

도시정비과를 소개합니다 ~



- 도시정비과는 가로정비팀, 공원팀, 녹지팀, 조정팀, 그린벨트팀 총 5개팀으로 구성되어 있으며 현원 27명이 쾌적한 도시환경 조성을 위해 맡은 바 업무를 담당하고 있다.
- 도시정비과에서는 쾌적한 도시환경 조성을 위하여 불법 노점 및 노상적치물 단속, 공원조성 및 관리, 산림보호 및 산림조성, 도시녹화를 위한 가로수 및 녹지대 조성, 개발제한구역의 관리 및 주민지원사업에 관한 사항 등을 추진하고 있다.
- 2007년도 도시정비과에서는 “노점상 및 노상적치물 없는 CLEAN남동 조성” “아름다운 공원 조성 및 시설물 정비” “푸른도시건설을 위한 도시녹화사업” “도심속 포레스트피아 창출” 등의 사업을 추진하였으며 특히 ‘07년도 『산림행정 평가』에서 인천시 “최우수”, 『인천시 산불방지 기관평가』에서 “최우수”, 『인천시 산불현장 통합 지휘 경연대회』에서 “최우수”, 『인천시 노점상 및 노상적치물 정비평가』에서 “최우수”, 『전국 산불방지 기관평가』에서 “우수”, 『전국 산불현장 통합지휘 경연대회』에서 장려상을 수상하는 등 2007년 한해 동안 도시정비과 직원들이 맡은바 업무를 능률적이고 창의적으로 수행하여 목표 이상의 성과를 달성하였다.
- 앞으로도 도시정비과 전 직원은 쾌적한 도시환경 조성을 위해 맡은 업무에 최선을 다하겠으며, 남동구민의 삶의 질을 높이고 살기 좋은 남동구를 만들기 위해 새로운 시책을 발굴하고 기존 시설 및 녹지 등을 효과적으로 관리하여 일류 자치구 건설을 위해 최선을 다할 것이다.

제 4 절 공 원 녹 지

1. 가로정비

장기간 경기침체가 계속되며 어려운 사회분위기에 편승하여 주요시설 부근 다중집합 장소에 차량 및 대형포장마차를 이용한 기업형 노점이 증가하고 있으며 또한 생계형 노점 역시 증가하는 등 불법 노점상 및 적치물이 증가하고 있다.

이에 불법 노점상 및 노상적치물 없는 쾌적한 가로환경 조성을 위해 시민 및 노점상을 대상으로 홍보·계도 활동을 강화하여 세계일류 명품도시 이미지에 맞는 시민의식을 형성하고 중점관리지역, 주요간선도로 지역 등 노점행위로 인해 차량과 시민 통행불편, 도시미관 저해 등 피해가 심각한 지역을 중점적으로 정비·단속 하고 이를 체계적으로 관리하여 『CLEAN남동』을 조성하여 쾌적한 가로환경을 조성하고자 한다.

가. 2007 노점상·노상적치물 정비 실적

1) 자체 정비실적

○ 노점상·노상적치물 정비실적

(단위 : 건)

총 계	노 점 상				노 상 적 치 물			
	소계	좌판등 일 반	포 장 마 차	차 량 이 용	소계	상품등 진 열	인도상 작 업	주 차 방지시설
5,372	4834	3148	332	1354	538	197	42	299

○ 행정계도·대집행 및 과태료 부과현황

(단위 : 건/천원)

행정계도 및 대집행				과태료 부과 및 징수			
소계	행정 지도	계고장 발 부	대집행 (압수)	부과 건수	금액	징수 건수	금액
4,722	4,106	382	234	198	26,980	171	21,930

2) 중점관리지역 민간위탁(용역) 실시

- 용역기간 : 2007. 1월 ~ 2007. 12월
- 근무지역 : 구월동 로데오거리 등 중점관리지역 10개소
- 근무인원 : 10명
- 근무방법 : 중점관리지역 단속 및 상습·고질 노점 발생지역 상주근무 실시,
야간단속 및 주말 단속 실시
- ※ 지역별 순회근무, 필요시 자체단속반과 합동단속으로 단속효과 거양
- 노점상 용역원 자체 정비 실적

(단위 : 건)

