

인천광역시 남동구

구보는 공문서로의 효력을 갖는다.



제 1266호

2015년 10월 30일 금요일

선 람	기관의 장

공 고

- 공고 제2015- 1643호 남동구 강제전인 장기미반환 차량 공매 공고(1차) 2
- 공고 제2015- 1646호 2015.7.1기준 개별공시지가 결정·공시 8
- 공고 제2015- 1648호 공시송달공고(장기미반환 건설기계) 9
- 공고 제2015- 1658호 도시관리계획(개발제한구역 우선해제 집단취락 지구단위계획) 결정(변경) 공고 10
- 공고 제2015- 1659호 [농골지구 소3-4호선, 소3-5호선 도로개설공사] 보상계획 열람공고 공시송달 공고 12
- 공고 제2015- 1662호 도시관리계획(개발제한구역 우선해제 집단취락 지구단위계획 : 수현) 결정(변경) 입안(안) 공고 14
- 공고 제2015- 1666호 공인중개사법 위반 등록취소 사전통지 반송에 따 른 공시송달 16
- 공고 제2015- 1667호 인천광역시 남동구 기업지원 및 육성에 관한 조례(안) 입법 예고 17
- 공고 제2015- 1668호 2015년 10월 주정차위반과태료 정기분 고지서 반송에 따른 공시송달 공고 21
- 남동구보건소 건강기능식품에 관한 법률 위반업소 청문통지 공
공고 제2015- 73호 시송달 공고 22

고 시

- 고시 제2015- 159호 도로명주소 고시 24

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 인천광역시 남동구

편집 : 홍보미디어실

공 고

인천광역시 남동구 공고 제2015-1643호

남동구 강제전인 장기미반환 차량 공매공고(1차)

도로교통법 제32조 내지 34조 규정을 위반하여 불법 주·정차위반 등으로 단속되어 같은 법 제35조제2항 규정에 의거 견인되어 반환 통지 등 조치 후 1개월 이상 보관 중인 자동차에 대하여 도로교통법 제35조 제5항, 같은 법 시행령 제14조 및 자동차관리법 제26조의 규정에 의거 강제처리(매각) 하고자 다음과 같이 공매 공고합니다.

2015년 10월 28일

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 공매공고일정

가. 입찰신청 및 보증금 납부기간 : 2015년 10월 28일 ~ 11월 11일 24:00까지
(입찰하고자 하는 분은 이 시간까지 입찰보증금을 입금하여야 하며, 미입금자는 입찰에 참가할 수 없으며 낙찰대상에서 제외됩니다.)

나. 입찰참여 마감일시 : 2015년 11월 11일 24:00 까지

다. 입찰결과 발표일시 : 2015년 11월 12일 14:00 이후

오토마트 인터넷공매홈페이지(www.automart.co.kr) [결과조회]에서 발표
라. 배분요구 중기일 : 2015. 11. 11(수)

2. 매각대상 차량 : 차량 10대 (따로붙임 목록 참조)

3. 공매입찰 방법 : 일반 전자상거래에 의한 경쟁입찰 방식을 적용합니다.

4. 입찰참가 및 등록방법

가. 인터넷을 통하여 입찰에 참가할 수 있으며 (www.automart.co.kr) 입찰 등록시
개인정보 입력 및 비밀번호 부여로 본인만 신청가능

나. 선택한 차량에 대하여 입찰금액 10/100이상의 입찰보증금을 아래 계좌에
입금하셔야 입찰에 참여되며, 기한내 미납시 또는 타인명의 입금시 입찰 참
여자격을 취소함 (유찰된 입찰보증금은 계좌이체로 환불 처리함)

☞ 입금계좌번호 : 신한 100-024-706920 예금주 : 인천광역시남동구청

- 다. 입찰신청 또는 입찰참여에서 입찰금액을 등록
- 라. 낙찰자의 입찰보증금은 계약보증금으로 전환함
- 마. LPG자동차는 관계법령(액화석유가스의 안전관리 및 사업법 제28조 및 같은 법 시행규칙 제40조)에 의하여 승인된 자만이 취득이 가능하므로 입찰시 반드시 취득가능한 자 명의로 입찰하여야 하며(만약 공동명의로 등록시 반드시 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있어야 하며, 장애인(국가유공자) 1인에 1대만 등록 가능한 기존 장애인(국가유공자) LPG차량은 처분해야만 등록 가능. 다만, 장애인(국가유공자) 소유기간이 5년이 지난 경우는 그러하지 아니 함), 자동차 인도시 증빙서류를 제출하여야 합니다.
- 바. 배출가스저감장치 부착자동차는 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제26조의4 및 같은법 시행규칙 제36조의9 규정에 따른 의무이행기간(자동차관리법 제43조 제1항 제3호에 따른 구조변경검사를 받은 날부터 2년)이 있음을 확인하시고 입찰에 참여하시기 바랍니다.
- 사. 입찰자 및 낙찰자가 미성년자일 경우에는 법정대리인의 동의서를 반드시 제출하여야 하며, 동의서를 매각결정일까지 제출하지 아니하면 공매와 관련된 미성년자의 모든 행위는 취소됩니다.(제출서류 : 법정대리인의 동의서, 법정대리인의 인감증명서)

