

제 3 절 도시정비과

1. 광고물관리

옥외광고물 정비추진 5개년 계획에 의한 지속적·체계적 정비를 통하여 통행에 불편을 주는 도로상 불법광고물에 대해 꾸준한 계도 및 단속활동을 전개하고 있으며, 간선도로변, 상가 등 불법광고물 중점 정비로 도시미관 제고에 힘쓰고 있다.

가. 2006 불법광고물 정비 실적

1) 옥외광고물 허가·신고처리 현황

(단위 : 건)

계	허가처리	신고처리	비 고
4,037	1,535	2,502	

2) 불법광고물 정비 현황

(단위 : 건)

계	고정광고물	현수막	벽보	전단지	입간판	지주깃발	기타
577,675	2,541	45,216	84,176	443,350	1,573	819	

3) 과태료 부과 및 징수 현황

(단위 : 건/천원)

부과내역		징수내역		체납내역		징수율	고 발
건수	금액	건수	금액	건수	금액		
53	10,480	51	9,780	2	700	93%	8

4) 자율정비 보상

(단위 : 건/천원)

계		고정광고물		유동광고물	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
17,115	114,016	736	104,970	16,379	9,046

5) 불법벽보부착 방지시설 설치

(단위 : 개소)

계	전신주	신호등주	이정표주	가로등주	교각
285	74	4	21	168	18

나. 2007년도 옥외광고물정비 추진계획

1) 도시미관 저해 불법광고물 중점 정비

- 사업기간 : 2007년 6월 ~ 12월
- 정비지역 : 관내전지역
(중점 정비지역 : 인주로, 로데오거리, 만수3지구)
- 사업내용 : 불법광고물 자율정비 미이행 사업주 강제 철거비
- 소요예산 : 20,000천원(시보조 70%)

2) 불법광고물 정비보상제 추진

- 시범가로변 고정광고물 자율정비보상제 실시
 - 대 상 : 인주로, 로데오거리, 만수3지구정비 광고주
 - 보상액 : 광고물 종류, 크기별로 1건당 10만원 ~ 30만원 차등 지급
 - 사업비 : 82,000천원(시보조 70%)
- 유동광고물(현수막) 정비보상제 지속 실시
 - 대 상 : 자율정비 참여 동단위 자생단체 및 기타 단체
 - 보상액 : 현수막 크기별로 1건당 300원 ~ 1,000원 차등 지급
 - 사업비 : 8,000천원(시보조 50%)

3) 불법광고물(벽보) 부착 방지판 및 도포제 설치

- 사업기간 : 2007. 6월 ~ 10월
- 사업내용 : 주요 간선도로변 및 이면도로 공공시설물 등에 불법벽보, 스티커 등 부착 사전차단 시설물 설치
- 설치대상 : 전주, 가로등, 교각 등
- 소요예산 : 12,000천원(시보조 50%)

2. 가로정비

경제침체가 장기화됨에 따라 생계형 노점상이 꾸준히 증가하고 주5일제 근무에 따른 주말·공휴일에 노점상이 난립하고 있어, 도로 무단점유자 및 노상적치물 정비를 위한 단속 전담반을 구성하여 정비를 강화하는 한편, 재래시장 주변 등 취약지역에 대하여 민간위탁(용역)을 실시하여 고질·상습적인 노점상에 대한 단속을 강화하고 있다.

가. 2006 노점상·노상적치물 정비 실적

1) 자체 정비실적

○ 노점상·노상적치물 정비실적

(단위 : 건)

총 계	노 점 상				노 상 적 치 물			
	소계	좌판등 일 반	포 장 마 차	차 량 이 용	소계	상품등 진 열	인도상 작 업	주 차 방 지 시 설
4,684	4,116	2,305	659	1,152	568	204	114	250

○ 행정계도·대집행 및 과태료 부과현황

(단위 : 건/천원)

행정계도 및 대집행				과태료 부과 및 징수			
소계	행정지도	계고장 발 부	대집행 (압수)	부과건수	금 액	징수건수	금 액
4,703	4,110	336	257	161	11,750	157	11,400

