

제1절 건설과

1. 건설행정분야

관내 도로개설에 따른 공공용지 협의취득에 주력하여 적기에 보상협의를 완료 되게 함으로써 도로개설사업이 원만히 추진될 수 있도록 하였으며, 우리 시의 38%를 차지하고 있는 전문건설업의 경우 시설물의 일부 또는 전문분야에 관한 공사를 시공하는 건설업으로서 전문건설업을 영위하고자 하는 자는 해당 업종별로 등록하여야 한다.

이에 우리 구에서는 전문건설업체가 등록기준인 기술능력, 자본금, 시설 및 장비, 보증가능금액 확인서를 갖추어 등록하고 항상 유지하도록 하며, 등록일 또는 최종갱신처리일로부터 3년이 경과한 날로부터 30일 이내에 건설업 등록사항을 신고하게 함으로써 등록기준 미달 및 시공 실적 부족 건설업자에 대한 자격을 제한하고 우수 건설업체를 보호 육성하며 건설공사의 적정한 시공과 건설업의 건전한 발전을 도모할 수 있도록 추진하였다.

가. 2006년 주요업무 추진 실적

1) 도로개설에 따른 공공용지 협의취득

총건수(협의건수)

공 사 명	예산액 (천원)	보상협의 실적		비 고
		토 지	지장물	
합 계		66필지 (61필지)	27건(23건)	
남촌동 172-5번지일원 도로개설	460,000	22(19)	3(2)	
남촌동 568번지일원 도로개설	500,000	6(5)	5(4)	
간석동 소3-15호선 도로개설	932,343	7(7)	5(5)	
운연동 303번지	974,471	19(18)	11(9)	
남촌동 소3-22호선	71,717	3(3)	-	
시립도서관이전신축	408,302	9(9)	3(3)	

2) 전문건설업 및 2005년 신규등록 현황

(단위: 개)

업종별	구 분	2006년 신규등록	등록 총계
	계	78	912
	실내건축공사업	9	58
	토 공 사 업	13	74
	미장·방수공사업	0	9
	석 공 사 업	0	15
	도장공사업	0	19
	비계, 구조물 해체공사업	3	24
	창호공사업	0	6
	철근, 콘크리트공사업	6	104
	철물공사업	0	14
	기계설비공사업	7	67
	상, 하수도설비공사업	2	60
	보링, 그라우팅공사업	0	11
	포장공사업	2	11
	수중공사업	1	6
	조경식재공사업	7	29
	조경시설물설치공사업	2	19
	강구조물공사업	1	7
	철강재설치공사업	0	1
	준설공사업	0	1
	승강기설치공사업	0	7
	가스시설시공업1종	1	24
	가스시설시공업2종	8	24
	가스시설시공업3종	5	93
	난방시공업제1종	2	29
	난방시공업제2종	2	84
	난방시공업제3종	0	5
	시설물유지관리업	2	18
	미장방수조적공사업	0	24
	금속구조물창호공사업	5	64
	지붕판금건축물조립공사업	0	5

나. 2007년 주요업무 추진 계획

1) 도로개설에 따른 공공용지 협의 취득

2006년 추진 사업 중 미 협의 부분 및 2007년 신규추진 사업 총 5개 사업에 대하여 지속적인 보상협의 추진으로 도로개설사업이 원만히 이루어 질 수 있도록 하고자 함

2) 국공유재산 실태조사 및 전산화

국공유재산(도로 등)의 효율적인 관리를 위하여 유희재산과 무단점유 재산 및 은닉 재산을 발굴하여 권리보전조치 등 재산관리 대책을 강구하고, 국공유재산(도로 등)에 대한 공부관리와 점유·사용 및 보존과 처분등에 관한 업무를 전산화하여 업무의 간소화 및 관리 체계를 구축하고자 함

○ 국공유재산 전산화 추진

- 기 간 : 2006. 11월 ~ 2007. 3월
- 대 상 : 남동구 관내 국공유재산 (총 4,283필지)
 - 국유지(1,092), 사유지(2,226), 공유지(965)
- 자료구축 : 국공유재산관리프로그램(MS-엑세스) 활용
 - 토지기본현황, 도면, 사진, 대부, 점(사)용 등

