



제 1121 호

2013년 8월 2일 금요일

선 람	기관의 장

공 고

- 공고 제2013- 1160호 도시관리계획(도시계획시설 : 하수도) 결정·입안을 위한 2
공고·열람
- 공고 제2013- 1161호 도시관리계획[도시계획시설: 도로 및 지구단위계획(인천
논현(2), 수현구역, 도림1구역)]결정(변경) 입안(안) 3
공고 · 열람
- 공고 제2013- 1162호 도시관리계획(서창구역 지구단위계획) 결정(변경) 7
입안(안) 공고 · 열람
- 공고 제2013- 1163호 도시관리계획(도시계획시설 : 공원) 결정·입안을 위한 공 11
고·열람

회 람								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

공 고

남동구 공고 제2013-1160호

도시관리계획(도시계획시설 : 하수도) 결정·입안을 위한 공고·열람

도시관리계획【도시계획시설 : 하수도】결정을 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제25조에 의거 입안하고 같은법 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고 열람합니다.

2013년 8월 2일

인천광역시 남동구청장

1. 도시관리계획 입안내용

가. 시 설 명

○ 하수도[매소홀로~승기천 구간 하수도시설공사]

나. 입안내용

- 위 치 : 남동구 구월동 700-5번지 일원
- 사업명 : 하수도 신설(매소홀로~승기천 구간 하수도시설공사)
 - 규 모 : 하수도 설치(L=832.0m)
 - 용도지역 및 용도구역 : 자연녹지지역, 개발제한구역

다. 도시관리계획 결정 조서

1) 환경기초시설

(가) 하수도

구분	도면표시 번호	시설명	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기 점	종 점	주요경과지				
신설	1	하수도	구월동 700-5	구월동 827	매소홀로 (대2-7호선)	832	8,472	-	

※ 인천 도시관리계획(도로:대로2류7호선)내 설치하는 하수도로 중복결정함.

2. 관계도서 : 게재생략(도시관리계획조서 및 관계도면 등 게재생략된 관계도서는 공람장소에 비치)

3. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

- 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람 기간내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

4. 열람장소

- 인천광역시 남동구 도시관리과 : ☎ 453-2953

공 고

인천광역시 남동구 공고 제2013-1161호

도시관리계획[도시계획시설: 도로 및 지구단위계획(인천논현(2), 수현구역, 도림1구역)]결정(변경) 입안(안) 공고 · 열람

도시관리계획[도시계획시설: 도로 및 지구단위계획(인천논현(2), 수현구역, 도림1구역)]결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

관계도서는 인천광역시 남동구청 도시관리과(☎453-2952)에 비치하고 일반인에게 보이며, 의견이 있는 경우 열람 · 공고 기간 내에 서면으로 제출할 수 있습니다.

2013년 8월 2일

인천광역시 남동구청장

1. 도시관리계획[도시계획시설: 도로 및 지구단위계획(인천논현(2), 수현구역, 도림1구역)]결정(변경) 입안(안) 주요내용

가. 교통시설

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	10	20	보조 간선	1,360	광3-15	소1-1 만수동	일반		인고 제55호 (1991.4.15.)	
변경	중로	1	10	20 ~33	보조 간선	1,380	광3-15	소1-1 만수동	일반			일부구간 확폭
기정	소로	3	74	6	국지	21	소1-7	간석동 76-3	일반		경기도 고시 제79-119호 (1979.4.13.)	
변경	소로	1	가	10	국지	170	대1-1	소1-7	일반			노선 연장
폐지	소로	3	31	6	국지	120	소3-28	소3-73			경기도 고시 제77-227호 (1977.10.11.)	노선 폐지