2) 중점관리지역 민간위탁(용역) 실시

○ 용역기간 : 2006. 1월 ~ 2006. 12월

○ 근무지역 : 구월동 로테오거리 등 8개소

○ 근무인원 : 8명 (1인 4명씩 2개조로 편성)

○ 근무방법 : 상습발생지역 상주근무 및 야간단속 실시

※ 지역별 순회근무, 필요시 자체단속반과 합동단속으로 단속효과 거양

○ 노점상 용역원 자체 정비 실적

총계	노 점 상				노 상 적 치 물			
	소계	좌판등 일 반	포 장 마 차	차 량 이 용	소계	상품등 진 열	인도상 작 업	주 차 방 지 시 설
6,687	6,209	2,732	1,428	2,049	478	411	14	53

나. 2007 노점상·노상적치물 정비계획

1) 노점상·노상적치물 실태 조사

- 조사기간 : 2007년 2월
- 조사대상 : 도로 무단점유 행위
- 조사지역 : 중점관리지역 및 주요 간선도로변 조사
 - 중점관리지역 : 로테오거리 등 9개소 (용역원 관리)
 - 주요간선도로 : 남동로 등 9개소 (자체단속반 관리)
- 조사내용
 - 노점상 : 좌판·보따리, 포장마차, 차량노점
 - 적치물 : 상품진열, 인도상 작업, 간이포장 상행위, 주차방지시설

2) 노점상단속 민간위탁(용역) 시행

- 기 간 : 노점상단속 민간용역 시행
- 계약기간 : 2007. 3. 1 ~ 10. 31
- 정비대상 : 로테오거리 외 9개소
- 사 업 비 : 250,000천원
- 단속방법 : 2개조(1조 5명) 편성, 중점관리지역 집중단속

3. 공원 관리

공원은 시민의 정서 생활과 쾌적한 여가 활용을 위한 공간으로 푸르고 아름다운 생활환경 제공에 기여하는 바가 크다. 도시공원은 도시계획시설로 지정되어 도시공원 및 녹지등에 관한 법률에 의거 공원조성 계획을 입안 도시계획법에 정하는 절차에 따라 시설 결정되는 것으로 그 시설 내용은 조경, 휴양유희, 교양, 운동, 관리시설과 도로, 광장, 주차장 등 기반시설이다.

이 같은 공원은 도심지내에 시민 휴식 공간 제공 등 필요불가분의 시설임에도 불구하고 재정 여건 때문에 모든 시민들의 여망에 따르지 못하고 있으나, 점차 투자를 확대해 나가고 있다.

가. 공원조성현황

(단위 : 천㎡)

구 분	계		조 성		조성중		미조성	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
계	134	9,275	85	747	23	7,173	26	1,355
자연공원	2	5,268			2	5,268		
근린공원	25	3,669	15	626	5	1,808	5	1,235
어린이공원	103	263	70	121	14	24	19	118
소 공 원	2	2					2	2
체육공원	2	73			2	73		

나. 시설녹지 현황

(단위 : 천㎡)

구 분	계		조 성		조성중		미조성	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
계	150	485	34	207	90	185	26	93
경관녹지	23	67	8	7	12	58	3	2
완충녹지	125	411	26	200	78	127	21	84
연결녹지	2	7					2	7

다. 도심속 공원 및 시설녹지 조성사업

1) 추진실적

사 업 명	위 치	사업내용	사업비 (백만원)
계			1,295
독점 어린이공원 조성	구월1동 1215-7 일대	공원조성 1식(2,303.5㎡)	300
하촌은행나무공원및 주변정비공사	남촌동 558-1	공원조성 1식(258㎡) 수목 외과수술 1식	150
논현1녹지 조성	남촌동 645-1,648	기존 녹지대 정비 및 녹지 조성	600
승기천변차폐녹지대조성	남촌동 643 승기천 시설녹지	차폐녹지대조성 (4,200㎡)	245