○ 국공유재산(도로 등) 실태조사

- 조사대상 : 총 4,283건 8,164,957㎡
- 자료구축 : 국공유재산관리프로그램(MS-엑세스) 활용
- 조사방법
 - 국공유지 자료 전산구축 완료로 실태조사 대상필지 추출 후 현지 확인 전수조사
 - 단계별 실태조사 대상 선정후 조사결과 관리
- 조사내용
 - 미 관리재산의 발굴 및 공부상 관리상태 확인
 - 국공유재산의 무단점유, 유희상태 확인
 - 대부(사용허가)재산의 적정사용과 불법사용 여부 확인
 - 행정·보존재산이 사실상 용도폐지되어 잡종재산으로 전환한 실태
 - 국가기관이 사용하고 있는 공유재산 실태 조사

2. 도로 건설 관리 분야

도로는 국민 경제 발전의 기초가 되는 공공시설(사회간접자본)로서 산업, 교육, 물류 유통, 관광 등 여러 면에서 지대한 역할을 담당하고 있어 도로현황은 그 도시발전의 척도라 할 수 있다. 이에 우리 구에서는 도로 개설률을 높이기 위해 해마다 많은 재원을 투입하여 도로의 확장, 포장 등 도로 확충사업을 추진하고 있으며 도로시설물에 대한 유지 보수사업도 적극적으로 실시하여 주민 통행 불편을 최소화하는데 노력하고 있다.

2006년 12월말 현재 남동구의 도로 개설률은 82.9%, 포장률 100%로 주요 도로 시설물에 대하여 살펴보면 다음과 같다.

가. 도로 및 시설 현황

1) 도로현황

(단위: m)

구 분	계 획	개 설	미개설	개설률
계	617,795	549,733	68,062	88.9%
폭 20m이상	219,121	201,042	18,079	91.7%
폭 20m미만	398,674	348,691	49,983	87.4%

2) 도로시설물

(단위: 개)

교량(구)	지하차도	육 교	가로등	보안등
18(2)	2	15	5,833	6,528

나. 주요도로 현황

애향심 고취를 통한 향토발전과 일상생활의 편익을 위하여 관내 일원에 걸쳐 주요 간선도로의 지역특성과 옛 지명 및 도로의 기능, 성격 등을 살려 명칭을 부여 사용하고 있다.

○ 주요노선 명칭

도로명	구 간	연장(m)	이름의 연유
만수로	용현동 경기은행 용일지점~장수동 장수교	7,250	만수동을 관통하는 도로로 장수를 뜻하는 만수를 택함
구월로	석바위~만수동	3,700	구월동을 관통하는 도로로 주민에게 이미 친숙한 길
장수로	가좌동 선일포도당~장수동 장수교	9,800	가좌동에서부터 남동지역을 관통하여 장수동에 이르는 긴 도로로서 장수를 뜻함
간석로	간석동 간석시장~구월아파트	1,500	간석동을 관통하는 도로로 주민에게 친숙해질 수 있는 길
남동로	간석오거리~남동공단	7,900	간석오거리에서 남동공단에 이르는 길
광장로	구월동 시청 앞	500	시청앞 대광장 역할을 할 수 있는 길
구산로	구산동 남부소방서앞~부평농장 진입로	1,300	거북이 모양의 산이 9개 있는 동네라 하여 구산로라 함
경인로	인천세관 앞~시경계	11,500	서울에서 인천으로 연결하는 국도에서 연유

다. 2006 도로사업 추진성과

1) 도로개설공사

(단위 : 천원)

사 업 명	사업개요	사업기간	예산액
4건			689,287
남촌동 262-2번지일원	L=456m, B=10m	2005.12.29 ~ 2006.08.11	304,117
남촌동 소3-22호선	L= 58m, B= 4m	2006.04.29 ~ 2006.07.18	115,170
간석동 소3-1호선	L=128m, B= 5m	2006.05.29 ~ 2006.08.24	70,000
간석동 소3-15호선	L=230m, B= 6m	2006.08.25 ~ 2007.01.04	200,000

2) 도로정비공사

(단위 : 천원)

