



제 1071 호

2012년 10월 26일 금요일

선 람	기관의 장

공 고

- 공고 제2012- 1592호 보상에 관한 협의요청 공시송달 공고(고잔동 소 2-2호선 도로개설 공사) 2
- 공고 제2012- 1596호 만수2동 도서관 도서구입 입찰 공고 3
- 공고 제2012- 1598호 미등기전매에 따른 부동산 등기해태 과태료 부과 예고 통지 공고 6
- 공고 제2012- 1599호 부동산 실거래가 신고 위반 과태료 납부독촉 공고 7
- 공고 제2012- 1605호 불법광고물 수거물품 처분에 따른 공고 8
- 장수서창동 52호 장수서창동 제2,28,29,30통장 위촉 공고 13
- 공고 제2012- 1612호 부동산 실거래가 신고 위반 과태료 부과 통지 공고 14
- 공고 제2012- 1613호 부동산 등기 특별조치법 위반 과태료 부과 예고 통보 공고 15

고 시

- 고시 제2012- 113호 도로명주소 고시 16
- 고시 제2012- 114호 도시관리계획(도시계획시설:도로)결정(변경)및 지형도면 고시 19

회 람								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

공 고

인천광역시남동구 공고 제2012-1592호

보상에 관한 협의 요청서 공시송달 공고

인천광역시 남동구청장이 시행하는 『고잔동 소2-2호선 도로개설공사』에 편입되는 토지 및 물건 등에 대하여 보상협의 통지를 소유자 등에게 송달하고자 하였으나 폐문부재의 사유로 반송되어 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제4조(송달)의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고하고자 합니다.

2012. 10. 22

인천광역시남동구청장

1. 사업시행자 : 인천광역시남동구청장
2. 사업의종류 : 도시계획시설 『고잔동 소2-2호선 도로개설공사』
3. 공고기간 : 2012. 10. 22 ~ 11. 06
4. 보상협의 통지서 교부처 및 문의전화
 - 교부처 : 인천광역시 남동구 건설과
 - 전 화 : (032) 453 - 2712
5. 공시송달 내역
 - 가. 송달내용 : 보상에 관한 협의 요청서
 - 나. 소유자 및 관계인 현황

연번	소유구분	성 명	소재지	대상토지 및 지장물소재지	사 유	비 고
1	토지소유자	김건영	남동구 고잔동	461-*	수취인불명	
2	토지소유자	박병익	남동구 고잔동	462-**	주소불명	

6. 기타

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제4조 6항에 의거 공고일로부터 14일이 경과한 후에는 송달 받을 자에게 송달된 것으로 봅니다.

공 고

인천광역시남동구 공고 제2012-1596호

물품(만수2동도서관 도서구입) 전자입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 건 명 : 만수2동도서관 도서 구입

나. 구 매 개 요 : 지방서 및 구입목록 참조

다. 구 매 수 량

구 분	도 서		MARC·도장,감응테크작업		합계금액(원)
도 서	수량(권)	금액(원)	수량(권)	금액(원)	205,400,000
	18,325	192,243,000	18,325	13,157,000	

※ MARC,도장,감응태그 작업에 필요한 장비용 소모품은 납품업체에서 부담하여야 합니다.

※ 도서 금액은 도서정가이며 천원단위 절사된 금액입니다.

라. 기 초 금 액 : ₩205,400,000

마. 납 품 기 간 : 계약일로부터 30일

바. 납품설치장소 : 만수2동 도서관 (인천광역시 남동구 만수동 1116-2 2층)

사. 전자입찰서 제출기간 : 2012. 10. 23(화) 15:00 ~ 2012. 10. 30(화) 15:00아. 개찰일시 및 장소 : 2012. 10. 30(화) 16:00 재무과 입찰집행관 PC자. 발주부서 및 담당자 : 문화체육과 김성만 (☎032-453-5945)

※ 투찰 전 반드시 지방서 등에 관하여 숙지 확인하시고 도서 세부목록 및 수량 등 과업에 관한 문의사항은 발주부서 담당자에게 확인하신 후 투찰하시기 바라며 확인하지 않아 발생하는 모든 책임은 투찰자에게 있습니다.

