

제3절 도시정비과

1. 광고물관리

옥외광고물 정비추진 5개년 계획에 의한 지속적·체계적 정비를 통하여 통행에 불편을 주는 도로상 불법광고물에 대해 꾸준한 계도 및 단속활동을 전개하고 있으며, 간선도로변, 상가 등 불법광고물 중점 정비로 도시미관 제고에 힘쓰고 있다.

가. 2005 불법광고물 정비 실적

(1) 옥외광고물 허가신고처리 현황

(단위 : 건)

계	허가처리	신고처리	비 고
4,320	1,687	2,633	

(2) 불법광고물 정비 현황

(단위 : 건)

계	고정광고물	현수막	벽보	전단지	입간판	지주 깃발	기타
354,921	3,331	49,277	68,730	231,806	675	540	562

(3) 과태료 부과 및 징수 현황

(단위 : 건/천원)

부과내역		징수내역		체납내역		징수율	고 발
건수	금액	건수	금액	건수	금액		
62	20,930	61	19,93	1	1,000	95%	2

(4) 자율정비 보상

(단위 : 건/천원)

계		고정광고물		유동광고물	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
29,855	48,61	16	31,25	29,694	17,366

(5) 불법벽보부착 방지시설 설치

(단위 : 개소)

계	전신주	신호등주	이정표주	가로등주	교각
54	286	80	87	67	20

나. 2006년도 옥외광고물정비 추진계획

(1) 도시미관 및 재해위험 광고물 중점 정비

- 도시미관 저해 및 청소년 유해 광고물 정비
 - 주요 간선도로변 및 취약지역 불법광고물 집중 정비
 - 미관을 저해하는 난립형 지주간판 정비 및 연립형 제작 유도
 - 나이트클럽 벽보, 전화방, 폰팅, 출장마사지 등 음란성 광고물
- 재해위험 광고물 정비
 - 불법 설치 옥상광고물, 옥상초과 싸인볼, 관리부재 폐업 광고물

(2) 불법광고물 정비보상제 추진

- 시범가로변 고정광고물 자율정비보상제 실시
 - 대 상 : 호구포길 등 불법 고정광고물 자진 정비 광고주
 - 보상액 : 간판종류·규격별(10만원 ~ 30만원) 차등 지급
 - 사업비 : 135,000천원(시보조 67%)
- 유동광고물(현수막) 정비보상제 지속 실시
 - 대 상 : 자율정비 참여 동단위 자생단체 및 기타 단체
 - 보상액 : 현수막 규격별(300원 ~ 1,000원) 차등 지급
 - 사업비 : 15,000천원(구비)

(3) 불법광고물(벽보) 부착 방지시설 설치

- 부착방지판 설치로 벽보 부착행위 근원 차단
 - 설치대상 : 간선도로변의 전신주, 신호등주, 가로등주 등
 - 설치지역 : 경인로, 호구포길 등
 - 종 류 : 부착방지판 및 부착방지제(실리콘) 도포
 - 사 업 비 : 19,000천원(시보조 50%)

2. 가로정비

경제침체가 장기화됨에 따라 생계형 노점상이 꾸준히 증가하고 주5일제 근무에 따른 주말·공휴일에 노점상이 난립하고 있어 도로 무단점유자 및 노상적치물 정비를 위한 단속 전담반을 구성하여 정비를 강화하는 한편, 재래시장 주변 등 취약지역에 대하여 민간위탁(용역)을 실시하여 고질·상습적인 노점상에 대한 단속을 강화하고 있다

가. 2005 노점상·노상적치물 정비 실적

(1) 자체 정비실적

- 노점상·노상적치물 정비실적

(단위 : 건)

총계	노 점 상				노 상 적 치 물			
	소계	좌판등 일반	포장 마차	차량 이용	소계	상품등 진열	인도상 작 업	주차방지 시설
7,786	6,102	4,728	524	820	1,684	950	433	301

