

제2절 도시정비과

1. 연안관리

가. 수도권해양생태공원조성사업

인천광역시 남동구에서 최대 역점사업으로 추진중인 수도권해양생태공원 조성사업은 갯벌과 폐염전 지역을 다양한 생물군락지 및 철새도래지 등으로 복원시켜 자라나는 청소년들에게 자연학습 및 현장체험활동 기회를 제공하고, 친자연적인 해양쉼터 공간을 조성하여 주민들 모두에게 자연을 직접 느끼고 접할 수 있도록 함으로써 “인간의 삶의 질 향상”에 기여하고자 하는 자연환경보전사업이다.

또한 수도권해양생태공원 조성지역은(논현동 1-1번지 연안일대)은 갯골·갯벌지역과 대규모 갈대군락지 등이 천연적으로 잘 형성되고 있으며 다양한 식생물들이 현존하고 있다.

- ◇ 수생,습생,염생식물등 식생 191종, 저서동물인 갯벌생물 11종 서식
- ◇ 어류7종, 양서,파충류 5종 천연기념물인 황조롱이 등 조류 71종
- ... 육상곤충류 및 담수대형무척추동물 273종 서식

1) 사업개요

- 가) 위 치 : 인천광역시 남동구 논현동 1-1번지 일원
- 나) 사업면적 : 448천평 (공유수면 235천평, 폐염전 213 천평)
- 다) 사업기간 : '97 ~ 2007년
- 라) 총사업비 : 38,245 백만원(보상비 21,900 시설비 16,345)

2) 현재까지 추진내용

- '97. 7.31 : 공유수면매립 기본계획 고시 (해양수산부)
- '98. 1.31 : 공유수면매립 환경영향평가 용역 (2000.2월 완료)

- '98. 7.22 : 2011년 인천도시기본계획반영승인 (인천시)
 - 공원지구 448 천평 (공유수면 235 , 폐염전 213)
- '98. 9.15 : 공유수면매립승인 235천평 (인천해양청 → 구)
- '98.10.20 : 도시계획시설 (근린공원) 결정요청 (구→ 시)
 - 당초 448 천평을 106 만평으로 확대 요청
- '99. 5.26 : 해양생태공원 타당성 및 기본계획 용역 발주
- '99. 6. 1 : 자연학습장 개장
- '99.10월 : 2000년 지방재정 투 용자 사업 승인(행정자치부)
 - 국비 50 % , 시비 25 % , 확보 후 사업 시행
- 2000. 1월 : 연안정비사업지구 반영 (해양수산부)
- 2000. 2월 : 공유수면매립 환경영향평가 용역 완료
- 2000. 3월 : 타당성조사 및 기본계획 용역 준공
- 2000. 4월 : 인천도시계획시설 (공원) 입안 및 결정 신청
 - 면적 448천평 (공유수면 235, 폐염전 213)
- 2000. 4월 : 공유수면매립 및 공원조성에 따른 용역공고
- 2000. 6월 : 인천광역시의회건설위원회 도시계획시설 원안통과(448 천평)
- 2000. 6월 : 연안정비기본계획 확정고시(해양수산부:해역개선사업)
- 2000. 6월 : 인천광역시 도시계획위원회 상정(소위원회 회부)
- 2000. 7월 : 공유수면매립 및 공원조성에 따른 용역 발주
- 2000.10.31 : 도시계획시설(공원 : 광역근린공원) 결정(시)
 - 결정면적 : 448천평 (공유수면 235천평, 폐염전 213천평)
- 2001. 6.29 : 개발제한구역관리계획 반영
- 2001. 9.28 : 공원조성계획 입안
- 2001.11.23 : 공원조성계획 승인
- 2001.12.10 : 자연학습장 부지매입(면적 89,252㎡, 금액 30억원)
- 2002.10월 : 2003년도 연안정비대상사업 선정(해양수산부)
- 2003. 4. 2 : 주민지원대상사업 선정(건설교통부)
- 2003. 8.11 : 실시설계용역준공(생태주차장 및 친수공간 조성)
- 2003.11. 7 : 연안정비사업 실시설계인가 승인(해양수산부)
- 2003.12.23 : 토지매입(A=45,250㎡ 금액:20억원)