사 업 명	사업개요	사업기간	예산액
			1,270,000
구월동 1474번지일원 도로정비공사	보도포장 A=28.09a	2006.07.04 ~ 2006.09.21	200,000
간석3동 85-23번지외 1개소 도로정비공사	아스콘포장 A=34.4a	2006.04.28 ~ 2006.05.25	50,000
남촌동 307-6번지부근외 2개소 도로정비공사	아스콘포장 A=52.7a	2006.04.20 ~ 2006.05.19	60,000
인천대공원지하차도 조인트보수공사	L=121.5m, B=0.3m	2006.05.22 ~ 2006.06.19	40,000
구월동 1377번지부근 도로정비공사	아스콘포장 A=88.2a 인도포장 A=10.3a	2006.04.07 ~ 2006.05.26	200,000
관내 블라드정비공사	N=136EA	2006.05.12 ~ 2006.09.18	30,000
구월4동 607번지부근 석정으로 인도정비공사	인도포장 A=53.9a 가로등 N=27본	2006.09.18 ~ 2006.11.28	400,000
구월3동 1104번지부근 도로정비공사	아스콘포장 A=115.8a	2006.10.20 ~ 2006.11.28	150,000
도로시설물유지보수비	1 식	2006.03.14 ~ 2006.10.27	100,000
자전거도로신설및유지 보수비	1 식	2006.03.18 ~ 2006.12.01	40,000

3) 굴착복구사업

(단위 : 천원)

사 업 명	사업개요	사업기간	예산액
건			228,677
만수1동 933번지부근 굴착복구공사	아스콘포장 A=36.1a	2006.05.17 ~ 2006.06.15	50,748
만수5동 883번지 굴착복구공사	아스콘포장 A=13.9a	2006.05.18 ~ 2006.06.16	19,944
간석4동 235번지 굴착복구공사	인도포장 A=4.12a	2006.05.31 ~ 2006.06.30	26,608
만수5동 905번지일원 굴착복구공사	아스콘포장 A=15.3a	2006.06.13 ~ 2006.07.26	81,734
고잔동 동촌경로당일원외 1개소 도로재포장공사	아스콘포장 A=7.45a	2006.05.22 ~ 2006.06.01	15,206
석바위공원길 도로정비공사	아스콘포장 A=11.7a	2006.11.17 ~ 2006.12.16	15,886
만수6동 1074번지부근 굴착복구공사	아스콘포장 A=10.9a	2006.07.07 ~ 2006.09.01	18,551

4) 소규모주민편익사업

(단위 : 천원)

사 업 명	사업개요	사업기간	예산액
13건			379,511
구월1동 관내 도로정비공사	아스콘포장 A=13.1a	2006.04.11 ~ 2006.04.25	22,515
간석1동 동일공원 부근 도로정비공사	아스콘포장 A=8.28a	2006.04.10 ~ 2006.05.09	14,732
만수6동 남동초등학교주변 외1개소 인도정비공사	인도포장 A=6.57a	2006.04.17 ~ 2006.05.16	32,273
한성가스부근 잔여구간 도로재포장공사	아스콘포장 A=19.8a	2006.05.01 ~ 2006.05.29	26,272
운연동 7-1번지 연락경로당 석축보수공사	석축A=147m ² 토공V=1,244m ³	2006.05.15 ~ 2006.06.13	33,643
간석3동 914번지 일원외 2개소 도로정비공사	아스콘포장 A=7.6a	2006.04.17 ~ 2006.06.19	26,561
만수2동 2-21번지 신한아파트 부근 도로 재포장공사	아스콘포장 A=16.95a	2006.10.13 ~ 2006.11.11	25,391
운연동 516번지일원 도로정비공사	아스콘포장 A=7.7a	2006.10.17 ~ 2006.11.15	26,687
구월1동 1243번지일원 도로재포장공사	아스콘포장 A=31.7a	2006.10.31 ~ 2006.11.29	42,233
구월4동 1318-3번지외1개소 인도정비공사	인도포장 A=6.29a	2006.11.10 ~ 2006.12.04	31,498
간석3동 32-52번지외2개소 도로정비공사	아스콘포장 A=21.42a	2006.11.02 ~ 2006.12.01	30,497
고잔동 186-8번지외1개소 도로정비공사	아스콘포장 A=7.9a	2006.11.10 ~ 2006.12.08	18,428
간석2동 나사렛병원일원 도로재포장공사	아스콘포장 A=15.4a	2006.11.06 ~ 2006.11.24	20,905
상인천초교부근 도로재포장공사	아스콘포장 A=20.2a	2006.11.11 ~ 2006.12.06	27,876