- 행정계도·대집행 및 과태료 부과현황

(단위 : 건/천원)

행정계도 및 대집행				과태료 부과 및 징수			
소계	행정 지도	계고장 발부	대집행 (압수)	부과 건수	금액	징수 건수	금액
4,739	4,038	340	361	13	13,400	133	13,400

(2) 중점관리지역 민간위탁(용역) 실시

- 용역기간 : 2005. 1월 ~ 2005. 12월
- 근무지역 : 구월동 로데오거리 등 8개소
- 근무인원 : 8명 (1인 4명씩 2개조로 편성)
- 근무방법 : 상습발생지역 상주근무 및 야간단속 실시
- ※ 지역별 순회근무, 필요시 자체단속반과 합동단속으로 단속효과 거양

○ 노점상 용역원 자체 정비 실적

총계	노 점 상				노 상 적 치 물			
	소계	좌판등 일반	포장 마차	차량 이용	소계	상품등 진열	인도상 작 업	주차방지 시설
8,022	5,239	2,563	1,777	899	2,78	2,242	29	512

나. 2006 노점상·노상적치물 정비계획

(1) 노점상·노상적치물 실태 조사

- 조사기간 : 2006년 2월
- 조사대상 : 도로 무단점유 행위
- 조사지역 : 중점관리지역 및 주요 간선도로변 조사
 - 중점관리지역 : 로데오거리 등 8개소 (용역원 관리)
 - 주요간선도로 : 남동로 등 9개소 (자체단속반 관리)
- 조사내용
 - 노점상 : 좌판·보따리, 포장마차, 차량노점
 - 적치물 : 상품진열, 인도상 작업, 간이포장 상행위, 주차방지시설

(2) 노점상단속 민간위탁(용역) 시행

- 기 간 : 노점상단속 민간용역 시행
- 계약기간 : 2006. 3. 1 ~ 12. 31
- 정비대상 : 로데오거리 외 7개소
- 사 업 비 : 216,844천원
- 단속방법 : 2개조(1조 4명) 편성, 중점관리지역 집중단속

3. 공원 관리

공원은 시민의 정서 생활과 쾌적한 여가 활용을 위한 공간으로 푸르고 아름다운 생활환경 제공에 기여하는 바가 크다. 도시공원은 도시계획시설로 지정되어 도시공원법의 규정에 의거 공원 조성 계획을 입안 도시계획법에 정하는 절차에 따라 시설 결정되는 것으로 그 시설 내용은 조경, 휴양유희, 교양, 운동, 관리시설과 도로, 광장, 주차장 등 기반시설이다.

이 같은 공원은 도심지내에 시민 휴식 공간 제공 등 필요불가분의 시설임에도 불구하고 재정 여건 때문에 모든 시민들의 여망에 따르지 못하고 있으나, 점차 투자를 확대해 나가고 있다.

가. 공원조성현황

(단위 : 천 m^2)

구 분	계		조성		조성중		미조성	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
계	115	8,59	77	713	27	7,164	11	718
자 연 공 원	2	5,22	-	-	2	5,228	-	-
근 린 공 원	22	3,06	14	608	6	1,828	2	624
어린이공원	89	234	63	105	17	35	9	94
체 육 공 원	2	73	-	-	2	73	-	-

나. 중앙공원조성 현황

삭막한 도심을 벗어나 쾌적한 자연환경에 접근할 기회를 제공함으로써 도시민의 여가생활과 청소년의 심신 단련을 목적으로 구월동, 간석동, 남구 관교동 일원에 면적 357,180 m^2 의 중앙근린공원을 조성 추진하고자 한다.

