

선	기관의 장
람	



제 725 호

2006년 12월 1일 금요일

차 례

공 고

- 인천광역시남동구공고 제2006-1375호(공시송달(취득세미납부자부과분및직권분고지서)) … 3
- 인천광역시남동구공고 제2006-1376호(공시송달(2006년11월특별징수,법인세할주민세,사업소세)) …………… 7
- 인천광역시남동구공고 제2006-1377호(일반공업지역내단독주택허용지정(변경)공고) … 10

고 시

- 인천광역시남동구고시 제2006-57호(정남방향일조등의확보를위한건축물의높이제한 지정·고시) …………… 14
- 인천광역시남동구고시 제2006-58호(주택건설사업계획변경승인(서창동서창택지개발지구 서해아파트)) …………… 15

회								
람								

공 고

인천광역시남동구 공고 제2006- 1375호

공 시 송 달

성 명 최용심외 56건

주소 또는 거소 내역별첨

서 류 의 명 칭 취득세 11월 부과분 고지서

서 류 의 내 용 취득세 미납부자 부과분 및 직권분 고지서

위 서류를 귀하에게 송달하고자 주민등록상 주소지 및 사업장주소지로 등기우편 발송 하였으나, “수취인 부재”등으로 반송처리되어 송달이 불능인 바, 납기를 2006.12.21일로 변경하여 남동구청에 납부하여 주시기를 지방세법 제52조 제2항의 규정에 의하여 공고 합니다.

2006년 12월 1일

인천광역시남동구청장

2006.11월 취득세 공시송달내역

납세자명	등록번호	주소	과세년월	세목	과세번호	세액
최용심	580201-*****	인천 남동구 구월1동 1237-11번지 (12/4) 테지빌라 304호	200611	취득세	510-7	353,250
이금용외3인	541004-*****	서울 상동구 금호동3가 1265-23번지	200611	취득세	510-13	297,210
이강섭	540130-*****	인천 남동구 구월3동 1102번지 (8/1) 오복빌라 202호	200611	취득세	510-14	845,980
인회순외4인	481222-*****	인천 남동구 만수2동 5-307번지 (26/3) 삼부APT 다-403	200611	취득세	510-16	1,923,010
김오순외4인	390225-*****	인천 남동구 만수3동 111-289번지 (23/6) 믿음빌라 2-301	200611	취득세	510-19	540,670
차순옥외2인	600817-*****	인천 남동구 만수동 864-19번지 세진빌라 A-102	200611	취득세	510-21	613,350
권송자외4인	440315-*****	인천 남동구 구월4동 349-580번지 광명빌라 302호	200611	취득세	510-22	660,470
차영엽외4인	270517-*****	인천 남동구 만수6동 1049번지 (21/1) 담방마을APT 103-504	200611	취득세	510-23	1,234,420
서정순	310301-*****	경기 안산시상록구 본오동 866번지	200611	취득세	520-3	1,211,160
김명자	420501-*****	경기 부천시소사구 송내동 608-1번지 성주연립 101호	200611	취득세	520-11	1,355,260
정경화	660523-*****	인천 남동구 구월3동 1108-8번지 (6/4) 진영빌라 202호	200611	취득세	521-1	381,930
서은순	771019-*****	서울 서초구 방배동 786-8번지 301호	200611	취득세	522-8	317,640
박옥진	640717-*****	인천 서구 가정2동 290-79번지 (4/1) 서진아파트빌 103-402	200611	취득세	530-2	311,610
김순례	451010-*****	인천 남동구 만수동 1005번지 주공 707-1306	200611	취득세	530-3	261,870
김영희	651021-*****	경기 광명시 광명동 61-1번지	200611	취득세	540-1	424,780
오명희	540805-*****	서울 영등포구 대림동 894-42번지	200611	취득세	550-4	16,789,500
오명희	540805-*****	서울 영등포구 대림동 894-42번지	200611	취득세	550-5	12,103,010
이성철	740328-*****	경기 부천시오정구 십정동 281-34번지 1층 101호	200611	취득세	550-10	181,450
정순옥	660215-*****	인천 부평구 십정동 358-54번지	200611	취득세	550-11	1,604,640
홍성부	601118-*****	경기 부천시원미구 중동 1179번지 미리내마을 917-312	200611	취득세	550-19	672,810
김향아	700709-*****	서울 강남구 역삼동 828-28번지 테헤란빌라 에이-202	200611	취득세	550-21	190,790