5) 가로등 보안등사업

(단위 : 천원)

사 업 명	사업개요	사업기간	예산액
5건			1,033,606
장수천-만수3지구간 자전거도로경관조명등설치공사	경관조명등설치 N=108set	2006.04.04 ~ 2006.06.02	300,000
구월동보행자도로주변 경관조명등설치공사	경관조명등설치 N=2set	2006.03.28 ~ 2006.06.21	100,000
가로등정비사업	철제가로등설치(8M)외 108개 항목	2006.03.07 ~ 2006.08.18	193,606
노후및부적합보안등정비공사	수신기교체 N=565	2006.08.28 ~ 2006.11.27	100,000
가로등보수공사	철제가로등설치(8M)외 108개 항목	2006.03.06 ~ 2006.12.31	300,000
보안등신설공사	보안등 신설외 10개 항목	2006.03.14 ~ 2006.12.28	40,000

5) 시 재배정사업

(단위 : 천원)

사 업 명	사업개요	사업기간	예산액
5건			154,718
인천영어마을 보조명판 설치공사	보조명판 N=3EA 문안수정 N=5EA	2006.02.06 ~ 2006.02.26	2,100
도로표지정비공사	도색 N=100EA 문안수정 N=15EA	2006.10.27 ~ 2006.11.24	28,000
간석동 36-1번지일원 도로정비공사	인도포장 A=2a	2006.10.30 ~ 2006.12.13	67,000
시청앞 미래광장주변 기본계획용역	1식	2005.10.20 ~ 2006.11.23	57,618

라. 2007년도 사업계획

2007년도에는 남촌동 172-5번지 일원 도로개설공사 외 3개소에 대하여 공사를 추진하여 미 집행된 도시계획시설(도로)을 확충(개설)하여 지역간 균형적 발전 도모와 주민숙원사업을 해소하여 주민편익을 도모하며, 관내 도로 및 부속시설물로 인하여 받

생되는 불편사항 해소와 부적합시설물에 대한 정비사업 등 구민생활과 밀접한 부분의 사업에 중점을 두어 안전사고예방 및 주거환경 개선에 힘쓰고 쾌적한 도시미관 조성에 기여하고자 한다.

1) 도로개설공사

(단위 : 천원)

구분	연번	사 업 명	사업개요	사업기간	예산액
		계			7,402,443
간석	1	간석동 482-15번지외1필지 과년도 토지매입(사고이월)	A=312m ²	토지매입비	73,000
구월	2	시립도서관이전신축진입 도로개설공사(사고이월)	L=230m, B=10m	2006.12.01 ~2007.05.31	302,391
만수	3	만수2동 인향주택 주변 도로개설공사(명시이월)	A=798m ²	토지매입비	189,673
	4	만수동5-486번지외3필지 과년도토지매입 (사고, 명시이월)	A=349m ² 토지6필지	토지매입비	122,751
	5	만수고등학교주변 도로개설공사(명시이월)	L=280m, B=10~13m	2007.5월 ~2007.9월	532,111
남촌	6	남촌동 172-5번지일원 도로개설공사(명시이월)	L=367m, B=10m A=3,670m ²	2007.4월 ~2007.8월	638,219
	7	남촌동 568번지부근 도로개설공사(명시이월)	A=800m ²	토지매입비	183,386
장수	8	만의골 도로개설공사 (명시, 사고이월)	L=460m, B=15m	2007.03.22 ~2007.09.17	1,367,162
	9	인천대공원후문~9공수간 인도설치공사(명시이월)	L=2,200m, B=6.2m	2007. 5월 ~2007.12월	993,739
운연	10	운연동 소3-1호선 도로개설공사 (사고, 명시, 본예산)	L=292m, B=6m A=1,371m ²	토지매입비 2007~2008	913,768
	11	운연동 303번지부근 도로개설공사(사고, 명시)	L=260m, B=10m A=2,540m ²	2006.10.16 ~2007.04.13	425,243
	12	운연동 순환도로개설공사(본예산)	A=3,186m ²	토지매입비	1,561,000
장수	13	고잔동사무소부근 도로개설공사(본예산)	지장물 2동	토지매입비	100,000