5. 매각예정가 : 감정평가에 의해 결정된 이번 회차 공매 최저가격임

6. 낙찰자 결정방법

- 가. 입찰가격이 매각예정가격 이상으로서 최고가격으로 입찰한 자
- 나. 매각예정가격 이상 최고가 입찰자가 2인 이상 있을 경우 입찰가의 선제출자를 낙찰자로 선정.

다. 입찰권한이 있는(입금완료) 자로서 1인 입찰(단독입찰)시는 유찰처리 됨.

7. 매수대금납부기한 : 매각결정일로부터 7일 이내

- 가. 매수대금 납부기한까지 대금을 완납하지 않을 경우 입찰보증금은 1회의 최고 절차를 거쳐 체납처분비 등으로 충당되며 해당 차량은 재공매 조치합니다.
- 나. 매수대금 입금계좌는 입찰보증금 입금계좌와 동일하며 낙찰자 명의로 입금하여야 합니다.

8. 공매중지 및 매각결정의 취소

- 가. 공매진행중 차량소유자 또는 운전자 등이 제비용 모두를 납부하고 자동차의 인도를 요구하는 경우
- 나. 매수대금(잔금)을 납부 최고기한까지 납부하지 아니하는 경우

9. 공매물건의 인도절차 및 권리이전 비용

- 가. 매각된 자동차에 대하여는 매수대금(잔금)납부일로부터 15일 이내 소유권

이전등록 후 차량을 인수하여야 합니다.

나. 낙찰받은 자동차에 국가나 지방자치단체 등에서 설정한 압류등록 이외의 저당권, 가압류, 가처분 등의 말소등록에 따른 등록세 등 또한 낙찰자가 부담하여야 합니다.

다. 정기검사를 경과한 자동차를 낙찰 받은 경우 소유권 이전등록일로부터 15일 내검사를 받는 등 정기검사 또는 정밀검사 해당 여부를 필히 확인 후 조치하여야 합니다.

라. 공매물건은 소유권 이전등록 후 자동차등록원부 등 관계서류를 지참하고 견인차량보관소에서 인도되며 운반과 그 운반비용은 낙찰자가 부담합니다.

10. 공매물건의 하자책임 및 위험부담의 이전시기 등

가. 공매물건에대한 제3자의 권리침해, 공부상의 하자나 행정상의 규제, 규격, 품질, 수량 등의 상이에 대하여 우리 구에서는 일체의 책임을 지지 아니하므로 입찰자의 책임아래 각종 공부열람 및 현지조사 등을 통해 직접 물건을 확인한 후 입찰에 참여하여야 합니다.

나. 매수대금 납부 후 그 매각물건에 생긴 소실, 훼손, 도난, 기능상 이상 유무 등 위험은 그 물건의 이전등록여부, 현실의 인도유무에 불구하고 낙찰자의 부담이므로 매수대금을 완납하기 전에 확인하여야 하며, 완납한 때에는 즉시 인수 하여야 합니다.

11. 기타 유의사항

가. 공매에 따른 현금영수증 및 세금계산서는 발행하지 않습니다.

나. 공매물건 점검과정에서 자동차 급발진 등 예측할 수 없는 사고에 대하여 우리구에서는 책임을 지지 아니하므로 유의하시기 바랍니다.

다. 입찰전에 차량보관소를 방문하고 차량상태를 직접 확인하여 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.

라. 견인차량보관소 : 인천광역시 남동구 남촌동 512-47 남동구견인차량보관소
(☎ 032-453-2903~4)

마. 낙찰되고 계약체결후 차량인수증을 작성하고 인수해간 차량은 어떤 사유로도 반환되지 않음을 알려드립니다.

바. 공개매각에 따른 매각불능 차량에 대하여는 폐차처리 합니다.

※ 매각차량중 번호판 없는 차량은 낙찰자가 영치부서에서 직접 수령하셔야 합니다.