- 2004. 3.16 : 지방교통영향평가 심의완료
- 2004. 4.23 : 공원조성계획 변경승인(교통영향평가 반영)

3) 사업추진방향

지역 내 존재하는 자연생태기반과 환경의 질을 보존 복원함으로써 인간과 생물이 공존하는 자연환경 공간 마련 청소년들에게 열린 학습 기회제공 및 체험교육을 위한 특색있는 생태공원조성으로 자연의 소중함과 환경의식 고취, 자연생태계의 지속적인 관찰 및 환경연구단지로 활용, 도시민의 건강과 정서생활 향상에 기여하는 시민휴식공간 조성으로 삶의 질 향상에 기여, 소래포구와 인근 인천대공원과 연계한 수도권 최대의 관광명소화, 다양한 생태 서식 공간 조성

- 갯벌 갯골 지역 ⇒ 갯벌체험장, 갯고랑 관찰지
- 초지지구 ⇒ 철새도래지, 해당화 군락지, 갈대군락지 등
- 습지지구 ⇒ 어류서식장소, 수서곤충, 양서류서식처, 칠면초, 퉁퉁마디 등 염생식물 서식지
- 산림지구 ⇒ 자연탐방로, 관찰통로 자연학습 및 체험기회 제공
- 갯벌 생태관측시설, 조류 관찰대, 염생식물 관찰원, 기상, 수질 관찰대 생태교육 및 연구장소
- 표본전시관, 생태교육관, 모니터링센터, 문화예술 체험관 등 자연과 호흡할 수 있는 환경친화적인 여가 공간 조성
- 생태광장, 비지터센터, 생태주차장, 들판생활 체험장, 청소년 생태환경교육공원 생태 Network 구축
- 소래포구, 생태공원, 인천대공원을 연결하는 생태 관광단지 조성

나. 해양탐구자연학습장 운영

해양탐구자연학습장은 '99. 6월에 생태공원조성사업과 병행하여 폐염전 일대에 갯벌체험장, 소금생산시설, 각종 야생 식생물 관찰 및 해양탐구 활동을 할 수 있는 해양 탐구 자연학습장을 개장, 운영하여 청소년들에게 자연학습 기회를 제공하고 살아있는 자연을 직접 체험하도록 함으로써 환경보전의 중요성을 고취시키고 열린 학습을 통한 인성교육을 실시하는데 많은

역할을 하고 있다.

1) 해양탐구 자연학습장이란?

다양한 식·생물 등을 관찰하고 자연을 직접 체험할 수 있도록 조성된 생태학습장으로, 자라나는 청소년들에게 열린 학습 기회를 제공하고 자연의 소중함을 고취시키는 인성 교육장소이다.

2) 자연학습장 현황

- 위 치 : 남동구 논현동 1-1번지 해양생태공원조성 사업지내
- 면 적 : 5만여평
- 주요학습시설 : 학습관, 사진전시관, 갯벌체험장, 소금(천일염)생산 시설 식생물 관찰지, 맨발로 걷는 거리, 연못, 갯골 관찰테크

3) 자연학습장 운영개요

- 가) 대 상 : 유치원 및 초·중등학생
 - 1일 학습 수용 인원 : 300여명~400여명으로 준수, 사전예약 후 방문
- 나) 운영기간 : 4월 ~ 10월 (년 7개월)
- 다) 운 영 일 : 주 5일 (월 ~ 금)
- 라) 학습시간 : 09 : 00 ~ 17 : 00
- 마) 학습방법 : 현장 위주의 생태관찰 및 체험교육 실시
 - * 개인 및 가족은 평일, 주말 사전예약 없이 이용가능하나 생태계 보호를 위하여 차량을 통제함.