2) 2007년도 추진계획

사 업 명	위 치	2007년도 계획	사업비 (백만원)
계			5,044
전자울체육 공원조성사업	구월1동718 외 20필지	'07년중 : 토지매입예정(3필지 7,009㎡)	1,200
남동문화근린공 원 조성공사	구월4동 산1-14번지 일대	'07년중 : 토지매입예정(1필지 1,595㎡) '07. 10-'08.12 : 공원조성 1식(34,828㎡)	1,302
논현1녹지 및 공원 조성공사	논현동645번지논현 1녹지외 4개 공원	'07. 4-9월 : 공원4개소정비(17,264.1㎡) 논현1녹지 조성 (12,994.8㎡)	600
승기천변 차폐 녹지대조성공사	남촌동 643 승기천 시설녹지	'07.9~11월 : 차폐녹지대조성(4.3km)	1,142
공원리노베이션 사업	올림픽공원,남촌, 구월문화,붉은고개, 큰성말	1차('07.4-6월) : 올림픽, 남촌, 구월문화 2차('07.9-11월) : 붉은고개, 큰성말	800

4. 조경관리

도시녹화는 대지 내 조경 등 시민 식수분야와 공원조성을 통한 수목 식재와 가로수, 녹지대 조성 등 공공식수분야로 나누어 생각할 수 있으며, 2007년도 우리 구에서는 총 100천주의 나무를 식재하고 밝고 깨끗한 거리 조성을 위하여 3만본의 꽃을 심을 계획이다.

또한 도시녹화 추진목표를 유희공간의 전면녹화로 푸른 생활환경조성을 위한 향토 수 식재운동 전개로 애향심을 고취하고 공장식수의 추진으로 공해예방에 기여하고자 한다.

가. 가로수 및 가로녹지 현황

(단위: 백본, 천㎡)

가로수		가로녹지대		마을쉼터		미관광장		보호수		생울타리 수벽(km)
수종	본수	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	본수	
16	302	59	285	18	10	5	14	5	5	41

나. 지속적인 도시녹화

1) 2006년도 추진실적

(단위 : 백만원)

사 업 명	사업건수	사 업 내 용(계획)	사 업 비
계	35건		2,630
학교숲조성사업	15건	약산초등학교외 14개교 수목식재 42,957주	1,100
공공/민간담장허물기	6건	만수소방파출소외 5개소 수목식재 5,853주	166
중앙분리화단조성	1건	인주로 중앙분리화단 수목식재 7,957주	132
Green Street조성	1건	남동산업단지 남동로(1단지) 수목식재 22,464주	245
만월산생태보호사업	1건	만수3동 산2-2번지일원 수목식재 10,360주	150
구월동미관광장 문화의거리정비	1건	구월동미관광장 및 문화의거리 수목식재 151주	200
군·구자체사업 (가로수 관리등)	10건	녹지및권역별관리공사와 9개소 수목식재 14,379주	637

2) 2007년도 추진계획

(단위 : 백만원)

사 업 명	사업건수	사 업 내 용(계획)	사 업 비
계	43건		4,465
학교숲조성사업	8건	송덕여자고등학교외 7개교 수목식재 20,000주	940
공공/민간담장허물기	17건	구월3동지구대외 16개소 수목식재 9,500주	389
중앙가로녹지조성	1건	호구포길 중앙분리화단 수목식재 55,000주	800
Green Street조성	1건	남동산업단지 남동로(1단지) 수목식재 93,111주	1,000
윅터 및 수벽 조성	3건	남촌동 512번지외 2개소 수목식재 16,390주	330
구월동미관광장정비	1건	구월동미관광장정비 수목식재 150주	150
군·구자체사업 (가로수 관리등)	12건	녹지및권역별관리공사와 11개소 수목식재 18,000주	856

5. 녹지관리

산림의 기능은 경제적 기능과 공익적 기능의 두 가지로 분류할 수 있다. 도시 산림은 경제적 기능보다 공익기능 성격이 강하다고 볼 수 있는데 우리 구에서는 도시지역의 특성에 맞게 환경임업 정착과 함께 경제수 조림을 실시하되 임상이 불량한 임지를 완전녹화 하고자 한다.