납세자명	등록번호	주소	과세년월	세목	과세번호	세액
양우진	700430-*****	인천 남동구 간석4동 244-2번지 (4/2) 244-3 부연엑세셀 401호	200611	취득세	551-96	432,970
양재희	791201-*****	인천 남동구 만수동 927-6번지 신화빌라트 1-402	200611	취득세	560-2	394,440
박경선	770810-*****	인천 부평구 삼산1동 393-4번지 (29/5) 삼산주공미래타운APT 505-1504	200611	취득세	560-6	701,140
곽상열	541122-*****	인천 남동구 만수동 1-311번지 미래타운 나-202	200611	취득세	570-1	676,230
구광명언립제건축정비	124771-*****	주소없음	200611	취득세	570-4	706,510
구광명언립제건축정비	124771-*****	주소없음	200611	취득세	570-5	706,510
이순희	411024-*****	인천 남동구 만수6동 5-326번지 (27/6) 대동APT 5-202	200611	취득세	570-8	251,800
구광명언립제건축정비	124771-*****	주소없음	200611	취득세	570-9	704,410
김연자	560817-*****	인천 남동구 만수동 5-326번지 대동 4-204	200611	취득세	570-11	753,820
윤심득	720615-*****	인천 남동구 만수2동 5-6번지 (17/6) 성신APT 가-105	200611	취득세	570-13	703,570
구광명언립제건축정비	124771-*****	주소없음	200611	취득세	570-16	702,730
김현웅	820803-*****	인천 남구 관교동 489-2번지 102호	200611	취득세	580-1	277,550
조말숙	550905-*****	인천 남동구 만수동 851번지 대림하이빌 2-301	200611	취득세	580-2	806,480
장형걸	770228-*****	인천 남동구 만수3동 109-241번지 (22/3) 현대빌라 B-402	200611	취득세	580-3	221,580
김원호	740307-*****	인천 남동구 만수3동 1114번지 (30/6) 햇빛마을벽산APT 114-306	200611	취득세	580-4	1,178,420
김금순	341217-*****	경기 용인시처인구 원삼면 두창리 1087-3번지	200611	취득세	580-5	383,190
김동명	690420-*****	인천 남동구 만수3동 109-355번지 (22/2) 경인맨션 108-301	200611	취득세	580-6	452,700
김현기	720309-*****	인천 남동구 만수3동 853-18번지 (25/3) 상광빌라 가-102	200611	취득세	580-7	199,840
박수미	740718-*****	인천 남동구 만수동 844-63번지 미래아트빌 에이-102	200611	취득세	580-8	462,340
김인선	760130-*****	인천 남동구 만수6동 1049번지 (22/4) 담방마을APT 107-1204	200611	취득세	580-9	603,060
전명화	630805-*****	인천 남동구 만수3동 111-231번지 (3/4) 롯데맨션 202호	200611	취득세	580-10	482,440
손임석	661116-*****	인천 남동구 만수4동 13번지 (18/5) 주공APT 414-1406	200611	취득세	581-1	1,089,070
김용분	490306-*****	인천 남동구 만수5동 913-13번지 (21/5)	200611	취득세	582-1	482,860

납세지명	등록번호	주소	과세년월	세목	과세번호	세액
김인선	680512-*****	경기 부천시오정구 작동 37-3번지	200611	취득세	582-8	352,520
김경희	700828-*****	인천 남동구 만수5동 943-21번지 (17/3) 서진다세대주택 나-302	200611	취득세	582-10	397,480
최정옥	660417-*****	인천 남동구 만수6동 1049번지 (21/2) 담방마을APT 103-1003	200611	취득세	583-14	602,700
정연옥	710425-*****	인천 남동구 서창동 1-1번지 현대모닝사이드아파트 302-1103	200611	취득세	650-1	4,368,720
유희순	630228-*****	인천 남동구 남촌동 491-5번지 (3/4) 302호	200611	취득세	660-5	383,530
민경화	680820-*****	경기 시흥시 정왕동 1737-15번지	200611	취득세	660-6	394,790
조현식	821222-*****	인천 남동구 남촌동 312-7번지 4-지1	200611	취득세	660-8	246,240
곽이숙	370323-*****	서울 구로구 구로동 426-155번지	200611	취득세	660-10	150,760
나진환	710824-*****	인천 남구 용현4동 95-35번지 (6/4)	200611	취득세	660-14	191,030
(재)기독교대한감리회	110122-*****	주소없음	200611	취득세	670-1	400,830
박은희	690228-*****	인천 남동구 논현동 602-1번지 주공APT 1110-903	200611	취득세	670-5	1,796,550
최정은	760807-*****	인천 남동구 논현동 603-1번지 (35/4) 주공APT 806-403	200611	취득세	670-18	543,500
(주)에스아이테크	124611-*****	인천 남동구 고잔동 670-11번지	200611	취득세	800-4	28,094,200

