

제3절 건 설 과

1. 전문건설업 관리

전문건설업은 시설물의 일부 또는 전문분야에 관한 공사를 시공하는 건설업으로서 전문건설업을 영위하고자 하는 자는 해당 업종별로 등록하여야 한다. 건설업체는 등록기준인 기술능력, 자본금, 시설 및 장비를 갖추어 등록하고, 항상 유지하고 있어야 한다. 특히 2001년 1월부터 2001년 12월까지 등록한 전문건설업체에 대하여 등록기준에 따른 주기적 신고를 하도록 함으로써 등록기준 미달 및 시공 실적 부족 건설업자에 대한 자격을 제한하고 우수 건설업체를 보호 육성하며 건설공사의 적정한 시공과 건설업의 건전한 발전을 도모하고자 추진한다.

가. 전문 건설업 및 2003년 신규등록 현황

(단위: 개)

구 분 업종별	2003년 신규등록	등록 총계
계	90	807
실내건축공사업	6	38
토 공 사 업	4	69
미장,방수공사업	3	19
석 공 사 업	3	14
도장공사업	3	19
조적공사업	1	3

구 분 업 종 별	2003년 신규등록	등록 총계
비계, 구조물 해체공사업	1	18
창호공사업	2	34
지붕,판금공사업	0	1
철근,콘크리트공사업	5	100
철물공사업	2	46
기계설비공사업	5	60
상,하수도설비공사업	4	56
보링,그라우팅공사업	0	4
철도,궤도공사업	0	0
포장공사업	2	7
수중공사업	1	4
조경식재공사업	5	17
조경시설물설치공사업	1	12
건축물조립공사업	0	2
강구조물공사업	1	7
온실설치공사업	0	1
철강재설치공사업	0	1
삭도설치공사업	0	1
준설공사업	0	1
승강기설치공사업	2	10
가스시설시공업1종	0	27
가스시설시공업2종	3	17
가스시설시공업3종	12	84
난방시공업제1종	3	27
난방시공업제2종	19	82
난방시공업제3종	1	4
시설물유지관리업	1	16

2. 도로시설 관리

도로는 국민 경제 발전의 기초가 되는 공공시설(사회간접자본)로서 산업, 교육, 물류유통, 관광 등 여러면에서 지대한 역할을 담당하고 있어 도로현황은 그 도시발전의 척도라 할 수 있다.

이에 우리구에서는 도로 개설율을 높이기 위해 해마다 많은 재원을 투입하여 도로의 확장, 포장 등 도로 확충사업을 추진하고 있으며 도로시설물에 대한 유지 보수사업도 적극적으로 실시하여 주민 통행불편을 최소화하는데 노력하고 있다.

2003년 12월말 현재 남동구의 도로개설율은 81.9%, 포장율 100%로 주요 도로시설물에 대하여 살펴보면 다음과 같다.

가. 도로 및 시설 현황

1) 도로현황

(단위: m)

구 분	계 획	개 설	미 개 설	개 설 률
계	412,385	338,045	74,340	81.9%
폭 20m이상	135,380	103,245	32,135	76.2%
폭 20m미만	277,005	234,800	42,205	84.8%

2) 도로시설물

(단위: 개)

교량(지하차도)	육 교	가로등	보안등
17(3)	10	5,204	6,319

나. 주요도로 현황

애향심 고취를 통한 향토발전과 일상생활의 편의를 위하여 관내 일원에 걸쳐 주요간선도로의 지역특성과 옛 지명 및 도로의 기능, 성격 등을 살려 명칭을 부여 사용하고 있다.