2) 도로정비사업

(단위 : 천원)

사 업 명	사업개요	사업기간	예산액
계			1,790,000
간석동 900번지일원외1개소 도로재포장	아스콘포장 A=9.2a	2007. 3. 5 ~ 2007. 4. 3	15,000
만수1동 956-3번지일원 인도정비	인도포장 A=11.5a	2007. 3.26 ~ 2007. 4.25	30,000
구월1동 1231번지일원 도로재포장	아스콘포장 A=25.84a	2007. 3.19 ~ 2007. 4.17	35,000
인천대공원 및 간석지하차도 펌프장준설공사	1 식	2007. 5 ~ 2007. 6	30,000
인천대공원지하차도 조인트보수공사	L=100m,B=0.3m	2007. 5 ~ 2007. 6	40,000
남동관문교 도색공사	A=3,280m ²	2007. 5 ~ 2007. 7	170,000
구월동 성리초교주변 인도설치공사	L=440m,B=4~9m	2007. 5 ~ 2007. 7	500,000
도로굴착복구비	1 식	2007. 4 ~ 2007.12	600,000
도로시설물유지보수비	1 식	2007. 3 ~ 2007.12	300,000
자전거도로신설 및 유지보수비	1 식	2007. 3 ~ 2007.12	40,000
관내 블라드정비공사	1 식	2007. 3 ~ 2007.12	30,000

3) 가로등, 보안등 사업

(단위 : 천원)

사 업 명	사업개요	사업기간	예산액
계			982,000
가로등 신설및보수공사[단가계약]	1 식	2007.04.09 ~ 2007.12.31	300,000
보안등 신설공사[단가계약]	1 식	2007.03.23 ~ 2007.12.31	40,000
남동공단 가로등정비공사	1 식	2007. 4월 ~ 2007. 6월	100,000
노후 및 부적합 보안등정비공사	부적합보안등 N=600개소	2007. 6월 ~ 2007. 10월	100,000
가로등정비사업(명시이월)	1 식	2007.04.02 ~ 2007.05.21	142,000
부적합가로등 정비공사	1 식	2007. 4월 ~ 2007. 12월	300,000

4) 시 재배정사업

(단위 : 천원)

사 업 명	사업개요	사업기간	예산액
계			228,784
시청앞 미래광장주변 실시설계용역(사고이월)	1 식	2006.12.28 ~ 2007.06.25	128,784
간석지하차도 정밀안전진단용역	1 식	2007. 5월 ~ 2007. 7월	100,000

3. 하천·하수도 관리 분야

고도 산업화에 따른 인구의 도심 집중으로 수질오염이 심화되고 하수배수 처리 용량 부족으로 재해피해 발생 등이 우려됨에 따라 하천의 효율적인 이용과 일관된 하수도 개수 계획을 수립하여 재해를 예방하고 생활환경을 개선하는데 역점을 두고 사업을 추진하고 있다.

가. 기본현황

1) 지방2급하천

(단위 : km)

구 분 하 천	하 천 구 간		평균하폭 (m)	총연장 (km)
	시 점	종 점		
계(4)	-	-	-	17.45
승 기 천	구월동 838-46	남동공단유수지	100	6.20
장 수 천	장수동 318-1	남동구 논현동 해안	60	7.63
운 연 천	운연동 494	운연동 신천합류	20	2.38
만 수 천	수산동 5-1	장수천 합류	40	1.24

2) 소 하 천

(단위: m)

구 분 하 천	하 천 구 간		평균하폭 (m)	총연장 (m)
	시 점	종 점		
계 (5)	-	-	-	4,967
소 구 월 천	구월동 427	구월동 808-5	4	750
소 곡 천	도림동 437-5	도림동 594-90	4.5	1,200
구 룡 천	서창동 394	서창동 104-41	4.5	1,350
걸 재 천	서창동 75-8	서창동 87-5	7.3	1,067
음 실 천	운연동 451-1	운연동 459-35	7.0	600

3) 공공하수도

(단위: m)

하수관거	합류식관거 (우·오수)	분류식 관거			하수처리장 차집관거
		계	우수관	오수관	
761,540	508,788	245,791	132,470	113,321	6,961

나. 2006 하천·하수도사업 추진성과

2006년도에는 하수도 신설·정비공사 7건, 하수도 준설공사 6건 등 농경지 침수를 예방하고 지역 배수용량에 맞는 관거확장과 하수도 정비, 준설공사의 적기 실시로 원활한 배수처리를 도모한 바, 우기철 재해로 인한 피해와 주민불편을 최소화하였으며 2006년도 주요사업실적을 살펴보면 다음과 같다.