(1) 현 황

(가) 위 치 : 남동구 구월3동, 간석1·4동, 남구 관교동 일원

(나) 공원명칭 : 중앙근린공원

(다) 면 적 : 357,180 m^2

(2) 주요추진실적

○ 조성구간(1,2,3,4,5,6,7,8,9지구)

- 면 적 : 357,180㎡
- 사 업 비 : 147,113백만원
- 주요시설 : 종합문화예술회관, 야외공연장, 분수, 희망의 숲(시민기념식수광장), 청소년 체력단련장, 다목적 광장 등

다. 도심속 공원 및 시설녹지 조성 사업

(1) 주요추진실적 및 계획

(가) 추진실적

○ 구월근린공원 인조잔디구장 조성

- 위 치 : 남동구 구월동 1246번지 구월근린공원
- 사 업 비 : 1,200백만원
- 사업내용 : 인조잔디축구장(90m× 60m), 체력단련시설 설치, 각종기반시설 등

○ 벌터고개 공원 조성

- 위 치 : 남동구 간석동 606-2
- 사 업 비 : 2,950백만원
- 사업내용 : 어린이공원조성(1,825㎡)

(나) 추진계획

구 분 \ 사업명	전자울 체육공원	남동문화 근린공원	독점어린이 공원	논현1녹지 및 공원조성사업
위 치	구월1동718 외 20필지	구월4동 산1-14 일원	구월1동 1215-7	남촌동 64
면 적(㎡)	37,84	34,458	2,303.	101,579
소요예산액 (백만원)	6,700 기확보액 2,950	2,702	1,500	1,200
2006 계획	토지매입예정	토지매입예정	조성공사 추진	건물 보상 및 조성공사 추진

라. 시설녹지 현황

(단위:천㎡)

구분	계		조 성		조성중		미조성	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
계	105	390	21	191	68	161	16	38
경관녹지	20	48	-	-	12	41	8	7
완충녹지	85	342	21	191	56	120	8	31

4. 녹지조경

도시녹화는 대지 내 조경 등 시민 식수분야와 공원조성을 통한 수목 식재와 가로수, 녹지대 조성 등 공공식수분야로 나누어 생각할 수 있으며, 2006년도 우리 구에서는 총 94천주의 나무를 식재하고 밝고 깨끗한 거리 조성을 위하여 3만본의 꽃을 심을 계획이다.

또한 도시녹화 추진목표를 유희공간의 전면녹화로 푸른 생활환경조성을 위한 향토수 식재운동 전개로 애향심을 고취하고 공장식수의 추진으로 공해예방에 기여하고자 한다.

가. 가로수 및 가로녹지 현황

(단위: 백본, 천㎡)

가로수		가로녹지대		마을쉼터		미관광장		보호수		생울타리 수벽(km)
수종	본수	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	본수	
16	285	56	283	18	10	5	14	5	5	39

나. 지속적인 도시녹화

(1) 2005년도 추진실적

(단위 : 백만원)

사업명	사업건수	사업내용	사업비
계	41건		1,523
공공/민간담장허물기	12건	차량등록민원실외 11개소 수목식재 10,028주	318
학교주변녹화	1건	구월서초교 수목식재 3,724주	30
시가지및방음벽녹화	6건	무네미길녹지대조성외 5개소 수목식재 23,594주	139
교통섬 녹화	4건	치아고개삼거리외 3개소 수목식재 1,454주	207
군·구자체사업 (가로수 관리등)	18건	소래길장미의거리조성공사 외 17건 수목식재 44,929주	829

(2) 2006년도 추진계획

(단위 : 백만원)

사업명	사업건수	사업내용(계획)	사업비
계	35건		2,630
학교녹화사업	15건	약산초등학교외 14개교 수목식재 42,957주	1,100
공공/민간담장허물기	6건	만수소방파출소외 5개교 수목식재 5,85 주	166
중앙분리화단조성	1건	인주로 중앙분리화단 수목식재 7,95 주	132
Green Street조성	1건	남동산업단지 남동로(1단지) 수목식재 22,464주	245
만월산생태보호사업	1건	만수3동 산2-2번지일원 수목식재 10,360주	150
구월동미관광장 문화의거리정비	1건	구월동미관광장 및 문화의거리 수목식재 151주	200
군·구자체사업 (가로수 관리등)	10건	녹지및권역별관리공사와외 9개소 수목식재 14,379주	637

