



제 1256호

2015년 9월 16일 수요일

선 람	기관의 장

공 고

- 공고 제2015- 1442호 도시계획시설(도림2지구:소로3-1호선) 편입토지 및 지장물 보상계획 열람 공고 2
- 공고 제2015- 1454호 도시관리계획(만수지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 공고열람 7

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

공 고

인천광역시 남동구 공고 제2015-1442호

도시계획시설 【도림2지구 : 소3-1호선】 사업 보 상 계 획 열 람 .공 고

우리구에서 시행하는 도시계획시설『도로:도림2지구 소3-1호선』에 편입되는 토지 및 물건에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 의거 아래와 같이 보상계획을 공고하오니 토지 및 물건 등에 대하여 이의가 있을 경우에는 열람 기간 내 서면으로 이의신청 하시기 바랍니다.

2015년 9월 14일

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 사업의 개요

- 가. 사 업 명 : 도림2지구 소로3-1호선 도로개설공사
- 나. 위 치 : 인천광역시 남동구 도림동 430-1번지 ~ 도림동 442번지 일원
- 다. 사 업 규 모 : A=1,566.0m², L=260.0m, B=6.0m
- 라. 사 업 기 간 : 실시계획인가 시 부터 2016. 12. 31까지
- 마. 사업 시행자 : 인천광역시남동구청장

2. 보상내용 : 붙임 토지조서 및 지장물(물건)조서 참조

- 가. 토 지 : 인천광역시 남동구 도림동 430-1번지 ~ 도림동 442번지 일원
- 나. 물 건 : 위 토지상에 소재한 지상물건 일체

3. 열람기간·장소 및 이의신청

- 가. 열람 및 이의신청기간: 2015. 09. 15. ~ 2015. 10. 02(17일)
- 나. 열람 및 이의신청장소: 인천광역시 남동구 도리관리과 도시행정팀
(☎ 032 - 453 - 2990 ~ 2993)
- 다. 열람내용 : 사업구간 내 편입토지와 지장물건 등 확인 누락여부
- 라. 이의신청 방법: 열람기간 내 서면으로 제출

4. 보상방법 등

- 가. 보 상 시 기 : 별도보상통보(개별통지)
- 나. 보 상 방 법 : 개인별 현금 보상원칙(계좌입금)

다. 보상금액 산정방법

- 2개 이상의 감정평가법인의 평가액을 산술평균한 금액으로 본인 청구에 따라서 소유권 이전 후 일시불 지급
- 협의가 성립하지 아니 하거나 협의할 수 없는 경우에는 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 등이 정하는 바에 따름.

라. 보 상 절 차: 보상계획공고 및 열람 ⇒ 감정평가 및 보상금산정 ⇒ 손실 보상협의 ⇒ 수용재결(협의불성립시) ⇒ 공탁

마. 감정평가업자 추천방법: 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제68조 제2항에 의거 감정평가업자 1인을 추천하고자 하는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부(아래서식 참조 구분작성)하여 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 남동구청 도시관리과로 제출하여야 합니다.

감정평가업자 추천서

○ 추천업체 : ○○○감정평가사

○ 추천일 : 2015. . .

연번	토지소재지	편입지번	편입면적(㎡)	소유자		인감 날인	전화번호	비고
				주 소	성 명			

※ 제출양식의 모든 내용은 반드시 소유자 본인이 자필로 기재하고 인감을 날인하여야 하며(대리인은 불가), 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

5. 기 타

가. 보상장소, 보상액, 구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항은 보상시기에 맞춰 안내문을 별도 통지할 계획입니다.

나. 토지조서, 물건조서에 포함되어 있더라도 사실과 다르거나 보상이 불필요할 경우 보상에서 제외하고 누락되었을 경우 실사를 거쳐 보상대상에 포함합니다.

다. 편입토지 및 물건 소유자와 이해관계인에 대하여는 개별통지하고 주소나 거주지 불명 등 기타 사유로 인하여 안내문 송달이 불가능한 경우 이 안내문으로 대신 합니다.

라. 미 등기 상태의 실제 토지소유자의 경우 토지에 대한 소유권이전(등기) 완료 후 권리를 행사할 수 있습니다.