○ 도로 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변 경 사 유
변경	중로1-10	중로1-10	• 위치 : 장수동 380번지 일원 • 일부구간 확장, 선형변경 - B=20m → 20~33m, L=1,360m → 1,380m (증20m)	• 기 개설된 현황도로와 도시계획선과의 불부합을 해소하고 현황측량 결과를 반영하고자 도로 폭원 조정 및 일부구간 선형변경
변경	소로3-74	소로1-가	• 위치 : 간석동 67-10번지 일원 • 폭원 및 연장 확장, 선형변경 - B=6m → 10m(증4m), L=20m → 170m(증150m)	• 기 개설된 현황도로를 수용하여 도로 선형 변경
폐지	소로3-31	-	• 위치 : 간석동 58-1번지 일원 • 노선폐지 - B=6m, L=120m(감120m)	• 중복된 도시계획시설(도로, 학교) 결정에 따른 도로의 폐지

나. 인천논현(2) 지구단위계획

■ 지구단위계획구역의 결정(변경) 조서 : 변경 없음

■ 토지이용 및 도시계획시설에 관한 계획

○ 용도지역 · 지구 결정(변경) 조서 : 변경 없음

○ 도시계획시설(도로, 녹지) 결정(변경) 조서 : **변 경**

- 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	81	8	국지 도로	10	대2-75	소2-46	일반		금회	노선 신설

- 도로 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변 경 사 유
신설	-	소로2-81	• 위치 : 논현동 669-3번지 일원 • 노선신설 - B=8, L=10m(증10m)	• 논현(2)택지 지구단위계획상 계획된 완충녹지구간에 도로 신설

- 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	70	녹지	완충녹지	669-3	973.3	감)90.3	883	인고 제2010-274호 (2010.09.28.)	녹지 변경

- 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
70	완충녹지	• 위치 : 논현동 669-3번지 일원 • 완충녹지 일부 해제 • A = 973.3㎡ → 883㎡(감)90.3㎡	• 도로신설에 따른 완충녹지 일부 해제

■ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 계획 : 변경 없음

■ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 : 변경 없음

■ 기타 지구단위계획에 관한 사항 : 변경 없음

다. 수현구역 지구단위계획

■ 지구단위계획구역의 결정(변경) 조서 : 변경 없음

■ 용도지역 및 용도지구에 관한 결정(변경) 조서 : 변경 없음

■ 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : **변경**

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	10	20	보조 간선	1,360	광3-15	소1-1 만수동	일반		인고 제55호 (1991.4.15.)	
변경	중로	1	10	20 ~33	보조 간선	1,380	광3-15	소1-1 만수동	일반			

○ 도로 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	중로1-10	중로1-10	• 일부구간 확장, 선형변경 - B=20m → 20~33m, - L=1,360m → 1,380m(증20m)	• 기 개설된 현황도로와 도시계획선과의 불부합을 해소하고 현황측량 결과를 반영하여 도로폭원 및 일부 선형변경

- 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경 없음
 ■ 기타 지구단위계획에 관한 사항 : 변경 없음

라. 도림1구역 지구단위계획

- 지구단위계획구역의 결정(변경) 조서 : 변경 없음
 ■ 용도지역 및 용도지구에 관한 결정(변경) 조서 : 변경 없음
 ■ 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : **변경**
 ○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	12	6	국지 도로	215	소2-1 도림동209-1	소3-1 도림동산16-1	일반		인고 제98호 (2006.6.5.)	
기정	소로	3	12	6	국지 도로	215	소2-1 도림동209-1	소3-1 도림동산16-1	일반		인고 제98호 (2006.6.5.)	

○ 도로 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	소로3-12	소로3-12	• 일부구간 선형변경 - B=6m, L=215m	• 도시계획시설(도로) 선형개선을 위한 일부구간 변경

- 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경 없음
 ■ 기타 지구단위계획에 관한 사항 : 변경 없음

2. 열람기간 및 의견제출방법

- 열람기간 : 공고일로부터 14일간
 ○ 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람 기
 간내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

3. 열람장소 : 인천광역시 남동구청 도시관리과(☎453-2952)

공 고

인천광역시 남동구 공고 제2013-1162호

도시관리계획(서창구역 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 공고 · 열람

도시관리계획(서창구역 지구단위계획)결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

관계도서는 인천광역시 남동구청 도시관리과(☎453-2952)에 비치하고 일반인에게 보이며, 의견이 있는 경우 열람 · 공고 기간 내에 서면으로 제출할 수 있습니다.