다. 산림녹화

산림의 기능은 경제적 기능과 공익적 기능의 두가지로 분류할 수 있다. 도시 산림은 경제적 기능보다 공익 기능 성격이 강하다고 볼 수 있는데 우리 구에서는 도시지역의 특성에 맞게 환경임업 정착과 함께 경제수 조림을 실시하되 임상이 불량한 임지를 완전녹화 하고자 한다. 또한 도시산지는 산지의 관광자원화, 풍치림 조성으로 구민정서함양, 조림의 생활화로 택지주변 녹화 등에 역점을 두어 조성하고 있다. 사후관리에도 자연보호와 연계 산림자원의 보호육성을 위하여 조림지 풀베기, 병충해방제와 산화피해 방지에 총력을 경주하고 있다.

(1) 산림현황

(단위 : ha)

소유 별		임 상 별	계	임 목 지				무림목지
				소계	침엽수	활엽수	혼휴림	
합 계			1,401	1,38	239	256	88	21
국유림	계		276	27	90	41	14	-
	산림청소관		107	10	31	16	60	-
	타부처소관		169	16	59	25	85	-
민유림	계		1,125	1,10	149	215	74	21
	공 유		96	95	19	31	45	1
	사 유		1,029	1,00	130	184	69	20

(2) 조림사업

가) 추진방침

국민식수기간과 식목일등을 통하여 각급기관 및 단체별로 범국민 식수분위기를 조성하면서 조림사업을 실시해 왔다. 조림사업은 도시경관을 고려, 대면적 개발은 피하고 산림생태계와 도시미관 보전을 겸한 수하 식재, 병충해 피해지 조림, 대묘조림을 실시하고 침엽수 단일수종보다 유용 활엽수의 혼식으로 경제적인 산림을 육성할 방침이다.

나) 연도별 조림실적 및 계획

(단위 - 면적 : ha, 본수 : 천본)

구 분	연도별	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	비 고
면 적		0.64	0.14	0.4	2.3	6.5	0.2	1	
본 수		1.6	3.5	2.6	14	19.8	0.2	3	

(3) 병충해방제

주요 산림병충해인 흰불나방, 오리나무잎벌레, 솔잎혹파리 등의 발생이 우려되는 지역에 대해 병충해 예찰을 철저히 하여 예방위주의 방제를 실시할 계획이다

가) 연도별 병충해 방제실적 및 계획

(단위: ha)

구분 \ 연도별	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999
계	54	50	300	48,58	300	200	250
오리나무잎벌레	-	50	100	-	200	100	100
흰불나방	50	-	100	-	100	100	150
솔잎혹파리	-	-	-	-	-	-	-
기타	4	-	100	48,58	-	-	-

(4) 산불방지

범국민 운동으로 식재하고 가꾼 울창한 산림이 순간적인 부주의로 순식간에 소실되는 경우가 있다. 우리 구에서는 산불 예방체제를 강화하여 산불피해를 최대한 줄이고 산화범에 대하여는 구속 등을 원칙으로 엄벌, 피해지는 변상조립을 실시하고 있다.

가) 산불발생 현황

(단위 : 천원)

연도별 \ 구 분	건 수	피해면적	피해본수	피 해 액
2005	7	0.62ha	잡관목50속	149
2004	5	0.62ha	잡관목50속	1,219
2003	2	0.27ha	잡관목20속	135
2002	2	0.26ha	활잡목20속	817
2001	4	1.21ha	활잡목216속	3,263
2000	9	1.96ha	활잡목2,360속	1,936
1999	12	0.7ha	활잡목295속	3,000

나) 산불예방요원 및 산림공익근무요원 배치

(단위: 명)

연도별 \ 구분	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999
인원	11	18	23	27	8	30	36