○ 주요노선 명칭

도로명	구 간	연장(m)	이름의 연유
만수로	용현동 경기은행 용일지점 ~ 장수동 장수교	7,250	만수동을 관통하는 도로로 장수를 뜻하는 만수를 택함
구월로	석바위 ~ 만수동	3,700	구월동을 관통하는 도로로 주민에게 이미 친숙한 길
장수로	가좌동 선일포도당 ~ 장수동 장수교	9,800	가좌동에서부터 남동지역을 관통하여 장수동에 이르는 긴 도로로서 장수를 뜻함
간석로	간석동 간석시장 ~ 구월아파트	1,500	간석동을 관통하는 도로로 주민에게 친숙해질 수 있는 길
남동로	간석오거리 ~ 남동공단	7,900	간석오거리에서 남동공단에 이르는 길
광장로	구월동 시청 앞	500	시청앞 대광장 역할을 할 수 있는 길
구산로	구산동 남부소방서앞 ~ 부평농장 진입로	1,300	거북이 모양의 산이 9개 있는 동네라하여 구산로라 함
경인로	인천세관 앞 ~ 시경계	11,500	서울에서 인천으로 연결하는 국도에서 연유

다. 2003 도로사업 추진성과

1) 도로개설공사

(단위 : 천원)

사 업 명	사 업 개 요	사 업 기 간	사 업 비
4건			599,048
고잔동 208-1번지부근 도로개설공사	L=120m, B=10m	2003. 3. 21 ~ 6. 18	95,638
남촌동 남촌초등학교 주변 도로확장공사	L=90m, B=8m	2003. 9. 23 ~ 12. 22	70,530
신월초등학교 진입 도로개설공사	L=100m, B=6~10m	2002.12. 20 ~ 2003. 7. 21	88,815
운연동 중3-184호선 도로개설공사	L=400m, B= 12m	2002.12. 2 ~ 2003. 4. 30	344,065

2) 도로정비공사

(단위 : 천원)

사 업 명	사 업 개 요	사 업 기 간	사 업 비
23건			595,000
만수1동 964번지일원 도로정비	ASP포장 A=60.68a	2003. 3. 19 ~ 4. 10	52,000
간석3동 90번지주변 도로정비	ASP포장 A=29.65a	2003. 3. 14 ~ 4. 11	33,000
간석2동 158번지주변 도로정비	ASP포장 A=56.05a	2003. 3. 7 ~ 3. 26	60,000
만수1동 천주교회일원 도로정비	고압포장 A=20.9a	2003. 4. 4 ~ 5. 23	96,000
구월1동 1456-1번지외 69개소 블라드정비	N=240EA	2003. 5. 6 ~ 6. 23	50,000

사 업 명	사 업 개 요	사 업 기 간	사 업 비
간석지하차도 개·보수공사	조립식PC암거 L=110m	2003. 6. 2 ~ 9. 9	337,494
볼라드 정비	N=48EA	2003. 8. 1 ~ 8. 5	50,000
구월동 제일주택일원 도로정비	ASP포장 A=39.04a	2003. 8. 4 ~ 9. 2	39,770
인천대공원 및 간석 지하차도 펌프장 준설	준설 V=88.9m³	2003. 6. 9 ~ 6. 28	32,981
간석3동 간석시장 주변의 1개소 미끄럼방지시설 설치	A=415.5m²	2003. 4. 9 ~ 4. 25	27,885
남촌동 경로당 주변의 1개소 미끄럼방지시설 설치	A=4.073m²	2003. 4. 17 ~ 5. 6	29,337
만수6동 장애인복지관의 1개소 도로정비	고압포장A=11.05a ASP포장 A=0.5a	2003. 5. 15 ~ 6. 10	38,066
만수3동 858-15번지 일원 의 1개소 도로포장	ASP포장 A=47.04a	2003. 5. 9 ~ 6. 5	36,566
만수2동 6-21번지 일원의 3개소 도로포장	ASP포장 A=54.2a	2003. 5. 9 ~ 6. 16	47,925
운연동 323번지의 5개소 도로정비	ASP포장 A=17.79a	2003. 5. 19 ~ 6. 17	25,464
고잔동 306-3번지의 4개소 도로포장	ASP포장 A=40.9a	2003. 6. 11 ~ 7. 10	44,841
만수5동 906번지 일원 도로포장	ASP포장 A=28.26a	2003. 6. 12 ~ 7. 11	26,374
구월4동 신월초등학교 옹벽 난간의 3개소 도로정비	난간설치 N=49경간	2003. 8. 8 ~ 8. 27	15,367
남촌도림동 584-11번지의 1개소 도로정비	ASP포장A=1.71a CON포장A=2.25a	2003. 8. 6 ~ 9. 4	25,766
남촌동 256번지의 6개소 도로정비	ASP포장A=41.26a 고압포장A=0.58a	2003.11. 10 ~11. 26	39,195
구월4동 노르웨이숲 일원의 2개소 도로정비	ASP포장A=15.3a 고압포장A=0.46a	2003.11. 24 ~12. 13	13,921
신월초등학교주변 횡단보도정비	차선도색 A=142.8m²	2003. 8. 1 ~ 8. 29	11,099
인천대공원 지하차도외 1개소 조인트보수공사	신축이음 L=80m	2003. 7. 14 ~ 8. 12	29,920