※ 전산장애 발생시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

2. 입찰참가자격

가. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자시스템 전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다. 다만, 지문인식신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

※ 본 입찰에 미 자격자가 고의로 입찰에 참가한 자, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제92조제1항제8호 또는 제9호, 입찰에

관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무료의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 의거 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제13조 및 동법시행규칙 제15조의 규정에 의한 요건을 구비한 자(서적 도·소매업 등록 또는 신고 등을 필한 자)로서 주된 영업소의 소재지가 인천광역시에 있는 자여야 합니다.

3. 입찰보증금

입찰에 참여하는 모든 사업자에 대하여 입찰보증금은 납부 면제하되, 입찰보증금지급확약서를 제출(전자입찰서 제출로 갈음)하여야 하며, 귀속사유가 발생하면 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제38조의 규정에 따라 현금으로 징수합니다.

4. 입찰방법

가. 본 입찰은 총액입찰이며 제한경쟁입찰입니다.

나. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 전자입찰서는 국가종합전자조달 인터넷 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.

다. 전자입찰서의 제출확인인 조달청 전자입찰시스템 **웹송신함**에서 반드시 확인하시기 바랍니다.

라. 전자입찰서 제출마감 시간까지 조달청 서버에 도착하지 아니하거나, 컴퓨터 인식불능 등의 입찰서는 무효 처리합니다.

5. 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 조달청전자입찰시스템에 의하여 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 15개의 복수예비가격을 작성하며, 입찰참가자 전원이 2개씩 전자 추첨하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격으로 결정됩니다.

나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제42조 제1항, 제2항에 의하여 예정가격 이하로 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.

다. 입찰결과 동일한 최저가격으로 입찰서를 제출한 자가 2인 이상인 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제48조에 의거 낙찰자를 결정합니다.

6. 입찰의 무효

지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령제39조 및 동법시행규칙 제42조의 규정 및 물품구매입찰유의서에 의합니다.

※ 1인이 수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출하는 경우 당해 입찰자(공인인증

서 차용자·대용자)는 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제92조의
규정에 따라 부정당업자로 제재합니다.

7. 청렴계약이행 준수

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 이행할 것을 준수하겠다는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주할 것이며, 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결시 제출하여야 합니다.

8. 기타 참고사항

가. 입찰자는 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률, 동법시행령, 동법시행규칙, 물품구매입찰유의서, 물품구매계약일반조건, 특수조건, 과업지시서, 관련법규등 당 입찰에 필요한 모든 사항등에 관하여 입찰전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 합니다.

나. 낙찰자는 청구금액의 2%에 해당하는 인천시 지역개발공채를 대금 청구시 소화하여야 합니다.

다. 개찰 실시 후 낙찰자 결정과 함께 낙찰 통보한 것으로 간주하며 낙찰자는 특별한 사유가 없는한 낙찰일로부터 3일 이내 계약체결하여야 하며 미이행시 행정제재 조치할 수 있습니다.

라. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 콜센터(1588-0800)로 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

마. 입찰공고 및 입찰결과는 국가종합전자조달시스템 홈페이지

(<http://www.smpp.go.kr>)에서 열람하실 수 있습니다

바. 본 입찰은 전자계약체결 대상이므로 낙찰자는 우리구에서 송신한 계약서 초안에 3일 이내에 응답하여야 합니다.

사. 기타 물품내역 및 규격 등에 관한 사항은 문화체육과(032-453-5945 김성만)로 문의하여 내용을 반드시 숙지하여 참여하시고 입찰에 관한 문의는 재무과(032-453-2266 최현철)로 문의하시기 바랍니다.

2012년 10월 일

인천광역시남동구경리관

공 고

인천광역시남동구 공고 제2012-1598호

공 시 송 달 공 고

부동산등기특별조치법 제2조 제2항 및 제3항의 규정을 위반하여 같은 법 제11조 규정에 의한 과태료의 부과 사전통지 하였으나 수취인불명으로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 (공고) 합니다.