1) 하수도 신설·정비 공사

(단위 : 천원)

사 업 명	사업개요	사업기간	예산액
			7,401,000
간석역일원 하수박스 증설공사	2.0×2.0~5.0×3.0 L=1,652m	2003.08.04 ~ 2007.06.30	1,774,000
소래분구 하수관거 정비공사	흙관매설(φ 250~ 700mm), L=3,127m	2006.01.01 ~ 2008.12.30	3,427,000
수산정수장앞 하수박스 매설공사	3.0×2.5, L=282m	2006.04.04 ~ 2006.10.18	950,000
목화예식장 주변 하수도 비굴착 보수공사	D600~800m/m, N=87	2006.03.13 ~ 2006.04.24	100,000
만수공원주변 하수도 비굴착 보수공사	흙관 φ 450mm~ φ 600mm N=211개소	2006.04.11 ~ 2006.06.09	300,000
구월1동 수해상습침수지역 하수관설치공사	오수관매설 D=500mm, L=469m 스톤브릭, A=1,821m ²	2005.10.27 ~ 2006.06.05	600,000
만수5동사무소일원외3개소 비굴착보수공사	흙관 φ 450mm~ φ 600mm N=215개소	2006.11.03 ~ 2006.12.18	250,000

2) 하수관거 준설

(단위 : 천원)

사 업 명	사업개요	사업기간	예산액
			670,000
만수3택지일원	φ 300~1,200mm L=25.6km, V=467m³	2006.04.20 ~ 2006.06.18	60,000
논현동 소래지역외1개소	φ 300~1,200mm L=8.058km, V=468m³	2006.04.25 ~ 2006.06.21	60,000
남동공단 1,2단지	φ 300~1,200mm L=22km, V=765m³	2006.04.04 ~ 2006.06.02	100,000
간석역일원의 1개소	■4@3.0×2.0~2@3.5×2.0 L=3.8km, V=1,758m³	2006.04.07 ~ 2006.07.05	100,000
구월3동의 1개소	φ 300~1,200mm L=20km, V=343m³	2006.04.24 ~ 2006.06.22	50,000
관내일원 하수도준설공사	φ 300~1,200mm V=1,000m³	2006.03.03 ~ 2006.12.29	300,000

3) 배수관련 구조물 정비사업

(단위 : 천원)

사 업 명	사업개요	사업기간	예산액
			700,000
관내일원 하수관 보수공사	φ 450~1,500mm N = 61개소	2006.06.26 ~ 2006.08.25	200,000
관내일원 구조물 정비공사	하수관매설 φ 450~800mm, L=196M 구조물정비, N=324개	2006.02.03 ~ 2006.12.20	500,000

다. 2007 추진계획

2007년도에는 2003년부터 진행해 온 간석역 일원 하수박스 증설공사를 마무리하여 상습침수지역을 완전 해소토록 하고, 저지대 및 상습적인 일시 침수현상이 발생하는 지역에 대하여 우기전에 준설공사를 시행함으로써 침수를 예방하여 우기대비에 만전을 기하도록 할 것이다. 또한 자연형으로 조성된 지방2급하천인 장수천 및 승기천에 유입되는 쓰레기처리와 제초작업등 시설물관리에 만전을 기하고 소구월천을 포함한 우리 구 5개 소하천에 대하여도 점검 및 보강공사를 시행하여 장마철 집중호우시 재해 사전예방에 만전을 기하여 이용하는 구민의 불편을 최소화 하면서 편익을 증진하는데 기여하고자 한다.