라. 2004년도 사업계획

2004년도에는 구월동 소방본부 옆 도로개설공사 외 3개소에 대하여 공사를 추진하여 미집행된 도시계획시설(도로)을 확충(개설)하여 지역간 균형적 발전 도모와 주민숙원사업을 해소하여 주민편익을 도모하며, 우기철 집중호우 시 침수되는 간석지하차도의 침수 해소사업을 추진하여 시민의 통행불편해소 및 안전 확보에 힘쓰고 쾌적한 도시미관 조성에 기여하고자 한다.

1) 도로개설공사 추진현황

(단위 : 천원)

구분	번호	사업명	사업개요	사업기간	사업비
계		10건			1,850,000
고잔지역	1	고잔동209-1번지부근 도로개설	A=276㎡	토지매입비	60,000
	2	고잔동390-4번지부근 도로개설	A=911㎡	토지매입비	250,000
	3	고잔동소1-8호선 도로개설	A=1,355㎡	토지매입비	350,000
			L=252m B=10m	2004년 6월 ~ 9월중	300,000
	4	보루네오부근 도로개설공사	L=412m B=6m	2004년 5월 ~ 8월중	250,000
남촌	5	남촌동청호A부근 도로개설	L=78m B= 8m	2004년 5월 준공	250,000

(단위 : 천원)

구분	번호	사 업 명	사 업 개 요	사 업 기 간	사 업 비
구월 지역	6	구월동소방본부뒤 도로개설공사	A=1,015m ²	토지매입비	250,000
	7	구월동소방본부옆 도로개설공사	L=64M B=10M	2004. 5월 ~ 8월	100,000
간석 지역	8	간석동 900-158번 지주변과년도토지매 입	A=9.8m ²		10,000
	9	간석동 6-46번지 주변 과년도 토지매 입	A=464m ²		50,000
만수 지역	10	만수동 606-4번지 과년도 토지매입	A=40m ²		10,000

2) 도로정비공사 추진현황

(단위 : 천원)

공 사 명	사 업 개 요	사 업 기 간	사업비
논현동 소래수협주변 도로정비공사	L=190m B= 15m	2004. 7월	85,000
간석동 254-7번지주변 외1개소 도로정비공사	L=575m B=6~8m	2004. 4월	59,000
자전거도로 신설 및 유지관리비	1식	년중사업	40,000
관내블라드정비공사	1식	년중사업	25,000
도로개설구간보상건물철거	1식	년중사업	90,000

3) 이월 사업현황

(단위 : 천원)

사 업 명	사 업 개 요	사 업 기 간	사 업 비
8건			2,977,000
논현동 66-5번지부근 도로개설공사	A=397m ²	토지매입비	400,000
보르네오부근 도로개설공사	A=3,030m ²	2004년 6월	510,000
남촌초등학교주변 도로개설공사(부족분)	1식	토지매입비	30,000
남촌동 청호A부근 도로개설공사	A=632m ²	2004년 5월	160,000
운연동 중3-184호선 도로개설공사(지장물5동)	지장물 5동	토지매입비	67,000
남동공단 가로등정비공사	L=1,000m	2003년 12월 ~ 2004년 7월	400,000
구월동 소방본부 뒤 도로개설공사	L=250m B=10m	2003년 12월 ~ 2004년 11월	310,000
부평농장 우회도로 절개지 보수공사	L=55m A=11,226m ²	2003년 4월 ~ 2004년 5월	1,100,000

3. 하천 · 하수도 관리

고도 산업화에 따른 인구의 도심집중으로 수질오염이 심화되고 하수 배수 처리 용량부족으로 재해피해 발생 등이 우려됨에 따라 하천의 효율적인 이용과 일관된 하수도 개수 계획을 수립하여 재해를 예방하고 생활환경을 개선하는데 역점을 두고 사업을 추진하고 있다.