또한 도시산지는 산지의 관광자원화, 풍치림 조성으로 구민정서함양, 조림의 생활화로 택지주변 녹화 등에 역점을 두어 조성하고 있다. 사후관리에도 자연보호와 연계 산림자원의 보호육성을 위하여 조림지 풀베기, 병충해방제와 산불피해 방지에 총력을 경주하고 있다.

가. 산림현황

(단위 : ha)

임상별 소유별		계	임 목 지				무림목지
			소계	침엽수	활엽수	혼휴림	
합 계		1,401	1,380	239	256	885	21
국유림	계	276	276	90	41	145	-
	산림청소관	107	107	31	16	60	-
	타부처소관	169	169	59	25	85	-
민유림	계	1,125	1,104	149	215	740	21
	공 유	96	95	19	31	45	1
	사 유	1,029	1009	130	184	695	20

나. 조림사업

1) 추진방침

국민식수기간과 식목일등을 통하여 각급기관 및 단체별로 범국민 식수분위기를 조성하면서 조림사업을 실시해 왔다. 조림사업은 도시경관을 고려, 대면적 개발은 피하고 산림생태계와 도시미관 보전을 겸한 수하 식재, 병충해 피해지 조림, 대표조림을 실시하고 침엽수 단일수종보다 유용 활엽수의 혼식으로 경제적인 산림을 육성할 방침이다.

2) 연도별 조림실적 및 계획

(단위 : ha, 천본)

구분 \ 연도별	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	비고
면 적	1.6	0.64	0.14	0.4	2.3	6.5	0.2	
본 수	5.5	1.6	3.5	2.6	14	19.8	0.2	

다. 병충해방제

주요 산림병충해인 흰불나방, 오리나무잎벌레, 솔잎혹파리 등의 일반산림 병해충은 물론, 소나무 재선충병까지 발생이 우려되는 지역에 대해 병충해 예찰을 철저히 하여 예방위주의 방제를 실시하며, 특히 소나무 재선충병이 잣나무에서도 발생됨에 따라 이동단속을 철저히 함으로써 재선충병 없는 깨끗한 남동구를 만든다.

《 연도별 병충해 방제실적 및 계획 》

(단위: ha)

구분 \ 연도별	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000
계	60	54	50	300	48.58	300	200
오리나무잎벌레	-	-	50	100	-	200	100
흰불나방	30	50	-	100	-	100	100
솔잎혹파리	-	-	-	-	-	-	-
기 타	30	4	-	100	48.58	-	-

라. 산불방지

범국민 운동으로 식재하고 가꾼 울창한 산림이 순간적인 부주의로 순식간에 소실되는 경우가 있다. 우리 구에서는 산불 예방체제를 강화하여 산불피해를 최대한 줄이고 산화범에 대하여는 구속 등을 원칙으로 엄벌, 피해지는 변상조립을 실시하고 있다.

1) 산불발생 현황

(단위 : 천원)

구 분 연도별	건 수	피해면적	피 해 액
2006	13	0.80ha	534
2005	7	0.62ha	149
2004	5	0.62ha	1,219
2003	2	0.27ha	135
2002	2	0.26ha	817
2001	4	1.21ha	3,263
2000	9	1.96ha	1,936

2) 산불예방요원 및 산림공익근무요원 배치

(단위: 명)

구분 연도별	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000
인 원	9	11	18	23	27	8	30

마. 숲속의 도시 건설

도시림의 체계적인 관리기반을 마련함으로써 국토의 생태적 안정성 증진과 도시생
활환경을 개선하고, 숲속의 도시조성 사업을 통한 양질의 산림휴양 서비스 제공 및
이상적인 남동구를 건설하고자 한다.

1) 2007년도 사업 계획

(단위: 백만원)

사 업 명	사업개요	사업비	비 고
생태탐방로 조성	위 치 : 오봉산 등산로변 연 장 : 1.9km 주요내용 : 식생복원, 데크, 목계단 자연학습시설 등	300	
백두대간 보호 (등산로정비)	위 치 : 소래산 등산로변 연 장 : 0.5km 주요내용 : 토사 및 노면 안정화 조치 배수로 정비 등	40	