사. 기타 자세한 사항은 남동구청 교통행정과(☎032-453-2906)로 문의하시기 바랍니다

공매대상차량내역(2015-1차)

연번	채납자인적사항			채납금액	차량번호	차명	제조사	연식	차량평가액	공매입고일	채권관계기관	비고
	채납자	주민(법인)번호	채납건수									
1	청호중기(주)	110111-0*****	9	483,780	8006563	카니발6밴	현대	2001	700,000	2015.03.09	은평구 세무2과	1차
											은평구청 차량등록과	
											남동구청 교통행정과	
											시흥시청 클린도시과	
											계양구청 교통민원과	
											인천서구청 교통행정과	
											서울 성동구 교통지도과	
											서울 시청 교통지도과	
											성남시 중원구 경제교통과	
											서울 시청 교통지도과	
											서울 서대문구 교통관리과	
											서울서부경찰서	
											종로구청 세무2과	
											서울 종로구 주차관리과	
											경기도 시흥시 교통정책과	
											시흥시 환경정책과	
2	영*복	530610-1*****	10	868,020	12라4250	스타렉스	현대	2001	700,000	2015.03.09	강원도 원주시 환경녹지국 환경과	1차
											강원도 원주시 징수과	
											강원도 춘천시 복지국 환경과	
											남동구청교통행정과	
											충북 청주시 상당구 경제교통과	
											춘천경찰서	
											경기도 안산시 상록구 경제교통과	
											서울 구로구 주차관리과	
											경기 부천시 소사구 도시관리과	
											시흥시청클린도시과	
											연수구청차량민원과	
											경기도 하남시 교통행정과	
											연수구청 교통행정과	
											시흥시주차	
											서울 동작구청 교통지도과	
											경기 시흥시청 클린도시추진	
											시흥시차량관리사업소	
											춘천경찰서 경비교통과	
											강원도 춘천시 주민생활지원국 환경과	
											춘천시청 세무과	
											경기도 의왕시청 교통행정과	
											인천광역시남동구청 교통민원	
											춘천시 차량등록사업소	
											강원도 춘천시 환경자원국 환경관리과	
3	이*호	720627-1*****	6	367,680	25조9647	SM5	현대	1998	700,000	2015.03.09	광주광역시 서구 세무2과	1차
											남동구청교통행정과	
											국민건강보험공단 광주서부지사 징수부	
											광주광산경찰서	
											광산구청 세무2과	
											광주광역시 북구 세무2과	
											광주북부경찰서	
											인천남동구도시관리공단 주차사업팀	
											인천광역시 남동구청교통행정과	
											경기도 안산시 단원구 건설교통과	
											인천남동구청 교통행정과	
											광주광역시북구교통과	
											제천시 교통과	
											광주광역시 북구청 세무과	
											광주광역시 북구 환경과	
											국민건강보험공단 광주북부지사 자격징수부	

연번	채납자인적사항			채납금액	차량번호	차명	제조사	연식	차량평가액	구매입고일	채권관계기관	비고
	채납자	주민(법인)번호	채납건수									
4	최*일	561211-1*****	2	107,520	13우4440	레간자	현대	1997	500,000	2015.03.09	남동구청교통행정과	1차
											남동구청자동차관리과	
											대구광역시 달서구청 교통과	
											용인시 차량등록과	
											인천서부경찰서	
											인천광역시 서구 세무과	
											용인동부경찰서	
											경기도 용인시 기흥구 건설도시과	
											용인시 차량등록과	
											경기 수원시 팔달구 경제교통과	
											용인시 기흥구청 세무과	
											경기도 용인시 기흥구 건설교통과	
											중원구청장 경제교통과	
											용인동부경찰서 경비교통과	
5	성룡상사	790601-1*****	1	44,880	41구9812	로체	쌍용	2006	500,000	2015.03.04	남동구청교통행정과	1차
											대전광역시 차량등록사업소	
											부평구청주차지도과	
											서울 구로구 주차관리과	
											인천광역시남구청교통민원과	
											김포경찰서	
											대전광역시 유성구 세무과	
											서울 강동구청 교통행정과	
											시흥시 차량등록사업소	
											서울노원경찰서 경비교통과	
											국민연금공단 강동하남지사 고객센터팀	
											서울 마포구청 교통지도과	
											서울강동경찰서	
											강동세무서 세원관리2과	
6	정*영	580916-1*****	3	156,100	73노3157	스타렉스	현대	2005	1,000,000	2014.07.22	전주시덕진구청 경제교통과	1차
											남동구청교통행정과	
											인천광역시 남동구청 자동차관리과	
											남동구청세무1과(인천31무2070)	
											국민건강보험공단 인천남동지사 징수부	
											근로복지공단경인지역본부 징수부	
											남동구청 세무과	
											서울영등포구청 세무관리과	
											인천지방법원(2005카단15807)	
											남동구 사회경제국 환경위생과	
											인천지방법원(2005카단12539)	
											인천남동경찰서 경비교통과	
											인천남동구청세무1과	
											남동구 사회경제국 환경위생과	
7	김*일	640625-1*****	1	42,480	39저6813	스타렉스	현대	2001	1,000,000	2015.01.12	남동구청교통행정과	1차
											국민건강보험공단인천남동지사 징수부	
											부평구청 환경보건과	
											한국도로공사 수도권영역심사	
											인천광역시 세정담당관	
											인천광역시 남동구 세무2과	
											충청남도 당진군 교통	