가. 기본현황

1) 지방2급하천

(단위: km)

구 분 하 천	하 폭(평균폭)	총 연 장
계	—	15.23
승 기 천	100m	6.2
만 수 천	40m	1.24
장 수 천	60m	5.41
운 연 천	20m	2.38

2) 소하천

(단위: m)

구 분 하 천	하 폭	총 연 장
계(5)	—	4,967
소 구월천	1.5m ~ 5.0m	750
소 곡 천	2.0m ~ 9.0m	1,200
결 재 천	4.0m ~ 10.5m	1,067
음 실 천	3.0m ~ 8.0m	600
구 룡 천	1.5m ~ 6.0m	1,350

3) 공공하수도

하수관거	합류식관거 (우·오수)	분류식 관거			하수처리장 차집관거
		계	우수관	오수관	
767,548m	514,796m	245,791m	132,470m	113,321m	6,961m

4) 배수펌프장

시설명	위 치	펌프시설	배수문시설	일최대방류량	용 도
구월배수 펌프장	구월3동 1341-10	전동 100HP×3대 디젤 112HP×1대	2m×3.2m ×2련	489천톤/일	도시하수 배 제 용
남동공단 배수펌프장	고잔동 711	전동 450HP×7대	4m×3m ×6련	3,679천톤/일	우 배 제 용

5) 남동공단 유수지

구 분	위 치	면 적	유 역 면 적	저 류 량
계		749,554.9㎡ (226,704평)	39.5㎢ (12,039천평)	4,238천톤
제 1유수지	고잔동 711 (공단 174BL)	616,328.4㎡ (186,440평)	33㎢ (9,982천평)	3,748천톤
제 2유수지	고잔동 714 (공단 140BL)	133,226.5㎡ (38,788평)	6.8㎢ (2,057천평)	490천톤

6) 수문현황

수문명	도림수문1호	도림수문2호	수산수문1호	수산수문2호	동녘수문1호
위 치	도림동 2-18	도림동 164	수산동 465	수산동 470-1	논현동 33-101
문 비	1.05m×1.6m × 1련	1.5m×1.8m × 2련	2.5m×1.6m × 1련	1m×1.1m × 1련	3.0m×3.0m ×1련
수 문 명	서 창 수 문	소래대교수문		대 양 수 문	동녘수문2호
위 치	서창동 502-19	논현동 66		논현동 66-12	논현동 33-98
문 비	1.8m×2.0m × 3련	2.0m×2.0m × 1련		1.4m×2.0m × 1련	3.0m×3.0m ×1련

나. 2003 하천·하수도사업 추진성과

2003년도에는 하수도 신설·정비공사 3건, 하수도 준설공사 4건, 하천·배수로 정비공사 2건 등 농경지 침수를 예방하고 지역 배수용량에 맞는 관거 확장과 하수도 정비, 준설공사 적기 실시로 원활한 배수처리를 도모한 바 우기철 재해로 인한 피해와 주민불편을 최소화하였으며 2003년도 주요사업실적을 살펴보면 다음과 같다.

1) 하수도 신설·정비 공사

(단위 : 천원)

사 업 명	사 업 개 요	사 업 기 간	사업비
3건			8,300,000
운연동 22-4번지 부근 하수관 매설	Φ600mm L=162m	2003.2.19 ~ 2003. 3.24	40,000
남촌동 ~승기천변 하수관 설치	■1.5×1.5×1런 L=100m	2003. 3. 10 ~ 10. 9	80,000
간석역일원 하수박스 증설	■3.5×2.0×1런 L=448m	2002. 4. 1 ~ 2004. 7.28	8,180,000

2) 하수도 준설 공사

(단위 : 천원)