인천광역시남동구 공고 제2006 - 1376호

공 시 송 달

성 명	구월종합상사 외 29명
주소 또는 거소	내역별첨
서 류 의 명 칭	2006년 11월 부과분 주민세, 사업소세
서 류 의 내 용	2006년 11월 특별징수, 법인세할 주민세, 사업소세

위 서류를 귀하에게 송달하고자 주민등록 주소지 또는 사업장 소재지로 우편 발송하였으나, “주소불명”, “수취인 미거주” 및 “이사”, “반송함 장기방치”, “폐업” 등으로 반송 처리되어 송달이 불능인 바, 지방세법 제52조제1항 및 제3항의 규정에 의거 당초 납기 2006. 11. 30일을 2006. 12. 21일로 변경하여 공시하오니 납기내 남동구청에 납부하여 주시기를 지방세법 제52조제2항의 규정에 의하여 공고 합니다.

2006. 12. 1.

인천광역시남동구청장

주민세 2006.11 부과분 공시송달내역(법인세할, 종합소득세할, 특별징수)						
연번	세 목	성 명	주 소	과세번호	세액	반송사유
1	주민세-법인세할	구월종합상사	인천 남동구 구월3동 1382-10번지	510 000004	1,551,220	수취인미거주
2	주민세-법인세할	금지건설	인천 남동구 노현동 434-16번지 공단44/15 (현 창선종합건설)	510 000005	11,533,480	이사
3	주민세-법인세할	신성산업프랜트	인천 남동구 남촌동 607-5번지 남동공단38-5L	510 000006	6,881,220	수취인미거주
4	주민세-법인세할	다형건설	인천 남동구 만수6동 1082-1번지 창대시장 2동 211호	560 000002	5,924,810	수취인미거주
5	주민세-법인세할	드릴우드	인천 남동구 고잔동 730-8번지 남동공단1388-9L	670 000007	4,652,100	수취인미거주
6	주민세-법인세할	기성산기	인천 남동구 고잔동 206번지	670 000017	5,497,100	이사
7	주민세-법인세할	기성산기	인천 남동구 고잔동 206번지	670 000018	5,523,510	이사
8	주민세-법인세할	영신정밀공업	인천 남동구 고잔동 685-11	670 000016	1,225,830	수취인미거주
9	주민세-법인세할	신성산업프랜트	인천 남동구 남촌동 607-5번지 남동공단38-5L	670 000001	2,213,190	수취인미거주
10	주민세-종합소득세할	박길준	인천 남동구 만수2동 5-3번지 (18/5) 아주APT 바-402	560 000015	681,910	수취인부재중
11	주민세-종합소득세할	곽승미	인천 남동구 만수5동 905번지 (16/1) 효성하이맨션 1-1002	560 000017	365,670	수취인부재중
12	주민세-특별징수	장산건설산업(주)	인천 남동구 구월동 1131-12번지	510 000009	223,450	반송함장기방지
13	주민세-특별징수	인수진	인천 남구 문학동 358-5번지 (9/5) 대성주택 A-302	510 000040	2,121,380	수취인부재중
14	주민세-특별징수	(주) 한국이엔지	인천 남동구 구월동 1136-14번지 벤처빌딩 601호	510 000083	346,460	이사
15	주민세-특별징수	주식회사아카피아	인천 남동구 구월동 1169-7번지 금양빌딩 2층	510 000090	12,320	이사
16	주민세-특별징수	심은혜	인천 남동구 구월1동 1172-11번지 (32/4) 청양빌라 B-103	530 000027	305,470	수취인부재중
17	주민세-특별징수	성훈회	경기 안양시만안구 안양2동 7-8번지 (13/3)	650 000005	682,080	이사
18	주민세-특별징수	김인석	인천 연수구 동춘1동 940번지 (12/3) 대림3차APT 303-206	670 000169	13,640	반송함장기방지
19	주민세-특별징수	윤창수	인천 남동구 고잔동 693-10번지 남동공단123811L	670 000183	21,930	반송함장기방지
20	주민세-특별징수	원시스템즈주식회사	인천 남동구 고잔동 670-8번지 남동공단 91블럭9롯데	670 000227	367,930	이사