2013년 8월 2일

인천광역시 남동구청장

1. 서창구역 지구단위계획 결정(변경) 입안(안) 주요내용

가. 도시계획시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서

－ 사회복지시설 1개소 신설(서창동 555-13, 555-12번지)

1) 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	1	사 회 복지시설	서창동 571-5	200.0	-	200.0	인천시 남동구고시 2005-48(2005.10.25)	
신설	2	사 회 복지시설	서창동 555-13번지 외 1	-	증) 1,111.2	1,111.2	-	

2) 사회복지시설 결정(신설) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	사회복지시설	○ 사회복지시설 신설 -위치 : 서창동 555-13번지 외 1 -면적 : 1,111.2㎡	○ 서창구역 주민의 편의 및 복지 증진을 위하여 사회복지시설 신설

나. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

1) 단독주택 및 근린생활시설 용도의 가구 및 획지결정(변경)조서

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		확정지번	도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		확정지번
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
B	10	4,685.8	1	314.3	555-1	B	10	3,574.6	1	314.3	555-1
			2	361.6	555-2				2	361.6	555-2
			3	377.7	555-3				3	377.7	555-3
			5	363.1	555-5				5	363.1	555-5
			6-1	286.0	555-6				6-1	286.0	555-6
			6-2	286.0	555-14				6-2	286.0	555-14
			7	408.1	555-7				7	408.1	555-7
			8	410.0	555-8				8	410.0	555-8
			9	215.1	555-9				9	215.1	555-9
			10	194.8	555-10				10	194.8	555-10
			11	357.9	555-11				11	357.9	555-11
			12	509.5	555-12				12	-	-
			13	601.7	555-13				13	-	-

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

1) 단독주택, 근린생활시설용도(B, D)

【 기 정 】

가구번호	위 치 (획지번호)	구 분		계 획 내 용
6	전체(1~4,5-1,5-2,6~10)	용 도	B	• 별표 1의 B
7	3		D	• 별표 1의 D
8	전체(1~8,9-1~3,10,11,12)	건폐율		• 60%이하
10	1~3,5,6-1~2,7~13	용적률	B	• 200%이하
11	1~3,6~9,10-1,10-2,11~14		D	• 150%이하
12	1~9,11,12-1,12-2,13	높 이	B	• 4층이하
26(D용도)	전체(1-1~7,2,3)		D	• 3층이하
38(D용도)	전체(1-1,1-2)	형 태		• 별표 2의 B, D
53	2~4,5-1,5-2,6,7	배 치		• 별표 3의 B, D
54	2~5	색 채		-
55	전체(1~3,4-1,4-2,5~7,8-1,8-2,9,10-1,10-2)	건축선		•D 용도
56	1-2,4,5			중로2-197호선변 → 1m
58	전체(1~8,10~12)			중로1-169호선변 → 2m
59	전체(1~7)			중로3-115호선변 → 2m
60	전체(1,2,3-1~4,6,7)			

【 변 경 】

가구번호	위 치 (획지번호)	구 분	계 획 내 용
6	전체(1~4,5-1,5-2,6~10)	용 도	• 별표 1의 B
7	3	D	• 별표 1의 D
8	전체(1~8,9-1~3,10,11,12)	건폐율	• 60%이하
10	1~3,5,6-1~2,7~11	용적률	• 200%이하
11	1~3,6~9,10-1,10-2,11~14	D	• 150%이하
12	1~9,11,12-1,12-2,13	높 이	• 4층이하
26(D용도)	전체(1-1~7,2,3)	D	• 3층이하
38(D용도)	전체(1-1,1-2)	형 태	• 별표 2의 B, D
53	2~4,5-1,5-2,6,7	배 치	• 별표 3의 B, D
54	2~5	색 채	-
55	전체(1~3,4-1,4-2,5~7,8-1,8-2,9,10-1,10-2)	건축선	•D 용도 중로2-197호선변 → 1m 중로1-169호선변 → 2m 중로3-115호선변 → 2m
56	1-2,4,5		
58	전체(1~8,10~12)		
59	전체(1~7)		
60	전체(1,2,3-1~4,6,7)		