사 업 명	사 업 개 요	사 업 기 간	사 업 비
4건			280,000
구월배수펌프장 및 간석역 일원 하수박스 준설	Φ300~1.5×2.0 L=10,880m	2003. 4.17 ~ 6.11	100,000
논현동 소래지역외 1개소 하수도 준설	Φ=300~1,200mm L=5,000m	2003. 4.17 ~ 6.11	30,000
남동공단 1,2단지 하수도 준설	Φ300~1,200mm L=17,000m	2003.10.15 ~ 11.29	100,000
만수3택지일원 하수도 준설	Φ200~1,200mm L=12,006m	2003. 4.28 ~ 6.16	50,000

3) 하천·배수로 정비공사

(단위 : 천원)

사 업 명	사 업 개 요	사 업 기 간	사 업 비
2건			90,000
승기천지류 하상정비공사	V=4,223m ³ L=550m	2003. 4. 7 ~2003. 5.21	50,000
소곡천 제방복구공사	H=1.5m L=135m	2003.12.29 ~2004. 2. 6	40,000

다. 2004 추진계획

(단위 : 천원)

구 분	사 업 명	사 업 개 요	사 업 기 간	사 업 비
계	16건			9,077,000
하수도 신설,정비	간석역일원하수박스 증설공사 2차구간	□2.0×2.0~ 3.0×2.0 L=768m	'04. 3. ~ 연중	6,410,000
	장수지하차도부근 하수박스 매설공사	□1.5×1.5×1 L=151m	'04. 1. 28 ~ 7. 15	180,000
	남촌동 세일빌라일원 침수방지대책 기본 및 실시설계용역	실시설계비	'04. 3. 22 ~ 5. 24	75,000
	하수도 구조물정비공사	1식	'04. 3. ~ 연중	300,000
	하수도정비공사	1식	2004. 3. ~ 연중	100,000
	하수도 비굴착정비공사	1식	2004. 3. ~ 연중	300,000

(단위 : 천원)

구 분	사 업 명	사 업 개 요	사 업 기 간	사 업 비
하수도 준설	논현동소래지역외1 개소하수도준설공사	φ 300~1,100mm L=3,675m,V=163m ³	2004. 3. ~ 5월중	30,000
	남동공단 1·2단지 하수도 준설공사	φ 450~1,200mm L=11,368m,V=851m ³	2004. 4. ~ 6월중	100,000
	만수3택지일원 하수도 준설공사	φ 300~1,200mm L=11,732m,V=409m ³	2004. 4. ~ 6월중	50,000
	구월배수펌프장 및 간석역일원 하수박스 준설공사	BOX 및 판준설 L=14,812m,V=1,141m ³	2004. 4. ~ 6월중	100,000
	관내일원 집수받이 준설공사	집수받이 1,026개소 V=866m ³ 차단하수도 29개소 V=30m ³	2004. 3. ~ 연중	50,000
	관내일원 하수도 준설공사(수시)	1식	2004. 3. ~ 연중	300,000
하천정비	결재천 개수공사 실시설계 용역	실시설계비	2004. 3. ~ 6월중	300,000
	전자울외 4개소 제방		2004. 3. ~ 5월중	60,000
기타사업	장수천 하수관거 판로조사 및 준설공사	현지조사측량 준설 L=2,902m,V=95m ³	2004. 3. ~ 5월중	50,000
	남동공단배수 펌프장 배수문교체 시설공사	실시설계비	2004. 3. ~ 4월중	672,000