4) 학습탐구시설 현황

- 가) 학습관 (강의실) 1개동
 - 면 적 : 60평
 - 학습기자재 : 책, 결상 100개(2개학급 수용분)환등기1대, 슬라이드1대, 앰프시설, 스크린 등
 - 학습탐구 : 다양한 식생물 등 생태학습강의 실시, 관찰일지 등 교

육교재 활용으로 자연에 대한 이해력 제고

나) 학습지 제작 : 해양탐구 관찰일지

다) 학습방법 : 학습교사 강의

라) 소요시간 : 20분내

마) 사진 전시관 (학습관내)

－ 전시벽면 : 4면

－ 전시내용 :

A면 - 염전전경 및 소금생산과정 12점

B면 - 염전 및 갯골전경사진 13점

C면 - 소래역사 5점

D면 - 기타 염전 및 생태공원의 모습

－ 학습탐구

우리고장의 유일한 과거와 현재의 정취를 비교하여 알아본다.

체험할 수 있는 소금생산과정을 사진으로 연결지어 본다.

해양생태공원조성사업지의 계절별 전경

소요시간 : 20분이내

5) 조성시설 현황

옛날염전(토판) 현대식 염전 등 14,000평(저수지시설 : 3,400평, 저수량 15,000m³) 수차 6대, 소금창고 1개소 40평(보관능력 150톤)

가) 1일 소금생산능력 : 0.5 톤

－ 이동코스 : 염판 주변로를 따라 이동관찰

－ 학습탐구 : 단계별 소금생산과정(난치지역, 늦태지역, 결정지역)체험, 소금창고관람, 제염자재(수차 등)를 직접 돌려보고 소금을 굽는 곰배 등을 다뤄봄으로써 체험을 통한 산 교육 실시

－ 소금창고문 개방으로 소금 저장상태 관람

－ 소요시간 : 30분내

나) 갯벌체험장

- 면적 : 갯벌체험장 15,000평
- 샤워장 및 탈의실(100평)
- 그룹별 갯벌 체험, 갯벌생태계, 생물(계)조사 및 관찰

다) 식생물관찰지

- 조성시설 : 해당화 꽃밭 1,600주, 야생초화 25,000본 등 화단조성, 갈대군락지, 코스모스 꽃길 등
- 현존하는 식생물을 관찰, 자연에 대한 지적 흥미 제고

라) 맨발로 걷는거리

- 조성시설 : 길이 2.1km , 폭 1.5~2m
- 개흙으로 조성된 산책로를 따라 주변 갈대숲, 해양식생 및 철새관찰

마) 해수연못

- 조성시설 : 1개소 (500평, 수심 2~3m)

바) 갯골관찰테크

- 조성시설 : 나무관찰시설 1km
- 갯골지역의 식생물을 가까이서 관찰하고 조사

사) 야외학습시설

- 조성시설 : 해바른 쉼터 등 파고라 6개소
- 자연체험 내용을 토의하는 야외학습 및 휴식 공간 조성

아) 기타학습시설

- 조성시설 : 친수공간 8개소 2,900평, 철새관측소 1개소, 관상식물 단지, 꽃동산 등
- 학습탐구 : 현존하는 사업지의 식생물생태, 갯벌 등을 학습과제로 최대한 활용, 자연과의 친화적 학습분위기를 연출함으로써 자연에 대한 이해력 증진

자) 이용문의

- 학습장 사무실 : (032) 453-2961
- 남동구청 도시정비과 : (032) 453-2671~4
- 환경보호를 위해 쓰레기를 버리지 맙시다.
- 취사행위 및 음주는 절대 금지합니다.

- 생태계 보존을 위해 각종 채집활동을 금지합니다.
- ※ 해양탐구 자연학습장은 입장료 없음.

다. 소래포구(항)정비공사

1) 사업추진배경

소래포구(항)정비공사는 남동구 논현동 111번지일원의 노후화된 시설정비로 해안경관 제고 및 소래포구 관광지화, 수도권 해양생태공원조성 사업지와 연결공간 조성 등의 목적이 있다.

