



제 1084 호

2012년 12월 31일 월요일

선 람	기관의 장

고 시

○ 고시 제2012- 141호 2013년도 건물 및 기타물건 시가표준액 결정고시 2

회 람								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

공 고

인천광역시남동구 고시 제2012-141호

2013년도 건물 및 기타물건 시가표준액 결정고시

「지방세법」 제4조 제2항 및 같은 법 시행령 제4조 제1항·제3항·제7항의 규정에 의거, 2013년도 건물 및 기타물건의 과세대상에 대한 시가표준액을 다음과 같이 고시합니다.

2012년 12월 31일

인천광역시남동구청장

I. 2013년도 건물 시가표준액 결정

1. 결정항목

가. 건물 신축가격 기준액 : 지방세법 시행령 제4조 제1항 제1호의 규정에 의함(소득세법 제99조 제1항 제1호 나목의 규정에 따라 산정·고시하는 금액)

나. 건물 시가표준액

- ① 건물 시가표준액 산출체계(산출체계도, 산출요령)
- ② 적용지수(구조지수, 용도지수, 위치지수)
- ③ 경과년수별 잔가율
- ④ 가감산특례(가산대상 및 가산율, 감산대상 및 감산율, 적용 요령)
- ⑤ 증·개축 건물 등에 대한 시가표준액 산출요령
- ⑥ 시가표준액이 시가보다 높은 건물의 시가반영 차등 감산 특례
- ⑦ 구분지상권에 대한 시가표준액 산출요령

<부록> 건물시가표준액 일람표

2. 세부결정사항

남동구 세무과에 비치하고 있는 건물 시가표준액표와 같음

II. 2013년도 기타물건 시가표준액 결정

1. 결정항목

가. 차 량(40,253종)

①정의 ②용어해설 ③적용요령 ④시가표준액 산출예시

나. 기계장비(11,083종)

①정의 ②종류 ③기계장비 연도별 잔가율표 ④적용요령 ⑤산출예시

다. 선박(135종)

①정의 ②내용연수 및 감가율 ③적용요령 ④산출예시 ⑤기준가격
⑥잔가율표

라. 항공기(198종)

①정의 ②내용연수 및 잔가율 ③적용요령 ④항공기 기준가격표

마. 시설물(2,503종)

①용어정의 ②종류 ③내용연수 및 감가율 ④기준가격표 ⑤시가표준액
산출방법

바. 부수시설물(1,733종)

①용어정의 ②종류 ③내용연수 및 감가율 ④기준가격표 ⑤시가표준액
산출방법

사. 입목(97종)

①용어정의 ②용어해설 ③종류 ④시가 조사방법 ⑤시가표준액 산출방법
⑥시가표준액 적용요령

아. 어업권

①용어정의 ②종류 ③시가표준액 ④시가표준액 적용방법 ⑤양식 품종별
표준시설내역

자. 광업권

①용어정의 ②광업권의 대상 ③용어해설 ④시가표준액

차. 회원권(골프·콘도미니엄·종합체육시설이용·승마)

①용어정의 ②종류 ③시가표준액 ④시가표준액 적용방법

하. 지하자원

①용어정의 ②지하자원의 대상 ③용어해설 ④시가표준액

2. 세부결정사항

남동구 세무과에 비치하고 있는 기타물건별 시가표준액표와 같음

부 칙

제1조[시행일] 이 고시는 2013년 1월 1일부터 시행한다.