재산할 사업소세 2006.11 부과분 공시승달내역						
연번	세 목	성 명	주 소	과세번호	세액	반송사유
1	사업소세-재산할	서순필	인천 남동구 간석4동 616-87번지 (31/5)	551 000001	150,290	주민등록지와 상이
2	사업소세-재산할	서순필	인천 남동구 간석4동 616-87번지 (31/5)	551 000002	184,410	주민등록지와 상이
3	사업소세-재산할	김이철,박미숙(성일산)	주소없음	660 000055		이사
4	사업소세-재산할	김이철,박미숙(성일산)	주소없음	660 000056	152,130	이사
5	사업소세-재산할	대성텔컴스	인천 남동구 남촌동 622-5번지 12블럭6롯데	660 000060	878,090	이사
6	사업소세-재산할	박순영(인천폐차사업)	주소없음	800 000020	152,440	수취인미거주
7	사업소세-재산할	이우순(이지테크)	경기 안산시단원구 초지동 738번지 (60/3) 그린빌APT 1811-905	800 000028	324,860	이사
8	사업소세-재산할	이름산업	인천 남동구 고잔동 644-5번지 74블럭6롯데	800 000163	187,780	폐업
9	사업소세-재산할	구춘희(상명기업)	인천 남동구 고잔동 646-4번지 공단 75/5	800 000169	161,000	이사
10	사업소세-재산할	구춘희(상명기업)	인천 남동구 고잔동 646-4번지 공단 75/5	800 000170	147,830	이사

인천광역시남동구 공고 제2006 - 1377호

일반공업지역내 단독주택 허용지정(변경) 공고

인천광역시도시계획조례 제42조에서 규정된 인천광역시 남동구 고잔동 일부 일반공업지역내 단독주택 허용지정 공고사항을 다음과 같이 변경 공고합니다.

관계도서는 인천광역시남동구청 도시계획과(☎032-453-2964) 및 논현고잔동 사무소(☎032-453-5540)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2006. 12. 01.

인천광역시남동구청장

1. 공고 내용

- 가. 위 치 : 인천광역시 남동구 고잔동 일원
나. 면 적 : 기정 467,360㎡ ⇒ 변경 50,885㎡ (감 416,475㎡)
다. 최초공고일 : 1993. 12. 07 (인천직할시 공고1993-350호)

2. 변경사유

○ 2006. 5. 8일 소래·논현 개발구역 결정 및 2006. 11. 13일 도시관리계획(용도지역) 변경(일반공업지역→준공업지역)에 따라 단독주택 허용 공고된 지역에 대하여 변경 하고자 함.

- 인천광역시 도시계획조례 제42조(일반공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물)
: 군수, 구청장이 도시계획 및 주거환경 등에 지장이 없다고 지정·공고한 구역에 단독주택의 입지가 가능
- 인천광역시 도시계획조례 제43조(준공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물)
: 단독주택 입지 가능

3. 토지조서 : “별 첨”