1) 하수도 신설·정비 공사 추진현황

(단위 : 천원)

사 업 명	사업개요	사업기간	예산액
계			5,486,000
간석역일원 하수박스 증설공사	암거매설 L=28m	2003.08.04 ~2007.06.30	659,000
소래분구 하수관거 정비공사	관거매설 L=3,127m	2007.10.04 ~2008.12.30	3,727,000
동넉1수문 하수박스 연결공사	토지보상 A=771m ²	2007.10.04 ~2008.06.30	200,000
동넉2수문 하수박스 연결공사	토지보상 A=1,308m ²	2007.10.04 ~2008.06.30	대한주택 공사추진
간석4동일원하수도비굴착보수공사	흙관 ϕ 600mm ~ ϕ 800mm N=199개소	2007.03.14 ~2007.06.11	300,000
관내일원 하수관 보수공사	흙관 ϕ 500mm ~ ϕ 600mm N=202개소	2007.04.10 ~2007.06.22	200,000
관내일원 맨홀 정비공사	맨홀보수 N=161개소	2007.03.26 ~2007.05.14	100,000
관내일원 구조물 정비공사	하수시설물 L=1,000m	2007.03.21 ~2007.12.31	300,000

2) 하수도 준설공사 추진현황

(단위 : 천원)

사 업 명	사업개요	사업기간	예산액
계			510,000
남동공단일원 하수도 준설공사	흙관준설 V=600m ³	2007.04.20 ~ 2007.06.18	80,000
간석동일원 하수도 준설공사	암건준설 V=700m ³	2007.04.20 ~ 2007.06.30	100,000
관내일원 하수도 준설공사	흙관준설 V=1,000m ³	2007.03.09 ~ 2007.11.30	300,000
CCTV 카메라 구입	CCTV 카메라 구입	2007.04.10 ~ 2007.04.30	30,000

3) 하천유지관리 추진현황

(단위 : 천원)

사 업 명	사업개요	사업기간	사업비
계			50,000
하천 유지관리비	L=13.99km	2007.04.20 ~ 2007.12.20	50,000

4. 기반조성 분야

연안이 효율적으로 보전·개발·이용될 수 있는 관리계획을 수립, 바람직한 연안 상을 정립하고 연안환경을 보전·개선하기 위한 연안정비사업을 시행함으로써 연안의 쾌적하고 풍요로운 삶의 터전 조성이 주 목적으로 우리 구의 경우 소래포구의 이미지 등 지역 역사성을 표출할 수 있는 시설 설치 및 복원과 노후화된 시설물 정비로 무질서한 연안 경관을 개선하고 이용객 편의시설을 확충하여 수도권 최대의 관광포구 개발을 추진하였다.

특히, 해수공급시설의 원활한 운영으로 소래어시장 및 횃집등에 양질의 해수를 공급함으로써 지역경제 활성화에 기여하였을 뿐만 아니라 불법 개인관정 정비로 연안경관 제고에도 큰 성과를 거두었다.

우리 구 관내 주요 간선도로에 대한 도로점용(차량출입시설, 돌출간판, 사설안내판, 버스판매소 등) 허가는 관계법령 및 도로주변, 현장여건을 충분히 검토하여 도시환경 및 가로정비에 조화가 되도록 하였다.

또한, 도로상 무질서하게 난립되어 있는 차량 진·출입로에 대한 지속적인 단속으로 자진철거를 유도하여 도시기능을 회복하고 깨끗한 도시환경 이미지를 높이는데 일조하였다.

2006. 6. 5일자 우선해제된 개발제한구역(A=719,078m²)은 구역지정(1972년) 이후 30여년간 재산권 행사 및 기반시설(도로, 하수도 등) 미설치로 인한 막대한 불편을 겪어온 지역 주민의 불편을 해소하는데 역점을 두고 추진하고 있다.

가. 2006년도 사업 추진 성과

1) 소래포구(항) 정비사업

- 소래수협공판장 호안·석축 보수보강공사

- 공사개요 : 석축보강 L= 93m / 법면보강 L= 99m

- 추진실적

· '06. 5. 9 : 공사착공

· '06.10.23 : 공사준공

○ 땡구산주변철로 보행로정비공사

- 공사개요

· 차폐시설설치 N=101경간, 메쉬웬스설치 N= 28경간

· 목재바닥설치 A= 230m², 장미울타리설치 N=208경간

- 추진실적

· '06. 9.29 : 공사착공

· '07. 2.13 : 공사준공

○ 소래포구 선착장보수공사

- 공사개요 : 선착장포장 V= 25m³, 사석고르기 V=200m³

- 추진실적

· '06.11.23 : 공사착공

· '06.12.12 : 공사준공

2) 도로점용(굴착) 점용료 부과 징수

도로점용(굴착) 허 가	점용료 부과 · 징수		비 고
	부 과	징 수	
2,428건 (1,232건)	1,870,202천원 (402,176천원)	1,786,858천원 (402,176천원)	

