



선 람	기관의 장

제 1093 호

2013년 2월 26일 화요일

공 고

○ 공고 제2013- 380호 도시관리계획(소래·논현구역지구단위계획)결정(변경)입안(안) 공고·열람 2

회 람								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

공 고

인천광역시남동구 공고 제2013-380호

도시관리계획(소래·논현구역 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 공고 · 열람

도시관리계획(소래·논현구역 지구단위계획) 결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 주민 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

관계도서는 인천광역시 남동구청 도시관리과(☎453-2952)에 비치하고 일반인에게 보이며, 의견이 있는 경우 공고 · 열람 기간 내에 서면으로 제출할 수 있습니다.

2013. 02. 26.

인천광역시남동구청장

1. 도시관리계획(소래·논현구역 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 주요내용 가. 도시관리계획(소래·논현구역 지구단위계획) 결정(변경)조서

- 1) 용도지역에 관한 결정조서 (변경없음)
- 2) 도시계획시설에 관한 결정조서 (변경)

○ 공원

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	근1	제1호 근린공원	근린 공원	논현동 738-8	561,64 1	—	561,64 1	—	—
변경	근1	제1호 근린공원	근린 공원	논현동 738-8	561,64 1	—	561,64 1	—	사회복지시설 중복결정

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
근1	제1호 근린공원	· 공원 내 사회복지시설 중복결정	· 사회복지시설 설치를 통하여 공원활용의 효율을 높이고 복지증진에 이바지 하고자 함

○ 사회복지시설

■ 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	사1	사회복지시설	논현동 738-8	-	1,777	1,777	-	제1호 근린공원내 중복결정

■ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
사1	사회복지시설	· 신설 (중) 1,777㎡	· 남동공단 및 소래논현지역 영유아의 건강하고 안전한 보호·양육을 위해 사회복지시설 신설

나. 지구단위계획 결정(변경)조서

- 1) 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)
- 2) 가구 및 획지규모와 조성에 관한 결정조서 (변경)

○ 공공시설용지 (변경)

■ 공공시설용지 결정(변경) 조서

도면표시 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		면적(㎡)			비고
			번호	위치	기정	변경	변경후	
사1		1,777	사1	논현동 738-8	-	1,777	1,777	제1호 근린공원 내 중복결정

■ 공공시설용지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
사1	사1	· 신설 중) 1,777㎡	· 사회복지시설 설치규모에 적합한 획지계획 수립

3) 건축물 등에 관한 결정조서 (변경)

■ 건축물 등에 관한 결정(변경) 조서

도면표시번호	위 치	구 분	계획내용		비 고
사1	사1	용 도	지정용도	· 지정용도 및 그 부대시설	
			불허용도	· 지정용도 및 그 부대시설 이외의 건축물	
		건 폐 율	20%이하		
		용 적 률	80%이하		
		높 이	4층이하		
		배 치	—		
		형 태	—		
		색 채	—		
		건 축 선	—		

■ 건축물 등에 관한 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
사1	사1	· 신설 - 건폐율 20% - 용적률 80% - 높이 4층이하	· 도시계획조례에서 허용하는 범위내에서 시설의 특성에 맞게 밀도계획 수립

4) 기타사항에 관한 결정조서 (변경없음)

2. 열람기간 및 의견제출 방법

○ 열람기간 : 공고일로부터 14일간

○ 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

3. 열람장소

○ 남동구청 도시관리과(☎ 453-2952)

4. 관계도서 : 도시관리계획 조서 및 도면 게재 생략(열람장소에 비치된 도서 참조)