연번	채납자인적사항			채납금액	차량번호	차명	제조사	연식	차량평가액	구매입고일	채권관계기관	비고
	채납자	주민(법인)번호	채납건수									
8	김*늘	830803-1*****	2	84,480	86오6747	타우너엘피지	현대	1996	500,000	2015.01.12	남동구청교통행정과	1차
											인천남구청 교통민원과	
											인천광역시 남구 세무2과	
9	CHANBU*** *EKARIN	751005-5*****	1	42,000	인천31다7648	누비라웨곤	현대	1998	500,000	2015.01.12	인천광역시 남동구청 자동차관리과	1차
											인천광역시 남동구청 교통행정과	
											인천광역시남동구 세무과	
10	쥬플라워로	134511-0*****	1	42,000	69노9332	카렌스베타	시보레	2000	500,000	2015.02.17	용인동부경찰서	1차
											경기도 안산시 단원구 경제교통과	
											남동구청 교통행정과	
											용인시 차량등록과	
											청주시상당구청건설교통과	
											용인동부경찰서 경비교통과	
											경기도 용인시 처인구 세무과	
											공주경찰서	

공 고

인천광역시 남동구 공고 제2015-1646호

2015.7.1기준 개별공시지가 결정·공시

부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률 제11조 및 같은 법 시행령 제20조 규정에 따라 2015년 7월 1일 기준 개별공시지가를 다음과 같이 결정·공시합니다.

2015. 10. 30

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

표준지 공시지가를 기준으로 조사한 2015년 7월 1일 기준 개별공시지가를 결정·공시 하오니, 이의가 있으신 분은 개별공시지가 이의신청서를 기간내에 제출하여 주시기 바랍니다.

■ 결정·공시

- 기 준 일 : 2015. 7. 1
- 대 상 : 573필지
- 결정·공시일 : 2015. 10. 30
- 결정내역 : 토지 지번별 m²당 가격

■ 이의신청

- 기 간 : 2015. 10.30 ~ 11. 30
- 제 출 자 : 토지소유자 및 그 밖의 이해관계인
- 제 출 처 : 남동구청 토지정보과(지적재조사팀)
- 방 법 : 남동구청 토지정보과에 비치되어 있는 「개별공시지가 이의신청서」 서식에 기재
- 이의신청에 대한 처리 : 이의신청된 토지에 대하여는 결정지가의 적정여부 등을 재조사하여 감정평가업자의 검증과 부동산평가위원회 심의를 거쳐 그 처리결과를 이의 신청인에게 통지

※ 문의처 : 남동구 토지정보과 지적재조사팀 ☎(032)453-6154~6155

공 고

인천광역시 남동구 공고 제2015-1648호

공시송달공고(장기미반환 건설기계)

「건설기계관리법」 제33조 및 「도로교통법」 제32조 위반으로 견인되어 반환통지 등 조치 후 1개월 이상 장기 보관중인 건설기계를 공매처분 하고자 공매통지서 및 이해관계인 권리행사 통지서를 우편송달 하였으나 수취인 불명 등의 사유로 우편송달이 불가능하여 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 따라 공시송달 공고합니다.

2015년 10월 28일

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 제 목 : 장기미반환 건설기계(덤프트럭) 공매통지서
2. 공고기간 : 2015. 10. 28. ~ 11. 11.(15일간)
3. 공시송달 내용

「건설기계관리법」 제33조 및 「도로교통법」 제32조 위반으로 견인되어 반환통지 등 조치 후 1개월 이상 장기 보관중인 건설기계를 공매처분 하고자 공매통지서 및 이해관계인 권리행사 통지서를 우편송달 하였으나 수취인 불명 등의 사유로 반송되어 공시송달하오니 이해 당사자께서는 이의가 있으시면 아래 연락처로 연락주시기 바라며, 공시송달 후 공고기간 도래시 본인에게 도달된 것으로 간주합니다.

※ 문의처 : 인천광역시 남동구청 건설과 건설행정팀(☎ 032-453-2711)

공시송달 대상자

연번	성 명	주 소	공매물건	반송사유	비고
1	박*옥	경기도 안산시 상록구 부루지2길 15 (월피동)	인천06마3725	주소불명	
2	기*운	인천광역시 남동구 소래역로 115 (논현동)	인천06마3725	수취인불명	

공 고

인천광역시 남동구 공고 제2015-1658호

도시관리계획 (개발제한구역 우선해제 집단취락 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 공고 · 열람

도시관리계획(개발제한구역 우선해제 집단취락 지구단위계획) 결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

관계도서는 인천광역시 남동구청 도시관리과(☎453-2953), 건설과(☎453-2723)에 비치하고 일반인에게 보이며, 의견이 있는 경우 열람 · 공고 기간 내에 서면으로 제출할 수 있습니다.