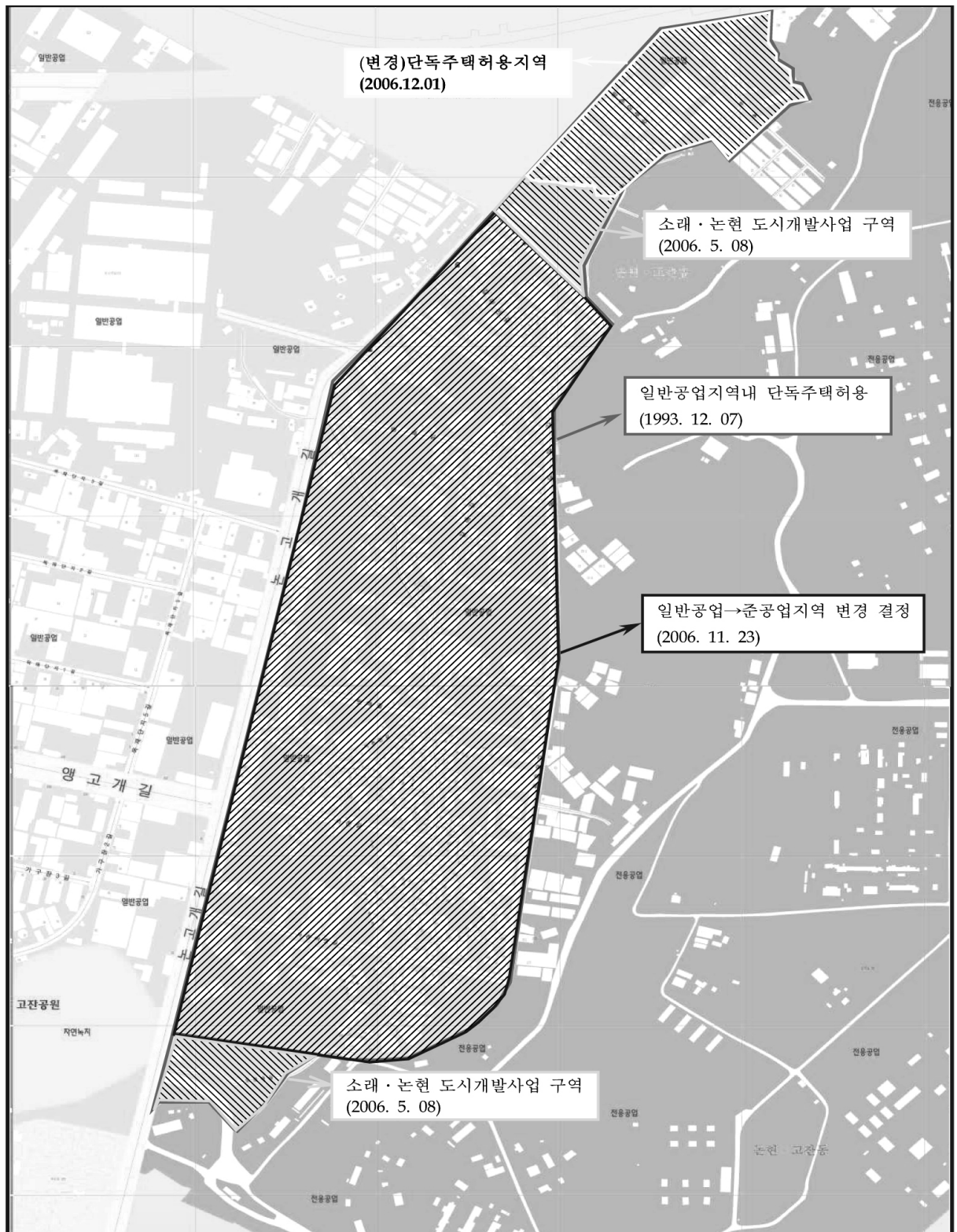
4. 단독주택 허용구역도 : “별 첨”(게재생략)

○ 토지조서

번 호	동	지 번	지 목	대장면적(m ²)	편입면적(m ²)	잔여면적(m ²)	비 고
합 계				67,722	50,885	16,837	
1	고잔동	69-2	잡	3,797	661	3,136	
2	고잔동	69-4	도	221	221	0	
3	고잔동	71	잡	2,916	1454	1,462	
4	고잔동	77	대	53	53	0	
5	고잔동	78	답	734	734	0	
6	고잔동	79	답	813	813	0	
7	고잔동	79-1	잡	1,056	1,056	0	
8	고잔동	79-2	잡	213	213	0	
9	고잔동	82-1	장	608	608	0	
10	고잔동	82-2	잡	1,491	1,491	0	
11	고잔동	82-3	답	704	704	0	
12	고잔동	83-3	장	933	933	0	
13	고잔동	83-5	창	733	733	0	
14	고잔동	86-3	창	648	648	0	
15	고잔동	86-6	장	304	304	0	
16	고잔동	86-7	전	575	575	0	
17	고잔동	86-8	잡	9,179	9,179	0	
18	고잔동	86-9	대	86	86	0	
19	고잔동	86-11	장	1,670	1,670	0	
20	고잔동	86-12	장	5,887	5,887	0	
21	고잔동	86-13	도	944	944	0	
22	고잔동	86-14	대	211	211	0	
23	고잔동	86-15	대	108	108	0	
24	고잔동	86-16	대	243	243	0	