마. 열람 및 이의신청, 기타 자세한 사항은 남동구청 도시관리과 도시행정팀 (☎032-453-2992)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

도림2지구 소3-1호선 도로개설공사 용지 및 지장물 조서(1)

고시 일련 번호	동명	지번	지 목	공 부 (㎡)	편입면적(㎡)		잔 여 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
					도로내	도로외		주 소	성 명	주 소	성 명	
1	도림동	438-32	전	12.0	12.0		-	인천시 남동구 도림동 ***	윤*진			
2	도림동	430-18	답	227.0	227.0		-	인천시 남동구 도림동 산***	이*주			
3	도림동	430-17	답	11.0		11.0	-	인천시 남동구 도림동 산***	이*주			
4	도림동	430-16	답	32.0		32.0	-	인천시 남동구 도림동 산***	이*주			
5	도림동	438-35	전	9.0	9.0		-	인천시 남동구 도림동 ***- 인천시 남동구 간석동 ***-*	윤*진 (103.47/201) 박*용 (97.53/201)			
6	도림동	438-31	창	17.0	17.0		-	인천시 연수구 원인재로 **, ***동 ***호 (동춘동,대우2차아파트)	박*용	인천시 남동구 장승로 **(만수 동) (남구지점)	남*****합	근저당권
7	도림동	438-33	전	85.0	85.0		-	인천시 남동구 도림동 ***	윤*진			
8	도림동	438-34	전	1.0		1.0	-	인천시 남동구 도림동 ***	윤*진			
9	도림동	439-8	전	209.0	209.0		-	인천시 남동구 도림동 ***	윤*진			
10	도림동	439-9	전	14.0		14.0	-	인천시 남동구 도림동 ***	윤*진			
11	도림동	418-22	구	6.0	6.0		-	인천시 남동구 남촌동 ***- 풍림아파트 ***동 ***호	윤*수			
12	도림동	418-21	구	3.0		3.0	-	인천시 남동구 남촌동 ***- 풍림아파트 ***동 ***호	윤*수			
13	도림동	441-5	전	5.0	5.0		-	인천시 남동구 도림동 ***	배*완			
14	도림동	441-2	전	151.0	151.0		-	인천시 남동구 도림동 ***	배*완			
15	도림동	441-3	전	11.0		11.0	-	인천시 남동구 도림동 ***	배*완			

도림2지구 소3-1호선 도로개설공사 용지 및 지장물 조서(2)

고시 일련 번호	동명	지번	지 목	공 부 (㎡)	편입면적(㎡)		잔 여 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
					도로내	도로외		주 소	성 명	주 소	성 명	
16	도림동	418-20	답	98.0	98.0		-	서울시 은평구 녹번로4번길 *, ***호(녹번동, 충효빌라)	김*수	인천시 남동구 만수동 ****-*	남*****합	근저당권
										서울시 강남구 도곡동 *** 삼익아파트 *동 ***호	전*식	근저당권
										인천시 남동구 만수동 ****-*	남*****합	지상권설정
										인천시 남동구 만수동 ****-*	남*****합	근저당권
										인천시 남동구 장승로 ** (만수동)	남*****합	근저당권
17	도림동	418-19	답	39.0		39.0	-	서울시 은평구 녹번로4번길 *, ***호(녹번동, 충효빌라)	김*수	인천시 남동구 만수동 ****-*	남*****합	근저당권
										서울시 강남구 도곡동 *** 삼익아파트 *동 ***호	전*식	근저당권
										인천시 남동구 만수동 ****-*	남*****합	지상권설정
										인천시 남동구 만수동 ****-*	남*****합	근저당권
										인천시 남동구 장승로 ** (만수동)	남*****합	근저당권
18	도림동	418-17	답	3.0		3.0	-	서울시 은평구 녹번로4번길 *, ***호(녹번동, 충효빌라)	김*수	인천시 남동구 만수동 ****-*	남*****합	근저당권
										서울시 강남구 도곡동 *** 삼익아파트 *동 ***호	전*식	근저당권
										인천시 남동구 만수동 ****-*	남*****합	지상권설정
										인천시 남동구 만수동 ****-*	남*****합	근저당권
										인천시 남동구 장승로 ** (만수동)	남*****합	근저당권