2015년 10월 30일

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 도시관리계획[개발제한구역 우선해제 집단취락 지구단위계획] 결정(변경) 입안(안) 주요내용

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경 없음

나. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경 없음

다. 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경 없음

라. 토지이용 및 시설에 관한 부분 : 변경 있음

1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

가) 교통시설(도로)

☐ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	2	6	국지	375	소2-1 장수동 123-4	- 장수동 63-5	일반 도로	인고98호 (2006.6.5)	만의골
변경	소로	3	2	6	국지	371	소2-1 장수동 123-4	- 장수동 63-5	일반 도로	-	

☐ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-2호선	소로3-2호선	- 연장변경 - 연장 : 375m→371m - 면적변경 - 면적 : 2,299㎡→2,245㎡(감54㎡)	도시계획시설(도로) 지장물 저축에 따른 사유 재산 보호 및 토지이용 효율성 도모를 위해 도로선형 변경

나) 공간시설(광장)

☐ 도시계획시설(광장) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	광장	경광광장	남동구 장수동 63-6일원	6,741	증) 9	6,750	인고98호 (2006.6.5)	만의골

☐ 도시계획시설(광장) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	경광광장	- 면적변경 - 면적 : 6,741㎡→6,750㎡(증9㎡)	소로3-2호선 변경에 따른 광장 면적변경

마. 획지 및 건축물 등에 관한 부분 : 변경 없음

2. 열람기간 및 의견제출 방법

가. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

나. 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

3. 열람장소 : 인천광역시 남동구청 도시관리과(☎453-2953), 건설과(☎453-2723)

4. 관계도서 : 도시관리계획 조서 및 도면 게재 생략(열람장소에 비치된 도서 참조)

공 고

인천광역시 남동구 공고 제2015-1659호

[능골지구 소3-4호선, 소3-5호선 도로개설공사] 보상계획 열람공고 공시송달 공고

우리 구에서 시행하는 도시계획사업 “능골지구 소3-4호선, 소3-5호선 도로개설공사”에 편입되는 토지에 대한 보상계획을 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제15조』 규정에 의거 토지·지장물소유자 및 이해관계인에게 통지하였으나 폐문부재등의 사유로 우편송달이 불가능하므로 행정절차법 제 14조 제4항 규정에 의하여 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2015. 10. 29.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 사업시행자 : 인천광역시남동구청장
2. 사업의종류 와 명칭
 - 종 류 : 도시계획시설(도로 : 능골지구 소3-4호선, 소3-5호선)
 - 명 칭 : 능골지구 소3-4호선, 소3-5호선 도로개설공사
3. 위 치 : 인천광역시 남동구 수산동 529-11번지 일원
4. 보 상 시 기 : 2015. 11월 ~
5. 보상금지급처 : 남동구청 건설과
6. 보상대상
 - 토지보상 : 논현동 529-11번지 외 36
 - 지 장 물 : 도로개설 구간에 저촉되는 지장물에 한함.

7. 공시송달자

소유구분	성 명	소재지	대상토지 및 지장물소재지	사 유	비 고 (등기번호)
토지소유자	한*일	남동구 수산동 남동구 남촌동	529-11 529-12 69-1	주소불명	EE304-185-232KR US
관계인	임*호	남동구 수산동	538-31 538-30	수취인부재	18996-8457-7331
토지소유자	이*호	남동구 수산동	538-19	수취인불명	18996-8457-7332
토지소유자	서*환	남동구 수산동	539-1	주소불명	18996-8459-0353
토지소유자	유*김영농 조합법인	남동구 수산동	535-4	주소불명	18996-8457-7336
토지소유자	윤*천	남동구 수산동 남동구 남촌동	587-7 69-1	폐문부재	18996-8457-7348

8. 보상절차 : 보상에 필요한 서류 및 보상금액은 추후 개별 통지

9. 열람기간 : 2015. 10. 29 - 2015. 11. 13. (15일간)

10. 기타사항 : 토지조서 등은 남동구청 건설과에 비치하고 열람하며 이의가
있으신 분은 건설과에 문의(☎032-453-2712) 또는 이의신청하시기 바랍니다.

공 고

인천광역시 남동구 공고 제2015-1662호

도시관리계획

(개발제한구역 우선해제 집단취락 지구단위계획 : 수현)
결정(변경) 입안(안) 공고 · 열람

도시관리계획(개발제한구역 우선해제 집단취락 지구단위계획 : 수현) 결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

관계도서는 인천광역시 남동구청 도시관리과(☎453-2952), 건설과(☎453-2722)에 비치하고 일반인에게 보이며, 의견이 있는 경우 열람 · 공고 기간 내에 서면으로 제출할 수 있습니다.