번 호	동	지 번	지 목	대장면적(m ²)	편입면적(m ²)	잔여면적(m ²)	비 고
25	고잔동	86-17	잡	5,841	5,841	0	
26	고잔동	86-18	잡	11,960	143	11,817	
27	고잔동	86-19	장	4,261	4,261	0	
28	고잔동	129	전	2,793	2,793	0	
29	고잔동	129-1	전	393	393	0	
30	고잔동	129-7	대	427	427	0	
31	고잔동	129-8	대	41	41	0	
32	고잔동	129-9	전	976	976	0	
33	고잔동	129-10	전	418	418	0	
34	고잔동	129-11	전	61	61	0	
35	고잔동	129-12	대	192	192	0	
36	고잔동	129-13	대	347	347	0	
37	고잔동	129-14	대	137	137	0	
38	고잔동	129-15	대	133	133	0	
39	고잔동	129-16	대	66	66	0	
40	고잔동	130	대	226	226	0	
41	고잔동	130-1	대	157	157	0	
42	고잔동	130-2	대	144	144	0	
43	고잔동	130-3	대	206	206	0	
44	고잔동	130-4	대	337	337	0	
45	고잔동	130-5	도	90	90	0	
46	고잔동	131	전	2,043	2,043	0	
47	고잔동	132-2	장	1,751	1,751	0	
48	고잔동	581	도	595	173	422	

○ 위치도



고 시

인천광역시남동구 고시 제2006 - 57호

정남방향 일조등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 지정·고시

건축법 제53조제3항 및 동법시행령 제86조제3항 규정에 의하여 우리구 관내 정남방향 일조등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 기준을 다음과 같이 고시합니다.

2006. 12. 1.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 지정목적 : 기존에 운영하고 있는 정북방향 일조권 거리제한 규정을 정북방향으로 접하고 있는 대지(건축물)소유자와 합의한 경우에는 정남방향 일조권 거리제한 규정으로 전환하여 토지이용을 높이고 주거환경을 개선코자 함
2. 대상지역 : 전용주거지역, 일반주거지역
3. 적용방법 : 건축(신축,증축,개축 및 재축)하고자 하는 부분이 건축법시행령 제86조 제1항의 규정에 의한 정북방향 일조권 거리제한 규정을 적용받는 경우로서 정북방향 인접대지(건축물 포함) 소유자 전원과 정남방향 일조권 거리제한 규정에 대한 합의서(구청 건축과에 서식을 비치하여 배부)를 작성하여 건축허가 및 신고시 제출한 경우(다세대주택 및 기숙사 이외 공동주택은 제외)

4. 적용기준

건축물의 높이	정남방향 인접대지경계선으로부터 띄어야 할 거리
높이 4m이하인 부분	1m 이상
높이 8m이하인 부분	2m 이상
높이 8m를 초과하는 부분	건축물 각 부분 높이의 1/2 이상

5. 시행시기 : 이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

인천광역시남동구 고시 제2006 - 58호

주 택 건 설 사 업 계 획 변 경 승 인

주택법 제16조 제3항의 규정에 의하여 주택건설사업계획을 변경승인하고
동법 제16조제5항 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2006. 12. 01.

인천광역시 남동구청장

1. 사 업 명

- 서창동 서창택지개발지구 서해 아파트

2. 사업주체의 성명, 주소

- 성명 : (주)서해종합건설 (대표자 : 문인식)
- 주소 : 서울특별시 영등포구 여의도동 35-3번지

3. 사업 시행지의 위치·면적 및 건설주택의 규모

- 위 치 : 인천 남동구 서창동 서창택지개발지구 2블럭
- 연 면 적 : 당초 70,151.08㎡ ⇒ 변경 70,768.5084㎡
- 사업규모 : 공동주택(아파트) 지하1층, 지상15층, 5개동, 523세대
- 사 업 비 : 109,979,236천원

4. 사업시행기간(예정) : 2006 . 2. 23 ~ 2008 . 6. 30

5. 관계도서는 우리 구 건축과(☎453-2793)에 비치하고 이해관계자에게 보입니
다.