



제 1059 호

2012년 8월 20일 월요일

선 람	기관의 장

공 고

○ 공고 제2012- 1304호 건축허가 취소에 따른 청문실시 공시송달 공고 2

회 람								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

공 고

인천광역시남동구 공고 제2012-1304호

공 시 송 달 공 고

건축법 제16조(허가와 신고사항의 변경) 규정을 위반한 건축물에 대하여 같은법 제79조 규정에 의거 건축허가를 취소하고자 「행정절차법」 제21조에 따라 건축허가 취소처분에 앞서 청문사전 통지를 하였으나, 폐문 부재 등으로 인해 송달되지 않아 행정절차법 제14조(송달)제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2012. 08. 20.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 예정된 처분의 제목 : 건축허가 취소처분
2. 처분근거 : 「건축법」 제79조(위반건축물 등에 대한 조치 등)
3. 청문일시 : 2012.09.17.(월) 14:00 ~
4. 처분대상 건축물 현황

연번	허가번호 및 일자	건축주	대지위치	주 용 도	건축면적(m ²)	연면적(m ²)	비 고
1	2003-도시계획과-개발제한구역내 건축허가-91호	우덕환	인천 남동구 수산동 57-3	단독주택	213.55	213.55	

5. 청문장소 : 남동구청 건축과
6. 청문원인 : 「건축법」 제16조(허가와 신고사항의 변경)를 득하지 아니하고 당초 허가 내용과 다르게 시공하였음
7. 의견제출 : 서면, 정보통신망 또는 구술이 가능하며, 각종 증거자료를 제출할 수 있으며 기한 내 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 봅니다.(붙임 의견제출서 참조)
8. 공고기간 : 2012.08.20. ~ 2012.09.04.
9. 공고장소 : 각 지방자치단체 게시판 또는 인터넷 홈페이지
10. 기타사항 : 청문일에 출석하지 않고 청문일까지 의견을 제출하지 않을 경우 이의가 없는 것으로 간주하여 행정처분하고자 하며, 기타 문의사항이 있는 경우 인천광역시 남동구청 건축과(☎032-453-2773)에 문의하시기 바랍니다.

<청문시 유의사항>

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니 하는 경우에는 미리 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.
2. 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그 밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 청문실시기관으로 문의하시기 바랍니다.

[별지 제 9 호서식] <개정 2003.6.30>

(앞 쪽)

처분사전통지서(청문실시통지)

문서번호 : 건축과-

시행일 : 2012.08.20.

수 신 : 우덕환

귀하

행정절차법 제21조제 2 항의 규정에 의하여 우리 기관이 하고자 하는 처분의 내용을 통지하오니 청문에 출석하여 주시기 바랍니다.

1. 예정된 처분의 제목		건축허가 취소처분				
2. 당 사 자	성명(명칭)	우덕환				
	주 소	인천광역시 남동구 만수동 85-7번지				
3. 처분의 원인된 사실		－ 건축법 제16조(허가와 신고사항의 변경)를 득하지 아니하고 당초 허가내용과 다르게 시공하였음.				
4. 처분하고자 하는 내용		건축허가 취소 [허가번호: 2003-도시계획과-개발제한구역내 건축허가-91호]				
5. 법적근거 및 조문내용		1. 건축법 제11조(건축허가) 2. 건축법 제16조(허가와 신고사항의 변경) 2. 건축법 제79조(위반 건축물 등에 대한 조치 등) 3. 행정절차법 제21조(처분의 사전통지) 4. 행정절차법 제22조(의견통지)				
6. 청 문 실 시	기관명	남동구청	부서명	건축과	담 당 자	문진석
	주 소	인천광역시남동구 소래로633(만수동 1008)			전화번호	032- 453-2773
	일 시	2012년 09월 17일 14시				
	장 소	남동구청 건축과				
	주재자	소속 및 직위	남동구청 재무과 공공시설팀장			
성 명		김주호				

인천광역시남동구청장 [인]

210mm×297mm

(일반용지 60g/m²(재활용품))

[별지 제11호서식]

의견제출서

1. 예정된처분의제목		
2. 당사자	성명(명칭)	
	주소	
3. 의견		
4. 기타		

행정절차법 제27조제1항(제31조제 3 항)의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인 주소

(전화 :)

성명 (서명 또는 인)

귀하

- | | |
|--------|--|
| 비
고 | 1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. |
| | 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다. |
| | 3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 제1호에 함께 기재해 주시기 바랍니다. |

15012-14111민

210mm×297mm

97.10.20 승인

(일반용지 60g/m²)