2) 사회복지시설

【 기 정 】

가구번호	위 치 (획지번호)	구 분	계 획 내 용
48	5	용 도	•노유자시설 중 노인복지시설(경로당)
		건폐율	•60%이하
		용적률	•200%이하
		높 이	•4층 이하
		형 태	-
		배 치	-
		색 채	-
		건 축 선	-

【 변 경 】

가구번호	위 치 (획지번호)	구 분	계 획 내 용
48	5	용 도	•노유자시설
		건폐율	•60%이하
10	12, 13	용적률	•200%이하
		높 이	•4층이하
		형 태	-
		배 치	-
		색 채	-
		건 축 선	-

다. 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

1) 단독주택, 근린생활시설용도(B, D)

【 기 정 】

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	계 획 내 용	비고
6, 7, 8, 10, 11 12, 26(D용도) 38(D용도) 53, 54, 55, 56, 58 59, 60	6,7(3),8,10(4제외),11(4제외), 12(10제외),26(D용도), 38(D용도) 53(1제외), 54(1제외), 55, 56(1-1제외), 58, 59, 60 단독주택, 근린생활시설 용도(B, D)	•별표4의 기타 사항에 관한 계획 B, D •별표5의 도시계획도로에 관한 계획	-

【 변 경 】

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	계 획 내 용	비고
6, 7, 8, 10, 11 12, 26(D용도) 38(D용도) 53, 54, 55, 56, 58 59, 60	6,7(3),8,10(4, 12, 13제외),11(4제외), 12(10제외),26(D용도), 38(D용도) 53(1제외), 54(1제외), 55, 56(1-1제외), 58, 59, 60 단독주택, 근린생활시설 용도(B, D)	•별표4의 기타 사항에 관한 계획 B, D •별표5의 도시계획도로에 관한 계획	-

라. 건축물 용도 분류표에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

1) G용도 허용용도

【 기 정 】

【 변 경 】

•건축법시행령(별표1)에 의한 - 노유자시설 중 노인복지시설(경로당)	•건축법시행령(별표1)에 의한 - 노유자시설
---	-----------------------------

2. 열람기간 및 의견제출방법

○ 열람기간 : 공고일로부터 14일간

○ 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람 기간내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

3. 열람장소 : 인천광역시 남동구청 도시관리과(☎453-2952)

공 고

남동구 공고 제2013-1163호

도시관리계획(도시계획시설 : 공원) 결정·입안을 위한 공고·열람

도시관리계획【도시계획시설 : 공원】결정을 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제25조에 의거 입안하고 같은법 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고 열람합니다.

2013년 8월 2일

인천광역시 남동구청장

1. 도시관리계획 입안내용

가. 공 원 명

○ 간석로 15번길 쉼터

나. 입안내용

○ 위 치 : 남동구 간석3동 60-2번지

○ 공원명 : 간석로 15번길 쉼터

· 규 모 : A=246.3㎡

· 용도지역 : 제1종일반주거지역

다. 도시관리계획 결정 조서

1) 공간시설

(가) 공원

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	-	간석로 15번길 쉼터	소공원	남동구 간석3동 60-2번지 일원	-	△ 246.3	246.3	-	

2. 관계도서 : 게재생략(도시관리계획조서 및 관계도면 등 게재생략된 관계도서는 공람장소에 비치)

3. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

○ 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람 기간내에 서면으로 제출
하여 주시기 바랍니다.

4. 열람장소

○ 인천광역시 남동구 도시관리과 : ☎ 453-2954