2) 사업개요

- 가) 선착장 정비 및 설치 : 석축 및 접안시설 정비, 제5선착장 설치
- 나) 호안 및 보행자 도로설치 : 해수인입시설정비, 어시장 전면 보행로 확폭, 보행동선 연결
- 다) 친수공간 조성 : 덩구산 주변 공원화, 공유수면 친수공간 조성
- 라) 사업비 : 총사업비 6,199백만 원(국비50%, 시비25%, 구비25%)
 - 1단계 : 1,879백만 원(국비50%, 시비25%, 구비25%)
 - 2단계 : 1,800백만 원(교부세56%, 시비22%, 구비22%)
 - 3단계 : 2,520백만 원(국비40%, 시비40%, 구비20%)
- 마) 사업기간 : 2000 ~ 2004년

3) 추진사항

- 2000. 6.29 : 연안정비기본계획 확정고시(해양수산부:연안 보전사업)
- 2000.12. 4 : 실시계획인가 승인
- 2001. 8.27 : 실시설계용역 준공
- 2001.12.22 : 공사착공
- 2002. 4.11 : 2단계사업 지역경제활성화 시책사업 선정
- 2003. 2.16 : 1단계 공사 준공
- 2003. 3. 3 : 2단계사업 실시설계용역 착수
- 2003.10.31 : 해수공급시설 준공
- 2003.11.26 : 3단계사업 지역경제활성화 시책사업 선정

○ 2004. 3.16 : 3단계사업 실시설계용역 착수

2. 가로환경정비

통행에 불편을 주는 도로상 불법광고물과 적치물에 대해 꾸준한 계도, 단속활동을 전개하고 기본적인 가로질서를 유지하는 범위내에서 한시적 생계형 노점은 배려하되, 기업형, 상습적인 노점행위에 대해서는 불법노점 및 노점상단속을 위한 용역을 실시하는 등 강력한 단속을 실시하고 있다.

가. 2003 가로환경정비 추진실적

1) 옥외광고물 허가(신고)내역

계	고정광고물	현수막(일반)	현수막(행정)	기타
9,223	1,014	7,451	758	-

2) 불법광고물 조치

계	현수막	노상입간판	벽보	전단	기타
449,441	79,288	639	242,235	122,800	4,479

○ 행정처분 : 과태료부과 197건 235,240천원, 고발 3건, 계고 4,109건

3) 노점 및 노상적치물 정비

○ 노상적치물(노점) 6,046건 정비, 과태료 부과 143건 18,160천원

4) 노점상·노상적치물 정비 및 사후관리 용역

○ 기간 : 2003. 3월 ~ 2003. 12월

○ 위치 : 논현동 소래포구지역외 6개소

○ 근무인원 : 상습발생지역 상주근무, 야간단속 실시

○ 실적

- 간석동 간석시장 주변 : 자진정비 20건, 강제집행 7건

- 남촌동 남촌농협 주변 : 자진정비 19건, 강제집행 4건
 - 만수2동 만수시장 주변 : 자진정비 6건, 강제집행 45건
 - 구월동 『로데오거리』 미관광장주변 중점정비
- : 과태료부과 24건 4,800천원 (단속및정비 350건, 강제집행 75건)

나. 2004년도 가로환경정비 추진계획

1) 옥외광고물 정비

○ 불법 벽보부착방지판 설치

- 구간 : 상시불법벽보 설치구간내(전주, 가로등, 교통신호등)
- 사업비 : 86,620천원

○ 옥외광고물 전수조사

- 기간 : 2004. 6월 ~ 8월

2) 도로상 불법노점 및 적치물정비

○ 노점상단속 민간용역시행

- 기간 : 2004. 1월 ~ 12월
- 대상 : 소래포구지역외 6개소
- 사업비 : 293,400천원
- 단속방법 : 상습고질적, 기업형노점 밀집지역 집중단속

3. 공원 · 녹지관리

공원은 시민의 정서 생활과 쾌적한 여가 활용을 위한 공간으로 푸르고 아름다운 생활환경 제공에 기여하는 바가 크다. 도시공원은 도시계획시설로 지정되어 도시공원법의 규정에 의거 공원조성계획을 입안 도시계획법에 정하는 절차에 따라 시설 결정되는 것으로 그 시설 내용은 조경, 휴양유희, 교양, 운동, 관리시설과 도로, 광장, 주차장 등 기반시설이다.

이 같은 공원은 도심지내에 시민 휴식공간 제공 등 필요불가분의 시설임

에도 불구하고 재정 여건 때문에 모든 시민들의 여망에 따르지 못하고 있으나, 점차 투자를 확대해 나가고 있다.