2015년 10월 30일

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 도시관리계획[개발제한구역 우선해제 집단취락 지구단위계획 : 수현] 결정(변경) 입안(안) 주요내용

- 가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경 없음
 나. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경 없음
 다. 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경 없음
 라. 토지이용 및 시설에 관한 부분 : 변경 있음

1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

□ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	10	20 ~33	보조 간선	1,380 (354)	광3-15	소1-1 만수동	일반 도로	인고 제55호 (1991.4.15)	
변경	중로	1	10	20 ~23	보조 간선	1,380 (354)	광3-15	소1-1 만수동	일반 도로	인고 제55호 (1991.4.15)	일부폭원 조정

주) ()는 구역 내 도로에 관한 사항임

□ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유	비고
변경	중로1-10	중로1-10	- 일부구간 폭원 및 선형 변경 - B=20~33m→20~23m - L=1,380m(변경없음)	기 개설된 현황도로와 도시계획선과의 불부합을 해소하고자 도로 폭원 조정 및 일부구간 선형 변경	

마. 획지 및 건축물 등에 관한 부분 : 변경 없음

2. 열람기간 및 의견제출 방법

가. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

나. 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

3. 열람장소 : 인천광역시 남동구청 도시관리과(☎453-2954), 건설과(☎453-2722)

4. 관계도서 : 도시관리계획 조서 및 도면 게재 생략(열람장소에 비치된 도서 참조)

공 고

인천광역시 남동구 공고 제2015-1666호

공인중개사법 위반 등록취소 사전통지 반송에 따른 공시송달

「공인중개사법」 제9조제3항을 위반하여 같은 법 제38조 제2항의 규정에 의거 등록취소 처분 및 청문 사전통지를 하였으나, 이사불명의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2015. 10. 29.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 공고기간 : 2015. 10. 29. ~ 2015. 11. 13. (15일간)

2. 청문사항

가. 청 문 일 시 : 2015. 11. 13. 금요일 (14:00)

나. 청 문 장 소 : 남동구청 1층 토지정보과

다. 청문 주재자 : 남동구청 토지정보팀장

3. 청문대상

등록 번호	상호	대표자	소재지	위반조항	예정된 처분
3350- 6847	호구포646 공인중개사사무 소	유민규	인천 남동구 호구포로 219, 103호(논현동)	▪ 법 제9조 제3항 (사무실미확보)	등록취소

4. 법적근거

- 공인중개사법 제38조 제2항

5. 기타 유의사항

가. 청문일에 출석하여 의견제출(사전에 의견서 제출가능)

나. 정당한 사유 없이 청문일에 출석하지 아니할 경우에는 청문을 마칠 수 있음.

다. 기타 궁금한 사항은 남동구청 토지정보과 토지정보팀(☎032-453-2482)으로 문의하시기 바랍니다.

공 고

인천광역시 남동구 공고 제2015-1667호

인천광역시 남동구 기업지원 및 육성에 관한 조례 제정(안) 입법예고

「인천광역시 남동구 기업지원 및 육성에 관한 조례」를 제정함에 있어 미리 구민에게 알려 의견을 구하고자 그 취지와 주요내용을 「인천광역시 남동구 법제사무처리 규칙」에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2015년 10월 30일

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 조 례 명 : 「인천광역시 남동구 기업지원 및 육성에 관한 조례」 제정(안)

2. 제정이유

○ 인천광역시 남동구에 소재하는 중소기업의 경제활동을 체계적으로 지원·육성하는데 필요한 사항을 규정함으로써 기업하기 좋은 환경 조성 및 지역경제 활성화에 기여

3. 주요 제정내용

- 조례의 목적, 용어정의, 적용범위, 책무(안 제1조~제4조)
- 기업환경 개선 및 예산지원(안 제5조~제6조)
- 기업인에 대한 예우(안 제7조)

4. 의견제출 : 이 제정(안)에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2015년 11월 2일까지 다음사항을 기재하여 인천광역시 남동구청장(참조: 기업지원과장)에게 서면이나 전화 또는 FAX로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

(우 21589 인천광역시 남동구 소래로 633 남동구청 / ☎ 453-2697, FAX 453-2669)

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 성명(단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호

다. 기타 참고사항

5. 제정조례(안) : 별첨

※ 이 제정(안)은 인천광역시 남동구 홈페이지(<http://www.namdong.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

인천광역시 남동구 기업지원 및 육성에 관한 조례(안)

의안 번호	
----------	--

제출년월일 : 2015년 월 일
제 출 자 : 인천광역시 남동구청장

☐ 제안이유

- 인천광역시 남동구에 소재하는 중소기업의 경제활동을 체계적으로 지원
· 육성하는데 필요한 사항을 규정함으로써 기업하기 좋은 환경 조성
및 지역경제 활성화에 기여

☐ 주요내용

- 조례의 목적, 용어정의, 적용범위, 책무(안 제1조~제4조)
- 기업환경 개선 및 예산지원(안 제5조~제6조)
- 기업인에 대한 예우(안 제7조)

☐ 본 문 : “별첨”☐ 참고자료

- 「지방자치법」 제9조(지방자치단체의 사무범위)
- 「중소기업기본법」 제3조(정부와 지방자치단체의 책무)

남동구 조례 호

인천광역시 남동구 기업지원 및 육성에 관한 조례(안)

제1조(목적) 이 조례는 「지방자치법」 제9조 및 「중소기업기본법」 제3조에 따라 인천광역시 남동구에 소재하는 중소기업의 경제활동을 체계적으로 지원·육성하는데 필요한 사항을 규정함으로써 기업하기 좋은 환경 조성 및 지역 경제 활성화에 기여하는 것을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음 각 호와 같다.