3) 해수사용료 부과 징수

해수사용량	사용료 부과 · 징수		비 고
	부 과	징 수	
133,425 Ton	290건 / 333,562천원	232건 / 327,487천원	

나. 2007년도 사업추진계획

2007년도에는 소래수협공관장일대 제방도로 포장 및 소래철교주변 보행로 정비공사를 통해 소래포구(항) 주변을 정비하여 연안경관 개선 및 주민편익을 도모하고, 해수

공급시설 주변의 도시개발사업으로 인해 새로이 설치되는 저수조(1,500Ton)로 소래포구 어시장 및 횃집 등에 원활한 해수공급을 하여 지역경제 활성화에 기여하고자 한다.

또한, 개발제한구역 우선해제 된 15개 지구의 전체노선(99개노선)중 15개 주 노선에 대한 기본계획용역을 시행하여 지구단위계획에 부합된 개발을 위한 기반시설(도로 및 하수도 등)의 설치를 통한 계획적인 개발을 유도하는데 기여코자 하며, 우리 구 관내 도로점용(차량출입시설, 돌출간판, 사설안내판, 버스판매소 등)허가에 대한 도로점용료 정기분을 부과함으로써 세외수입을 증대시키고자 한다.

관내 도로상에 무질서하게 난립되어 있는 차량 진·출입로에 대하여 일제적인 전수조사를 실시하여 무허가 및 부적정 시설물의 자진철거를 유도하여 도시기능을 회복하고 깨끗한 도시환경 이미지를 높이는데 일조하고자 한다.

1) 소래포구(항) 정비공사

(단위 : 천원)

사 업 명	사 업 개 요	사업기간	예산액
계			160,000
소래포구(항)정비공사	• 보안등 설치 N=20개소 • 선착장 보수 A= 40m² • 도로 포장 A= 20a	2007. 6월 ~ 2007.10월	160,000

2) 해수공급 대체시설(저수조) 설치공사

○ 시설용량 : 120ton/hr(1,080ton/일)

- 철근콘크리트 구조물 【(36.2m× 20.8m×5m(외벽기준)】 : 1,500Ton

- 펌 프 : 취수펌프 4대(기존 3대, 신설 1대), 가압펌프3대(예비펌프 1대 포함)

- 취수관로 : 2@D125m/m, L=918m

○ 설치기간 : 2007. 4월 ~ 2007. 10월

3) 개발제한구역 해제지역 기본계획용역

○ 노 선 명 : 냉정지구(소2-1호선)외 14개노선

○ 용역개요 : L=6.02Km, B=6~8m, A=40,260m²

○ 용역기간 : 2007. 4월 ~ 2007. 8월

○ 용 역 비 : 100백만원(구비 : 100백만원)

4) 2007년도 도로점용료 정기분 부과

도로점용료 건수	도로점용료 부과액	비 고
2,048건	1,810,743천 원	

5) 불법 도로점용 시설물 일제 정비

- 조사기간 : 연중
- 조사인원 : 자체조사반(기반조성팀) 편성운영(2개반 편성 : 5인)
- 조사노선 : 간선도로(구월로 외 27개노선), 이면도로(광장1로 외 230개 노선)
- 조사대상
 - 무단 차량 진입시설물(나무, 철판, 콘크리트 등)
 - 무허가 사설안내표지판(시설물에 부착된 사설간판 포함)
 - 건축공사장 불법 도로점용(허가면적 초과 등)
 - 파손 및 훼손된 도로안내표지 시설물
 - 돌출간판 전수조사 등

6) 2007년도 남동구 도로관리 조정심의

- 심의목적 : 도로굴착으로 인한 안전사고를 예방하고 원활한 교통소통과 적절한 도로 유지관리
- 관련규정 : 도로법시행령 제24조의 8내지 14
- 심의대상 : 도로폭 20m이하 도로굴착사업(20m이상의 보도 및 횡단포함)
- 심의개최 : 분기별(4회)