가. 공원조성현황

(단위 : 천㎡)

구 분	계		조성		조성중		미조성	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
계	104	8,280	69	558	18	5,507	17	2,215
자연공원	2	5,228	—	—	2	5,228	—	—
근린공원	19	2,765	13	466	3	181	3	2,118
어린이공원	81	214	56	92	11	25	14	97
체육공원	2	73	—	—	2	73	—	—

나. 중앙공원조성 현황

삭막한 도심을 벗어나 쾌적한 자연환경에 접근할 기회를 제공함으로써 도시민의 여가생활과 청소년의 심신 단련을 목적으로 구월동, 간석동, 남구 관교동 일원에 면적 357,180㎡의 중앙근린공원을 조성 추진하고자 한다.

1) 현 황

- (가) 위 치 : 남동구 구월3동, 간석1·4동, 남구 관교동 일원
- (나) 공원명칭 : 중앙근린공원
- (다) 면 적 : 357,180㎡

2) 주요추진실적 및 계획

(가) 추진실적

○ 조성구간(3,4,5,6,7,8지구)

- 면 적 : 246,230㎡
- 사 업 비 : 54,823백만원
- 주요시설 : 종합문화예술회관, 야외공연장, 분수,
배드민턴장, 화장실 등

○ 2002년도 조성구간(9지구)

- 면 적 : 34,132m²
- 사 업 비 : 2,174백만원
- 주요시설 : 인라인스케이트장, 다목적운동장, 안개분수, 야외공연장

(나) 추진계획

○ 2004년 조성구간(1,2지구)

- 면 적 : 84,170m²
- 사 업 비 : 3,753백만원
- 주요시설
- 1지구 : 수림대미로, 조각물, 테니스장 등
- 2지구 : 어린이놀이터, 분수, 다목적운동장 등

다. 녹지관리

도시녹화는 대지 내 조경 등 시민 식수분야와 공원조성을 통한 수목 식재와 가로수, 녹지대 조성 등 공공식수분야로 나누어 생각할 수 있으며, 2004년도에 우리구에서는 총 23천주의 나무를 식재하고 밝고 깨끗한 거리 조성을 위하여 3만본의 꽃을 심을 계획이다.

또한 도시녹화 추진목표를 유희공간의 전면녹화로 푸른 생활환경조성을 위한 향토수 식재운동 전개로 애향심을 고취하고 공장식수의 추진으로 공해예방에 기여하고자 한다.

1)가로수 및 가로녹지

(단위:백본)

가 로 수 (주)						생울타리수벽	가로녹지	도시속쉼터
계(10종)	은행	버즘	느티	벗나무	메타세콰이아외 5종	귀똥나무	21개소	14개소
264	51	79	28	20	86	28km	96천m ²	8.6천m ²

2) 도시녹화 추진방향

가) 주거공간

- 수형과 수세가 좋은 수목식재 유도
- 건축허가등 법정허가 식재수량 책임식재 지도
- 기념식수 운동 적극 전개

나) 근린공간

- 대형목 위주의 식재로 휴식공간 확보
- 주요도로변 및 가시권의 쾌적한 미관창조
- 기조성된 휴식공간의 유지관리 만전

다) 가로공간

- 지역특성을 고려한 향토 수목 위주의 식재
- 도로별 수종별 특성을 고려한 수종선정 식재

라) 생산공간

- 남동공단지역은 임해매립지로서 충분한 환토 및 성토 실시 후 식재유도
- 침엽수보다는 활엽수 중심으로 식재유도
- 공장·학교·공공기관·아파트등의 울타리에 화목 녕쿨류 식재로 단장

마) 근교산지

- 향토수 경제림단지 조성
- 산주의 자율녹화 지도 및 행정지원 강화

3) 2003년 도시녹화 주요사업

(단위 :백만원)

사 업 명	사업건수	사 업 내 용	사 업 비
계	27건		2,321
쉼터조성공사	6건	파고라설치외 6개공정 수목식재 6,440주	470
담장허물기사업	5건	담장철거외 3개공정 수목식재 6,107주	178
가로수 관리	5건	396주 식재, 842전지 수벽조성840m	341
옹벽및방음벽녹화	5건	3,809m 담쟁이 17,470본	89
녹지조성및정비공사	5건	파고라설치외 3종등 초화6,720+1,250+300 수목6,330+952+32+56	1,093
사방공사	1건	절개지복구 0.24ha(옹벽설치등)	150