1. "기업"이란 인천광역시 남동구(이하 "구"라 한다)에 본사 또는 공장 등의 사업장을 두고 영리추구를 목적으로 하는 사업체를 말한다.
2. "기업인"이란 제1호에 따른 기업의 대표나 임원을 말한다.
3. "기업지원기관"이란 기업을 지원하는 공공기관, 대학, 연구기관 또는 금융기관을 말한다.
4. "기업관련단체"란 기업인들이 정보교류나 이익증대 등을 도모하기 위하여 조직한 자생적인 단체를 말한다.
5. "중소기업"이란 구 관할 구역에 소재한 『중소기업기본법』 제2조 및 같은 법 시행령 제3조의 규정에 따른 요건을 충족하는 기업을 말한다.

제3조(적용범위) 중소기업지원 및 육성에 관하여는 관계법령 및 다른 조례에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 조례에 따른다.

제4조(구청장의 책무) ① 인천광역시 남동구청장(이하 "구청장"이라 한다)은 건전한 기업 활동을 촉진하고 기업 생산제품의 국내·외 홍보 및 판로개척 지원에 노력하여야 한다.

② 구청장은 지역산업 경쟁력 강화와 산업구조 고도화 촉진을 위하여 우수 중소기업 육성 등에 필요한 다음 각호의 시책을 수립, 시행할 수 있다.

1. 창업자나 예비창업자에게 기술·판로 및 입지 등에 관한 정보 제공사업
2. 중소기업의 제품판매 촉진을 위한 기업의 우수 제품 발굴·홍보 및 국내·외 판로개척사업

3. 공공기관의 구매계획, 발주 및 입찰·낙찰 등의 수집 정보 제공과 이에 필요한 관련 교육
4. 중소기업의 기술력 향상을 위하여 기업·대학·연구기관과 상호협력 및 교류를 통한 기술개발사업
5. 중소기업의 인력수요를 고려하여 대학이나 전문 교육기관 등과 공동으로 추진하는 인력양성사업
6. 그 밖에 구에서 중점적으로 육성할 필요가 있는 것으로 판단되는 사업

제5조(기업환경 개선) 구청장은 기업활동 촉진에 필요한 경우에는 문화·보육 시설, 도로, 상·하수도, 통신망, 가로등, 조경, 공영주차장 등의 기반시설 확충에 관한 종합지원계획을 수립·시행할 수 있다.

제6조(재정지원) 구청장은 중소기업지원 및 육성활동을 위한 다음 각 호의 사업에 대해서는 재정지원을 할 수 있다.

1. 창업자 또는 예비창업자·중소기업자의 교육사업
2. 중소기업의 국내·외 시장 판로개척을 위한 전시회 등
3. 중소기업의 수출증진을 위한 해외 무역사절단 파견사업
4. 중소기업의 우수제품의 발굴·홍보를 위한 사업
5. 중소기업자 등에 대한 정보 제공 사업
6. 중소기업의 국내·외 우수인증 지원 사업
7. 중소기업의 기술개발장비사용료 지원 사업
8. 산·학·연 기술개발사업 참가기업의 사업
9. 인력양성시책에 참여하는 기업 및 교육기관의 사업
10. 지역경제 활성화를 위하여 필요하다고 인정하는 기업관련 단체의 사업
11. 그 밖에 구청장이 기업지원활동에 필요하다고 인정하는 사업

제7조(기업인에 대한 예우) 구청장은 지역경제 활성화와 고용창출등에 기여한 공이 크다고 인정되는 기업과 기업인을 선발하여 시상할 수 있다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

공 고

인천광역시 남동구 공고 제2015-1668호

2015년 10월 주·정차 위반 과태료 고지서 반송에 따른 공시송달 공고

「도로교통법」 제32조 내지 제34조에 의해 단속되어 같은 법 제160조제3항 규정에 의해 처분되어 주정차위반과태료 고지서를 송달하였으나, 수취인불명, 수취인부재 수취인 미거주, 이사 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하므로 「행정절차법」 제14조제4항 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2015. 10. 30.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 공시송달 공고기간 : 2015. 10. 30 ~ 2015. 11. 14(15일간)
2. 공시송달 대상자 및 통지사항