도림2지구 소3-1호선 도로개설공사 용지 및 지장물 조서(3)

고시 일련 번호	동명	지번	지 목	공 부 (㎡)	편입면적(㎡)		잔 여 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
					도로내	도로외		주 소	성 명	주 소	성 명	
19	도림동	417	전	39.0	39.0		-	인천시 남동구 장아산로 ***, ***동 ***호 (서창동, 임광그대가아파트)	배*호			
20	도림동	416-4	구	67.0	67.0		-	인천시 남동구 도림동 ***	윤*진			
21	도림동	416-3	구	13.0		13.0	-	인천시 남동구 도림동 ***	윤*진			
22	도림동	442-2	답	128.0	128.0		-	인천시 연수구 벚꽃로 172, ***동 ****호(연수동,대동아파트)	이*상	인천시 연수구 옥련동 ****-*	남*****합	근저당권
										인천시 연수구 옥련동 ****-*	남*****합	근저당권
23	도림동	442-1	답	80.0		80.0	-	인천시 연수구 벚꽃로 172, ***동 ****호(연수동,대동아파트)	이*상	인천시 연수구 옥련동 ****-*	남*****합	근저당권
										인천시 연수구 옥련동 ****-*	남*****합	근저당권
24	도림동	443-4	답	5.0		5.0	-	인천시 연수구 연수동 ***-**, *층	이*숙	서울시 강남구 삼성동 ***번지	한****사 (전신주)	지상권설정 (지장물)
										인천시 연수구 한나루로 *** (옥련동) (용이지점)	남*****합	근저당권

공 고

인천광역시 남동구 공고 제 2015-1454호

도시관리계획(만수지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 공고 · 열람

도시관리계획(만수지구단위계획) 결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

관계도서는 인천광역시 남동구청 도시관리과(☎453-2953), 혁신추진단(☎453-6097)에 비치하고 일반인에게 보이며, 의견이 있는 경우 열람 · 공고 기간 내에 서면으로 제출할 수 있습니다.

2015년 9월 18일

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

▣ 도시관리계획[만수지구단위계획] 결정(변경) 입안(안) 주요내용

1. 지구단위계획구역의 결정 : 변경 없음

2. 지구단위계획의 결정

가. 토지이용 및 시설에 관한 지구단위 계획

1) 용도지역 결정 : 변경 없음

2) 용도지구 결정 : 변경 없음

3) 도시계획시설의 배치와 규모

가) 도로 결정 : 변경 없음

나) 공원 결정 : 변 경

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	59	만수 공원	근린 공원	만수동 15번지일원	12,528.0			1984.1 2.31	변경 없음
기정	70	인수 공원	어린이 공원	만수동 69번지일원	1,816.0			1984.1 2.31	변경 없음
변경	128	아단 공원	어린이 공원	만수동 37번지일원	4,764.6	감731.2	4,033.4	1984. 12.31	변경
기정	138	동지 공원	어린이 공원	만수동 28번지일원	2,400.1			1984. 12.31	변경 없음

○ 공원변경 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
128	아단공원	규모변경 : 면적(감 731.2㎡)	공원 일부 축소 후 체육시설 결정하여, 생활체육 활성화 도모

다) 녹지 결정 : 변 경

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	녹지	완충 녹지	대1-14호선변	13,302.1	감 332.6	12,969.5	1984. 12.31	

○ 녹지변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	녹지	규모변경 : 면적(감 332.6㎡)	공원 결정으로 단절된 녹지를 일부 축소 후 체육시설로 결정하여, 생활체육 활성화 도모

라) 학교 결정 : 변경 없음

마) 하수도 결정 : 변경 없음

바) 체육시설 결정

○ 체육시설 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	체육시설	배드 민턴장	만수동 35번지 일원	-	1,063.8	1,063.8		

나. 가구, 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획 : 변경 없음

■ 열람기간 및 의견제출 방법

1. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

2. 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

■ 열람장소 : 인천광역시 남동구청 도시관리과(☎453-2953), 혁신추진단(☎453-6097)

■ 관계도서 : 도시관리계획 조서 및 도면 게재 생략(열람장소에 비치된 도서 참조)