라. 산림녹화

산림의 기능은 경제적 기능과 공익적 기능의 두가지로 분류할 수 있다. 도시산림은 경제적 기능보다 공익 기능 성격이 강하다고 볼 수 있는데 우리 구에서는 도시지역의 특성에 맞게 환경임업 정착과 함께 경제수 조림을 실시하되 임상이 불량한 임지를 완전녹화 하고자 한다. 또한 도시산지는 산지의 관광자원화, 풍치림 조성으로 구민정서함양, 조림의 생활화로 택지주변 녹화 등에 역점을 두어 조성하고 있다. 사후관리에도 자연보호와 연계 산림 자원의 보호육성을 위하여 조림지 풀베기, 병충해방제와 산화피해방지에 총력을 경주하고 있다.

1) 산림현황

(단위 : ha)

임 상 별 소 유 별		계	임 목 지				무림목지
			소계	침엽수	활엽수	혼효림	
합 계		1,404	1,379	258	634	487	25
국유림	계	283	281	32	98	151	2
	산림청소관	114	112	26	43	43	2
	타부처소관	169	169	6	55	108	—
민유림	계	1,121	1,098	226	536	336	23
	공 유	96	94	15	41	38	2
	사 유	1,025	1,004	211	495	298	21

2) 조림사업

가) 추진방침

국민식수기간과 식목일 등을 통하여 각급기관 및 단체별로 범국민 식수분 위기를 조성하면서 조림사업을 실시해 왔다. 조림사업은 도시경관을 고려, 대면적 개발은 피하고 산림생태계와 도시미관 보전을 겸한 수하 식재, 병충해피해지 조림, 대묘조림을 실시하고 침엽수 단일수종보다 유용 활엽수의 혼식으로 경제적인 산림을 육성할 방침이다.

(나) 연도별 조림실적 및 계획

(단위 - 면적:ha, 본수 : 천본)

구분 \ 연도별	2003	2002	2001	2000	'99	'98	'97	비고
면적	0.4	2.3	6.5	0.2	1	4	3	
본수	2.6	14	19.8	0.2	3	26.3	8	

3) 병충해방제

주요 산림병충해인 흰불나방,오리나무잎벌레, 솔잎혹파리등의 발생이 우려되는 지역에 대해 병충해 예찰을 철저히 하여 예방위주의 방제를 실시하고, 관모산, 인천대공원, 약사사와 국도, 간선도로변의 가로수에 대하여 집중방제할 계획이다.

○ 연도별 병충해 방제실적 및 계획

(단위: ha)

구분 \ 연도별	2003	2002	2001	2000	'99	'98	'97
계	300	48.58	300	200	250	580	585
오리나무잎벌레	100	—	200	100	100	100	340
흰불나방	100	—	100	100	150	280	140
솔잎혹파리	—	—	—	—	—	—	—
기타	100	48.58	—	—	—	200	105

마. 산불방지

범주민 운동으로 식재하고 가꾼 울창한 산림이 순간적인 부주의로 순식간에 소실되는 경우가 있다. 우리구에서는 산불 예방체제를 강화하여 산불피해를 최대한 줄이고 산화범에 대하여는 구속 등을 원칙으로 엄벌하고, 피해지는 변상조임을 실시하고 있다.

○ 산불발생 현황

(단위 : 천원)

구분 \ 연도별	건 수	피해면적	피해본수	피해액
2003	2	0.27ha	잡관목20속	135
2002	2	0.26ha	활잡목20속	817
2001	4	1.21ha	활잡목216속	3,263
2000	9	1.96ha	활잡목2,360속	1,936
1999	12	0.7ha	활잡목295속	3,000
1998	4	0.1ha	활잡목 18속	100
1997	6	1.0ha	활잡목300속	3,000

○ 산불예방요원 및 산림공익근무요원 배치

(단위 : 명)

구분 \ 연도별	2003	2002	2001	2000	'99	'98	'97
인 원	23	27	8	30	36	37	40