2012년 10월 26일

인천광역시남동구청장

◇. 공고기간 : 2012년 10월 26일 ~ 2012년 11월 12일(15일간)

◇. 공고의 내용

1. 처분의 제목		미등기전매에 따른 부동산 등기해태 과태료 부과 예고 통지			
2. 당사자	성 명	공진숙(621028-2*****)			
	주 소	전라남도 담양군 고서면			
3. 부동산의 표시		인천 남동구 간석동 240-1 아트폴리스 1402,608,907,1002,1203호			
4. 위반내용		부동산등기특별조치법 제2조(미등기전매)			
5. 처분내용		○ 과태료 부과 사전통지금액 : 금6,540,000원(금육백오십사만원) ※ 납부대상자께서는 과태료 부과 사전통지문을 확인하시고, 의견이 있으실 경우 2012.11.26(월)까지 첨부양식으로 의견제출 하시기 바랍니다.			
6. 법적근거		○ 「부동산등기특별조치법」 제2조제2항 ① 부동산의 소유권을 이전받을 것을 내용으로 하는 계약을 체결한 자가 제1항 각호에 정하여진 날 이후 그 부동산에 대하여 다시 제3자와 소유권이전을 내용으로 하는 계약이나 제3자에게 계약당사자의 지위를 이전하는 계약을 체결하고자 할 때에는 그 제3자와 계약을 체결하기 전에 먼저 체결된 계약에 따라 소유권이전등기를 신청하여야 한다			
7. 기타(문의처)		기관명	인천광역시 남동구청	부서명	토지정보과 (032-453-2485)
		주 소	인천광역시 남동구 소래로 633(만수동 1008)		

공 고

인천광역시남동구 공고 제2012-1599호

공 시 송 달 공 고

공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한법률 제27조를 위반하여 같은 법 제51조 규정에 의한 과태료를 부과 하였으나 수취인불명으로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 (공고)합니다.

2012년 10월 26일

인천광역시남동구청장

◇. 공고기간 : 2012년 10월 26일 ~ 2012년 11월 12일(15일간)

◇. 공고의 내용

1. 처분의 제목		부동산 실거래가신고 위반 과태료 납부독촉		
2. 당사자	성 명	이순영(650407-2*****)		
	주 소	인천 남동구 소래역동로		
3. 부동산의 표시		인천 남동구 논현동 671번지2호 501,502호		
4. 위반내용		공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법률 27조		
5. 처분내용		○ 과태료부과 통지금액 : <u>금1,647,000원(금일백육십사만칠천원)</u>		
6. 법적근거		○ 「공인중개사의 업무 및 부동산거래신고에 관한 법률」 제27조 ① 거래당사자는 부동산을 매매계약을 체결한 때에는 부동산의 실제 거래가격 등 대통령령이 정하는 사항을 계약의 체결일로부터 60일 이내에 소재지의 관할 시장 군수 또는 구청장에게 공동으로 신고하여야 한다.		
7. 기타(문의처)	기관명	인천광역시 남동구청	부서명	토지정보과 (032-453-2485)
	주 소	인천광역시 남동구 소래로 633(만수동 1008)		

공 고

인천광역시남동구 공고 제2012-1605호

불법광고물 수거 물품 처분에 따른 공고

옥외광고물 등 관리법 제10조의2 제1항에 따라 수거한 불법광고물에 대하여 같은 법 시행령 제40조 및 인천광역시 남동구 옥외광고물 등 관리 조례 제29조의 규정에 따라 폐기 또는 매각처분하고자 공고합니다.

2012년 10월 25일

인천광역시남동구청장

1. 공고기간 : 2012. 10.25. ~ 2012.11. 8. (15일간)
2. 수거물품 내역 : 불법유동광고물(풍선간판) 83건
 - 가. 수거기간 : 2011. 4. 7 ~ 2012. 10.24
 - 나. 수거장소 : 남동구 관내
 - 다. 수거물품 : 별첨내역 첨부
3. 보관장소 : 인천광역시 남동구 건축과 광고물 보관창고(장수고가차도 창고)
4. 수거물품 반환
 - 가. 반환청구기간 : 2012.11.9. ~ 2012. 12.8.(1개월)
 - 나. 방 법 : 인천광역시 남동구 건축과 도시경관팀 방문(신분증 지참)
 - 다. 처 리 절 차 : 과태료 부과 및 수납확인 후 반환
5. 수거물품 처분
 - 가. 반환청구기간이 경과하여도 그 광고물 등을 반환받을 관리자 등을 알 수 없거나 반환요구가 없는 때는 반환요구가 없는 것으로 간주하여 폐기 또는 매각처분
6. 기타사항
 - 가. 관련법규
 - 옥외광고물 등 관리법 제3조(광고물등의 허가 또는 신고)
 - 옥외광고물 등 관리법 제10조의2(행정대집행의 특례)
 - 옥외광고물 등 관리법 제20조(과태료)
 - 옥외광고물 등 관리법 시행령 제40조(제거된 광고물등의 보관 및 처리)