4. 재해대책관리

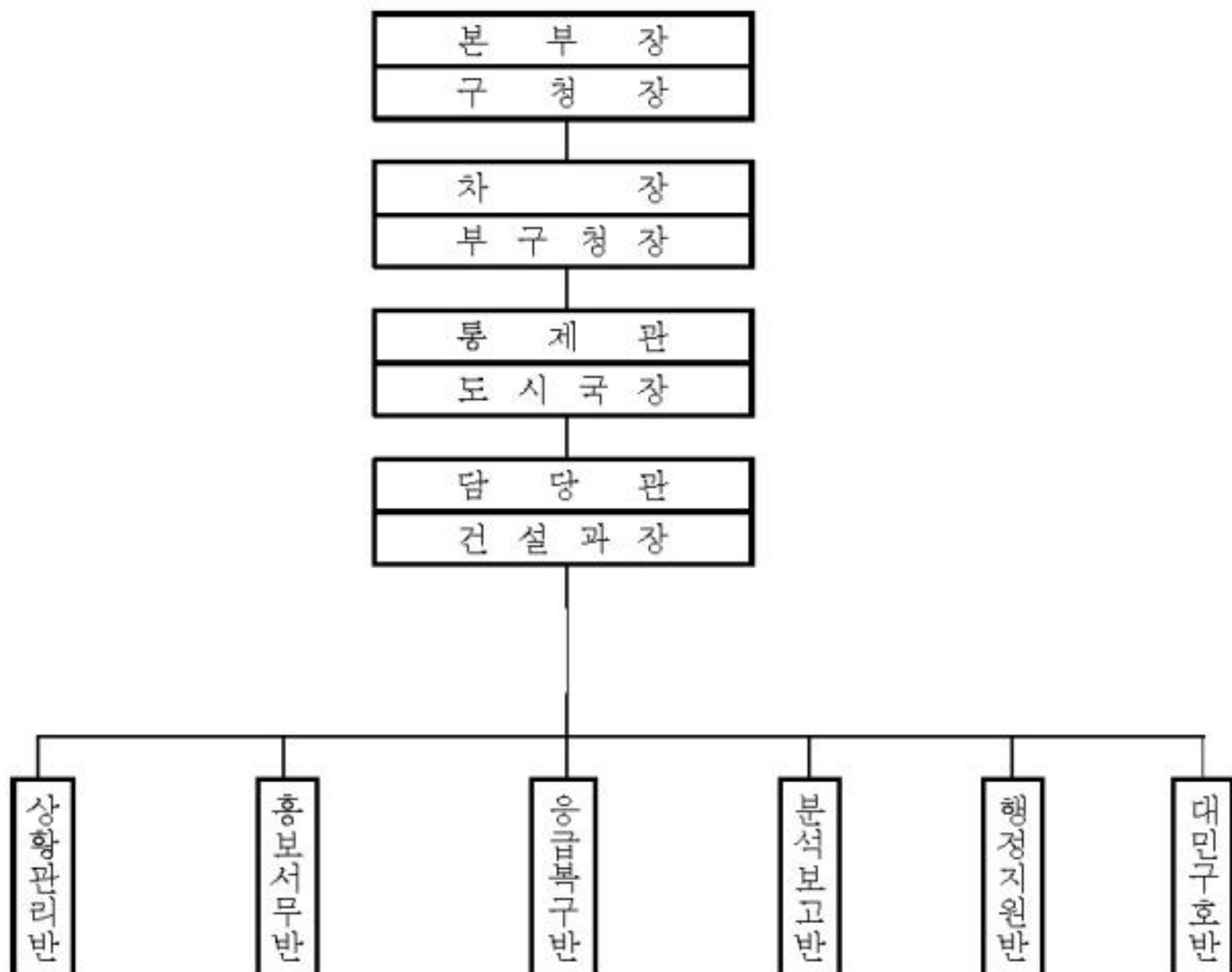
귀중한 국민의 생명과 재산을 보호하여 재해재난없는 남동구를 만들고자 각종 재해대비훈련 실시로 신속하고 유기적인 대응태세를 마련하고 재난취약시설물에 대한 정기, 수시 점검으로 안전사고를 사전에 예방하는데 주력하고 있으며 재해재난 발생시 신속한 응급복구를 위해 재해대책 본부를 운영하여 유사시 전 행정조직의 인력 및 장비를 방재조직의 인력, 장비로 전환하는 총력 방재태세를 확립하고 있다.