제 목	주정차위반 과태료 고지서 반송에 따른 공시송달 공고 (2015년 10월 정기분)
대 상 자	서울특별시 강서구 공항동 ****-* 부경빌라 *** 김*성등 2099명(명단별첨)
처분의 원인	도로교통법 위반 과태료 부과
법 적 근 거	도로교통법 제32조 내지 34조, 같은법 제160조제3항 / 질서위반행위규제법제14조
문 의 처	남동구청 교통행정과 (☎032-453-2890)

3. 유의사항 : 상기 공고대상자는 2015년 11월 30일까지 남동구청 교통행정과에서 고지서를 발급 받아 가까운 금융기관 및 전국농협, 전국우체국 등에 납부하여 주시기 바라며, 만일 납부기간 내에 납부하지 않을 경우 동법 24조에 의거 체납된 과태료에 5%의 가산금을 징수하며, 매1개월이 경과할 때마다 1.2%의 증가산금이 부과됩니다.(최고60개월) 그 외, 관허사업 제한, 신용정보기관에 체납정보 제공 등 불이익을 받으실 수 있으며, 납부기한내에 과태료를 납부하지 않을시 「지방세기본법」 제91조의 규정에 의거 귀하의 재산이 압류 될 수 있으며, 과태료 결손처분에 관하여는 「지방세기본법」 제96조를 준용함을 알려드리오니 양지하시기 바랍니다.
4. 기타 궁금한 사항은 남동구청 교통행정과(☎032-453-2890)로 문의하시기 바랍니다.
5. 공시송달 공고 대상자 명단 : 붙임 참조(관계부처 비치 및 홈페이지 참조)

공 고

인천광역시 남동구보건소 공고 제2015-73호

건강기능식품에 관한 법률 위반업소 청문통지 공시송달 공고

건강기능식품에 관한 법률을 위반한 아래 업소에 대하여 건강기능식품에 관한 법률 제32조 및 행정절차법 제21조 제2항의 규정에 의거 처분사전(청문실시)통지 하였으나 폐문 등으로 우편물 송달이 불가하여 행정절차법 제14조 제4항 규정에 의거 처분사전통지 사항을 아래와 같이 공시송달(공고)합니다.

2015. 10. 28.

인 천 광 역 시 남 동 구 보 건 소 장

1. 제 목 : 건강기능식품에관한법률 위반업소 영업소 폐쇄에 따른 청문 실시
2. 공고기간 : 2015. 10. 28. ~ 2015. 11. 10. (14일간)
3. 당 사 자

연번	업종	신고번호	업소명	영업주	소 재 지	비고
1	건강기능식품 일반판매업	2013- 0199452	COCO허브 다이어트클럽	이*정	만수로 95 (만수동)	

4. 처분내용 : 영업소 폐쇄
5. 사 유 : 정당한 사유없이 계속하여 6개월이상 휴업(시설물멸실 및 사업자폐업(2014.03.03))
6. 법적근거 : 건강기능식품에 관한 법률 제32조(영업허가취소 등)
7. 청문내역
 - 기 관 명 : 인천광역시남동구보건소
 - 담당부서 : 식품위생과 식품위생팀(032-453-2626)
 - 청문일시 : 2015. 11. 23.(월) 10:00부터 11:00까지(1시간)
 - 청문장소 : 남동구보건소청사 4층 식품위생과
 - 청문주재자: 남동구 식품위생과 공중위생팀장

8. 기 타 :

- (1) 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인 감정인 등에 대하여 질문 할 수 있습니다. 만일 청문에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 의견을 제출 할 수 있습니다.
- (2) 귀하께서는 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 행정절차법 제31조 제3항의 규정에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
- (3) 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 기타 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청 할 수 있습니다.
- (4) 기타 궁금한 점이 있으시면 청문실시기관(☎ 식품위생팀 032-453-2626)으로 문의하시기 바랍니다.

고 시

인천광역시 남동구 고시 제2015-159호

도로명주소 고시

「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은법 시행령 제22조제2항, 제24조제1항, 제25조제2항에 따라 건물등에 부여 및 폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2015년 10월 29일

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

- 부여대상 도로명주소 : 인천광역시 남동구 장자북로 41 외 8건
- 폐지대상 도로명주소 : 인천광역시 남동구 포구로 63

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유	도로명주소 고시일	도로명주소 부여사유	비고
별 도 열 램(9건)						
종전주소	도로명주소	도로명주소 폐지일		폐지 사유	비 고	
별 도 열 램(1건)						

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천광역시 남동구 토지정보과
(☎032-453-2470)에 문의 또는 남동구 홈페이지(www.namdong.go.kr)에서
열람하시기 바랍니다.

- 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환
 - 도로명주소는 2015. 10. 29.고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법 관계에 있어서 주소로 사용되며, 2014. 01. 01.부터 도로명주소 전면사용으로 도로명주소만 사용할 수 있습니다.
 - 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.
- 도로명주소 변경 등
 - 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
 - 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날 부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.
- 참고사항
 - 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.
 - 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.