- 옥외광고물 등 관리법 시행령 제41조(광고물등의 반환 등)
- 옥외광고물 등 관리법 시행령 제42조(미반환 광고물등의 귀속)
- 인천광역시 남동구 옥외광고물 등 관리조례 제27조(제거된 광고물 등의 관리 등)

나. 기타 자세한 사항은 인천광역시 남동구 건축과 도시경관팀로 문의하시기 바랍니다.(☎ 032-453-2280)

제거한 광고물등의 목록

연번	광고물 종류	표시내용(상호)	수량	보관연월일	보관장소	위반장소	담당자	비고
1	풍선간판	크린토피아	1	2011.4.7 ~ 2012.10.24	건축과창고	간석동	이종화	
2	"	무한리필무진장쇠고기	1	"	"	"	"	
3	"	망고(부키호프)	1	"	"	"	"	
4	"	쟁하고회뜰날	1	"	"	"	"	
5	"	목찌BAR	1	"	"	"	"	
6	"	와노래방	1	"	"	"	"	
7	"	하나노래방	1	"	"	"	"	
8	"	24시통돼지볶음	1	"	"	"	"	
9	"	김밥사랑	1	"	"	"	"	
10	"	해변해물탕	1	"	"	"	"	
11	"	웰빙노래방	1	"	"	"	"	
12	"	종로피막골빈대떡	1	"	"	"	"	
13	"	카나노래방	1	"	"	"	"	
14	"	오다가다먹거리	1	"	"	"	"	
15	"	KTshow	1	"	"	구월동	"	
16	"	중국황실마사지	1	"	"	"	"	
17	"	또바기치킨	1	"	"	"	"	
18	"	쟁반노래방	1	"	"	"	"	
19	"	비비엔다커피	1	"	"	"	"	
20	"	불로만숯불바베큐	1	"	"	"	"	
21	"	DVD시네마	1	"	"	"	"	
22	"	탁류노래타운정성불	1	"	"	"	"	
23	"	스마트폰전문점	1	"	"	간석동	"	
24	"	휴대폰전문매장	1	"	"	"	"	
25	"	골드노래방	1	"	"	"	"	
26	"	잉크충전	1	"	"	"	"	
27	"	독도노래방	1	"	"	"	"	
28	"	아르페지오이볼	1	"	"	"	"	
29	"	최고노래방	1	"	"	"	"	
30	"	잉크충전	1	"	"	"	"	
31	"	신두리돼지왕갈비	1	"	"	논현동	"	
32	"	대왕대포조개구이	1	"	"	"	"	
33	"	큐클럽당구장	1	"	"	"	"	
34	"	정성본샤브칼국수	1	"	"	"	"	
35	"	벤츠룸노래클럽	1	"	"	"	"	
36	"	비비엔다커피	1	"	"	"	"	
37	"	정육점	1	"	"	"	"	