가. 중점점검 관리대상 시설

(단위:개소)

구 분	계	도로시설 (교량,육교)	공공 청사	공동 주택	다 이 중 용 건 축 물	대 형 건 축 물	기 타 건 축 물	대 형 광 고 물	대 형 건 축 공 사 장	중 단 된 건 축 공 사 장	위 험 물 질 취 급 시 설	신 종 업 종
계	612	6	22	305	143	27	19	23	9	2	44	12
재난위험 시설관리	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	
중점관리 대상시설	611	6	22	305	143	27	18	23	9	2	44	12

나. 재해대책본부 조직체계



다. 실무반 편성 및 임무

구 분	업 무 분 장	편 성
분석보고반	• 재해상황의 분석 및 보고	건 설 과 (방재,하수팀)
상황관리반	• 기상상황의 파악 • 분석 • 전파 • 재해대비사전조치 상황관리 • 재해상황의 파악 • 분석 • 전파 • 조치 지시 • 피해상황,응급복구사항등의 유지관리 (상황보고 등)	실, 과, 소 각 1명
응급복구반	• 민방위대, 수방단동원 인력지원 • 각 부서별 소관사항에 대한 재해예방, 상황관리, 피해조사 및 복구추진 • 응급복구에 필요한 장비지원 및 유관기관 협조체계 구축 • 재해대책추진상황 보고(상황관리반)	자치행정과 청 소 과 도시계획과 도시정비과 건 설 과 건축과 교통과 동, 출장소
대민구호반	• 이재민 수호 및 구호 조치 • 의료 및 방역활동 실시 • 수재의연금품 및 구호물자 관리 등 • 재해대책추진상황보고(상황관리반)	보 건 소 사회복지과
홍보서무반	• 재해대책추진상황 홍보 및 보도자료 제공 • 문서 접수 및 발송조치 (퇴근시간 이후 전자문서 유통 등)	문화홍보실
행정지원반	• 종합상황실 운영시스템지원 (통신, 전자시스템등) • 소관업무와 관련한 재해예방 상황관리, 피해조사 및 복구에 관한사항 처리 및 지원 • 기타 주민 여론동향등 파악	기획감사실 총 무 과 세 무 과 민원지적과 환경위생과 지역경제과

라. 2003재해대책업무추진실적

구 분		추진내용	실시시기
총 계		16회	
재해 재난 훈련	소 계	5회	
	방재교육 및 홍보	태풍피해 예방	2003. 3월~5월
	방재훈련	만수배수지 앞	2003. 5월
	안전휴가 보내기 캠페인	차량안전 홍보전단 배부	2003. 7월
	재난사고 예방을 위한 안전교육	신명여고	2003. 11월
	비상구 찾기 운동	비상구 개폐가능여부 확인	2003. 11월
안전 점검	소 계	11회	
	설날연휴대비 다중이용시설 안전점검	백화점,시장,극장등 21개소	2003. 1월
	2003년 상반기 중점관리대상시설 안전점검	576개소	2003. 3월~5월
	해빙기 재난취약분야 안전점검	25여개소	2003. 3월
	다중이용시설 특별 안전점검	143개소	2003. 3월
	재해취약시설 점검 및 정비	46개소	2003. 4월
	하계 휴가철 및 우기대비 취약시설 안전점검	4개소	2003. 7월
	하반기 유원시설 안전점검	2개소	2003. 9월
	추석대비 다중이용시설 안전점검	19개소	2003. 8월~9월
	2003년 하반기 중점관리대상시설 재평가	612개소	2003. 9월~1월
	동절기 위락시설 및 위험시설물 취급시설 안전점검	76개소	2003. 11월
	테러등 대비 연말연시 다중이용시설 안전점검	12개소	2003. 12월

마. 2004년도 추진계획

월 별	중 점 점 검 대 상
1월	설날연휴 다중이용시설 안전점검
2월	해빙기 재난취약시설 안전점검 실시
3월	중점관리대상 시설물 안전점검 실시
4월	재해취약시설 점검 및 정비
5월	공공건축물, 공공시설물 안전점검 실시
6월	우기대비 안전점검 실시
7월	휴가철 다중이용시설 안전점검 실시
8월	하반기 유원시설 안전점검
9월	추석대비 재난취약시설 안전점검 실시
10월	재난관리대상 시설물 일제조사
11월	동절기 대비 위험물취급시설 안전점검 실시
12월	연말연시 다중이용시설 안전점검 실시