번지 일원	'02. 05월 ~'05.12.31	'02. 05월 ~'06.12.31	미정비 건축물개량 사업의 활성화를 위한 사업기간 변경

5. 건축물의 개량계획(변경) 결정

구 분	건 축 물 개 량 계 획
허용용도	- 단독주택 - 공동주택 중 다세대주택 (단 1층은 피로티구조의 주차장으로 확보시에 한함) - 제1종 근린생활시설 (1층에 한함. 단 변전소, 정수장등 이와 유사한 시설은 제외)
불허용도	- 허용 이외의 용도 · 지하층 주거용도(반지하 포함)
높이(층)	- 인천광역시주거환경개선지구조례 제11조에 의한 건축물의 높이제한 적용 - 4층이하(단, 다세대주택일 경우에는 피로티구조를 포함하여 5층이하)
건 폐 율	- 인천광역시주거환경개선지구조례 제8조 적용
용 적 륜	- 인천광역시주거환경개선지구조례 제10조 적용
기타사항	- 기타 상기의 사항은 인천광역시 주거환경개선지구조례로 적용 (공포일 : '01. 10. 15)

6. 개선계획(변경)수립 검토 내용

○ 주거환경개선계획(변경) 사유

- 남동구 고시 2002-25호('02. 05. 30) 주거환경개선계획에 대한 변경
- 도시저소득주민의주거환경개선사업을위한임시조치법 제6조 및 동법 제5조에 의거 사업기간을 1년 연장함으로서 최대한 주택개량을 할 수 있도록 주거환경 조성을 위함
- 만부 주거환경개선사업 지구내 지적정리에 따른 면적 변경

7. 주거환경개선계획(변경) 관계 도서 : 게재생략

인천광역시남동구고시 제 2005 - 42 호

도시계획시설(주차장) 사업시행자 변경지정 고시

인천도시계획시설(주차장)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제86조제6항의 규정에 의거 다음과 같이 시행자지정 고시합니다.

2005. 9. 30.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 사업의 시행지(변경없음) : 인천광역시 남동구 구월동 1212번지
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - (1) 종 류 : 주차장(노외주차장)
 - (2) 명 칭 : 길병원 주차빌딩
3. 사업의 규모(변경없음)
 - 면 적 : 9,073.62m²
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - (1) 성 명 : 의료법인 길의료재단
 - (2) 주 소 : 인천광역시 남동구 구월동 1198번지
5. 사업의착수 및 준공예정일(변경있음)
 - 당 초 : 2003. 10. ~ 2005. 8.
 - 변 경 : 2003. 10. ~ 2006. 6.

인천광역시남동구고시 제 2005 - 43 호

인천도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가(변경) 고시

인천도시계획시설(주차장)에 대하여 건축법 제8조 규정에 의거 국토의계획및이용에관한법률 제88조의 실시계획인가(변경) 의제된 사항을 국토의계획및이용에관한법률 제91조 규정에 따라 다음과 같이 실시계획인가(변경) 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 남동구청 건축과(☎032-453-2632) 및 도시계획과(☎032-453-2684)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2005. 9. 30.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 사업의시행지(변경없음) : 인천광역시 남동구 구월동 1212번지
2. 변 경 내 용 : 사업기간 연장
3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - (1) 종 류 : 주차장(노외주차장)
 - (2) 명 칭 : 길병원 주차빌딩
4. 사업의 규모(변경없음)
 - 면 적 : 9,073.62㎡
5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - (1) 성 명 : 의료법인 길의료재단
 - (2) 주 소 : 인천광역시 남동구 구월동 1198번지
6. 사업의착수 및 준공예정일(변경있음)
 - 당 초 : 2003. 10. ~ 2005. 8.
 - 변 경 : 2003. 10. ~ 2006. 6.
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음) : 「별첨」
8. 국토의계획및이용에관한법률 제99조의 규정에 의한 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음) : 없음
9. 첨 부 : 관계도서(게재 생략)

토지조서

[illegible]