38	"	홍남면옥함홍냉면	1	"	"	"	"	
39	"	조개구이활어회	1	"	"	"	"	
40	"	부산갈매기	1	"	"	"	"	
41	"	은혜정보통신	1	"	"	"	"	
42	"	용궁낙지	1	"	"	구월동	"	
43	"	중국전통마사지	1	"	"	"	"	
44	"	장터감자탕	1	"	"	"	"	
45	"	강화영양탕	1	"	"	"	"	
46	"	치앙마이태국마사지	1	"	"	"	"	
47	"	KB당구클럽	1	"	"	"	"	
48	"	마피24시(로또)	1	"	"	"	"	
49	"	서광당구장	1	"	"	"	"	
50	"	24시편의점	1	"	"	"	"	
51	"	세븐노래방	1	"	"	"	"	
52	"	더존플러스PC방	1	"	"	간석동	"	
53	"	샤브칼국수	1	"	"	"	"	
54	"	정성본샤브칼국수	1	"	"	"	"	
55	"	하누풍경	1	"	"	"	"	
56	"	코코호순	1	"	"	"	"	
57	"	제노PC방	1	"	"	"	"	
58	"	보들리에치킨	1	"	"	"	"	
59	"	능소호두과자	1	"	"	"	"	
60	"	이경운LIVE	1	"	"	"	"	
61	"	플러스PC방	1	"	"	구월동	"	
62	"	민LIVE	1	"	"	"	"	
63	"	노래방2층	1	"	"	"	"	
64	"	전등표갈매기샵	1	"	"	"	"	
65	"	부호원치킨	1	"	"	"	"	
66	"	이정순LIVE	1	"	"	"	"	
67	"	편리안바베큐	1	"	"	"	"	
68	"	성인용품점	1	"	"	"	"	
69	"	비타스킨케어	1	"	"	논현동	"	
70	"	BAR스카이트اون	1	"	"	"	"	
71	"	크린토피아	1	"	"	"	"	
72	"	베즈룸노래주점	1	"	"	"	"	
73	"	셋별통신	1	"	"	"	"	
74	"	건전한생선구이	1	"	"	"	"	
75	"	합기도	1	"	"	"	"	
76	"	태광스크린골프	1	"	"	간석동	"	
77	"	능소호두과자	1	"	"	"	"	
78	"	유연참치	1	"	"	"	"	
79	"	탐노래방	1	"	"	"	"	

80	"	조운희집	1	"	"	"	"	
81	"	지오노래방	1	"	"	"	"	
82	"	큰손포장마차	1	"	"	"	"	
83	"	생선구이마트24시	1	"	"	"	"	

공 고

인천광역시남동구장수서창동 공고 제2012-52호

통 장 위 축 공 고

인천광역시남동구통반설치조례 제5조(통반장의 위해축)제2항에 따라 위촉된 통장을 다음과 같이 공고합니다.

1. 위촉일자

- 장수서창동 제2통장 : 2012. 10. 31
- 장수서창동 제28 ~ 30통장 : 2012. 11. 01

2. 통장위촉자

통명	통 구 역	통 장 위 축 자		비고
		성 명	주 소	
2통	임광그대가(아) 101동~109동	김숙희	남동구 서창남로 17, 1116-802 (서창동, 서창엘에이치아파트)	
28통	인천서창LH 7단지 701~702동, 716~717동, 720~722동	박정화	남동구 서창남순환로 190-15, 722동 703호 (서창동, 서창엘에이치7단지)	
29통	인천서창LH 7단지 703~705동, 706~708동, 713~715동	도문순	남동구 서창남순환로 190-15, 703동 804호 (서창동, 서창엘에이치7단지)	
30통	인천서창LH 7단지 709~712동, 718~719동	정명희	남동구 서창남순환로 190-15, 712동 504호 (서창동, 서창엘에이치7단지)	

3. 문 의 처 : 장수서창동 주민센터(☎453-5507)

2012. 10. 25.

인천광역시남동구장수서창동장

공 고

인천광역시남동구 공고 제2012-1612호

공 시 송 달 공 고

공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법률 제27조를 위반하여 같은 법 제51조 규정에 의한 과태료를 부과 하였으나 수취인불명으로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 (공고)합니다.

2012년 11월 2일

인천광역시남동구청장

◇. 공고기간 : 2012년 11월 2일 ~ 2012년 11월 19일(15일간)

◇. 공고의 내용

1. 처분의 제목		부동산 실거래가신고 위반 과태료 부과통지		
2. 당사자	성 명	김종옥(611125-1*****)		
	주 소	인천 남동구 구월동		
3. 부동산의 표시		인천 남동구 구월동 1262-5 부광빌라 에이동 101호		
4. 위반내용		공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법률 27조		
5. 처분내용		○ 과태료부과 통지금액 : <u>금4,000,000원(금사백만원)</u>		
6. 법적근거		○ 「공인중개사의 업무 및 부동산거래신고에 관한 법률」 제27조 ① 거래당사자는 부동산을 매매계약을 체결한 때에는 부동산의 실제 거래가격 등 대통령령이 정하는 사항을 계약의 체결일로부터 <u>60일 이내에</u> 소재지의 관할 시장 군수 또는 구청장에게 공동으로 신고하여야 한다.		
7. 기타(문의처)		기관명	인천광역시 남동구청	부서명 토지정보과 (032-453-2485)
		주 소	인천광역시 남동구 소래로 633(만수동 1008)	

공 고

인천광역시남동구 공고 제2012-1613호

공 시 송 달 공 고

부동산등기특별조치법 제2조(소유권이전등기등 신청의무)를 위반하여 같은 법 제11조 규정에 의한 과태료를 부과 하였으나 수취인불명으로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 (공고)합니다.

2012년 11월 2일

인천광역시남동구청장

◇. 공고기간 : 2012년 11월 2일 ~ 2012년 11월 19일(15일간)

◇. 공고의 내용

1. 처분의 제목		부동산등기특별조치법 위반 과태료 부과 예고 통보		
2. 당사자	성 명	이수민(610610-2*****)		
	주 소	인천 남동구 구월동		
3. 부동산의 표시		인천 남동구 구월동 1248-40 에이동 102호		
4. 위반내용		부동산등기특별조치법 제2조		
5. 처분내용		○ 과태료부과 통지금액 : <u>금120,000원(금일십이만원)</u>		
6. 법적근거		○부동산등기특별조치법 제2조 ① 부동산의 소유권 이전을 내용으로 하는 계약을 체결한 자는 정하여진 날부터 <u>60일</u> 이내에 소유권이전등기를 신청하여야 한다.		
7. 기타(문의처)	기관명	인천광역시 남동구청	부서명	토지정보과 (032-453-2485)
	주 소	인천광역시 남동구 소래로 633(만수동 1008)		

고 시

인천광역시남동구 고시 제2012-113호

도로명주소 고시

「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은법 시행령 제23조제4항, 제24조제1항에 따라 건물 등에 부여 및 변경한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2012. 10. 26.

인천광역시남동구청장

- 부여대상 도로명주소 : 인천광역시 남동구 앵고개로941번길 11-11의 4건
- 변경대상 도로명주소 : 인천광역시 남동구 청능대로468번길 12

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유	도로명주소 고시일	도로명주소 부여사유	비고
별 도 열 램(5건)						
변경 전 종전지번	변경 후 종전지번	변경 전 도로명주소	변경 후 도로명주소	도로명주소 변경고시일	변경 사유	비고
별 도 열 램(1건)						

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천광역시 남동구 토지정보과(☎032-453-2470)에 문의 또는 남동구 홈페이지(www.namdong.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2012.10.26. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 현행 지번주소는 2013. 12. 31.까지 도로명주소와 함께 사용할 수 있습니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서

정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.

- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

남동구 도로명주소 부여 고시 조서

연번	종전주소			도로명주소			도로명 고시일	도로명 부여사유	도로명주소 고시예정일	도로명주소 부여사유	비고
1	인천광역시 남동구	논현동	667-6	인천광역시 남동구	앵고개로941번길	11-11	20091116	앵고개로의 시작지점에서부터 약 9420m 지점에서 왼쪽으로 분기하는 도로	2012.10.26	건물등의 주된 출입구가 앵고개로941번길 11-11번 기초구간에 위치하여 11-11을 건물번호로 부여	
2	인천광역시 남동구	도림동	674-2	인천광역시 남동구	도림로49번길	7-3	20110324	도림로의 시작지점에서부터 약 490m 지점에서 왼쪽으로 분기하는 도로	2012.10.26	건물등의 주된 출입구가 도림로49번길 7-3번 기초구간에 위치하여 7-3을 건물번호로 부여	
3	인천광역시 남동구	구월동	1225-29	인천광역시 남동구	용천로	32	20091116	간석초등학교 북쪽 샘에서 용이 하늘로 올라갔다는 전설을 인용하여 제명	2012.10.26	건물등의 주된 출입구가 용천로 32번 기초구간에 위치하여 32를 건물번호로 부여	
4	인천광역시 남동구	고잔동	246-17, 246-108	인천광역시 남동구	청능대로468번길	20	20091116	청능대로의 시작지점에서부터 약 4680m 지점에서 오른쪽으로 분기하는 도로	2012.10.26	건물등의 주된 출입구가 청능대로468번길 20번 기초구간에 위치하여 20을 건물번호로 부여	
5	인천광역시 남동구	고잔동	158	인천광역시 남동구	고잔로	13-1	20091116	고잔이라는 옛 지명을 인용하여 제명	2012.10.26	건물등의 주된 출입구가 고잔로 13-1번 기초구간에 위치하여 13-1을 건물번호로 부여	직권 부여

남동구 도로명주소 변경 고시 조서

연번	변경 전 종전지번			변경 후 종전지번			변경 전 도로명주소		변경 후 도로명주소		도로명주소 변경고시일	변경 사유	비고
1	인천광역시 남동구	고잔동	246-17	인천광역시 남동구	고잔동	246-107	인천광역시 남동구	청능대로468번길 12	인천광역시 남동구	변경없음	2012.10.26	지번 분할에 의한 종전지번 직권 변경	

고 시

인천광역시남동구 고시 제2012-114호

도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(도시계획시설 : 도로)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획 결정(변경) 및 고시하고 같은법 제32조 및 『토지이용규제기본법』 제8조 규정에 따라 다음과 같이 도시관리계획에 대한 지형도면을 작성 고시합니다.

2012. 10. 26.

인천광역시남동구청장

1. 결정(변경) 취지

- 『국토의계획및이용에관한법률』 제30조 규정에 의한 도시관리계획(도시 계획시설 : 도로)의 결정(변경) 사항임.

2. 도시관리계획(도시계획시설) 결정 조서

■ 교통시설

1) 도로결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	1	6	국지 도로	493	중로 2-212	소로1-1 (도림동 645)	일반 도로	-	2005. 4.4	
변경	소로	3	1	6	국지 도로	496	중로 2-212	소로1-1 (도림동 645)	일반 도로	-	-	일부구간 선형변경

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	4	6	국지 도로	98	소로 3-1 (도림동2 66-19)	소로 3-3 (도림동 266-4)	일반 도로	-	2005. 4.4	
변경	소로	3	4	6	국지 도로	98	소로 3-1 (도림동2 66-19)	소로 3-3 (도림동 266-4)	일반 도로	-	-	연결부 선형변경
기정	소로	3	5	6	국지 도로	94	소로 3-1 (도림동2 72-36)	소로 3-4 (도림동 266-19)	일반 도로	-	2005. 4.4	
변경	소로	3	5	6	국지 도로	91	소로 3-1 (도림동2 72-48)	소로 3-4 (도림동 266-19)	일반 도로	-	-	연장축소 선형변경
기정	소로	3	7	6	국지 도로	36	소로 3-1 (도림동2 66-28)	소로 3-2 (도림동 266-26)	일반 도로	-	2005. 4.4	
변경	소로	3	7	6	국지 도로	29	소로 3-1 (도림동2 66-8)	소로 3-2 (도림동 266-26)	일반 도로	-	-	연장축소 선형변경

2) 도로결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-1호 선	소로3-1호 선	◦ 도시계획선(도로선형) 일부변경 -면적 : 당초 2,852㎡ 변경 2,856㎡ 증 4㎡	◦ 지역주민의 민원요청(토지활용도 측면 에서 도시계획도로 선형 변경 요청) 등에 의한 일부구간 도로선형 변경
소로3-4호 선	소로3-4호 선	◦ 도시계획선(도로선형) 일부변경 -면적 : 당초 579㎡ 변경 584㎡ 증 5㎡	◦ 소3-1호선 조정에 따라 연결부 도로 선형 변경
소로3-5호 선	소로3-5호 선	◦ 도시계획선(도로선형) 일부변경 -면적 : 당초 624㎡ 변경 593㎡ 감 31㎡	◦ 소3-1호선 조정에 따라 연결부 도로 시점 조정 및 선형 변경
소로3-7호 선	소로3-7호 선	◦ 도시계획선(도로선형) 일부변경 -면적 : 당초 228㎡ 변경 190㎡ 감 38㎡	◦ 소3-1호선 조정에 따라 연결부 도로 시점 조정 및 선형 변경

3. 지형(결정)도면 : “별 첨”(게재생략)