총 계	노 점 상				노 상 적 치 물			
	소계	좌판등 일 반	포장 마차	차량 이용	소계	상품등 진 열	인도상 작 업	주 차 방지시설
3,587	2,984	1,630	80	1,274	603	417	65	121

나. 2008 노점상·노상적치물 정비계획

1) 노점상·노상적치물 실태 조사

- 조사기간 : 2008년 1월, 3월(2회 실시)
 - 기업형, 생계형 노점 구분 등
- 조사대상 : 도로 무단점유 행위
- 조사지역 : 중점관리지역 및 주요 간선도로변 조사
 - 중점관리지역 : 로데오거리 등 9개소 (용역원 관리)
 - 주요간선도로 : 남동로 등 9개소 (자체단속반 관리)
- 조사내용
 - 노점상 : 좌판·보따리, 포장마차, 차량노점
 - 적치물 : 상품진열, 인도상 작업, 간이포장 상행위, 주차방지시설

2) 노점상단속 민간위탁(용역) 시행

- 기 간 : 노점상단속 민간용역 시행
- 계약기간 : 2008. 3. 1 ~ 12. 31
- 정비대상 : 로데오거리 외 9개소
- 사 업 비 : 310,000천원
- 단속방법 : 2개조(1조 5명) 편성, 중점관리지역 집중단속

2. 공원 관리

공원은 시민의 정서 생활과 쾌적한 여가 활용을 위한 공간으로 푸르고 아름다운 생활환경 제공에 기여하는 바가 크다. 도시공원은 도시계획시설로 지정되어 도시공원 및 녹지등에 관한 법률에 의거 공원조성 계획을 입안 도시계획법에 정하는 절차에 따라 시설 결정되는 것으로 그 시설 내용은 조경, 휴양유희, 교양, 운동, 관리시설과 도로, 광장, 주차장 등 기반시설이다.

이같은 공원은 도심지내에 시민 휴식 공간 제공 등 필요불가분의 시설임에도 불구하고 재정 여건 때문에 모든 시민들의 여망에 따르지 못하고 있으나, 점차 투자를 확대해 나가고 있다.

가. 공원조성현황

(단위 : 천m²)

구 분	계		조 성		조성중		미조성	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
계	134	9,275	99	823	27	7,945	8	507
자연공원	2	5,268			2	5,268		
근린공원	25	3,670	16	680	8	2,573	1	417
어린이공원	102	261	83	143	12	28	7	90
소 공 원	3	3			3	3		
체육공원	2	73			2	73		

나. 시설녹지 현황

(단위 : 천m²)

구 분	계		조 성		조성중		미조성	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
계	155	488	118	366	30	96	7	26
경관녹지	25	69	23	67	2	2		
완충녹지	128	412	95	299	26	87	7	26
연결녹지	2	7			2	7		

다. 도심속 공원 및 시설녹지 조성사업

1) 추진실적

사 업 명	위 치	사 업 내 용	사업비 (백만원)
계			4,492
전자울체육공원 조성사업	구월1동 718 외 20필지	- '07년중 : 토지매입완료 (3필지 7,009㎡)	1,200
남동문화근린공원 조성공사	구월4동 산1-14번지일대	- '07년중 : 토지매입완료 (1필지 1,595㎡)	250
논현동 공원 정비공사	사리울, 앞골, 신흥, 아담공원	- '07.4월-6월 : 공원4개소 정비	260
승기천변 차폐녹지대 조성공사	남촌동 643 승기천 시설녹지	- '07.9월 ~ '08.4월 : 차폐 녹지대조성(4.3km)	1,142
논현1녹지 조성공사	남촌동 645-1번지	- '07. 12월 ~ '08. 7월 : 기존 녹지대 정비 및 녹지 조성	340
공원리노베이션사업	올림픽공원,남촌,구월문화, 붉은고개,큰성말,애향,쇄판	- 1차('07.4-6월) : 올림픽, 남촌, 구월문화 - 2차('07.10-12월) : 붉은 고개, 큰성말 - 3차('07.10-12월) : 애향, 쇄판	1,300

2) 2008년도 추진계획

사 업 명	위 치	2008년도 계획	사업비 (백만원)
계			5,312
남동문화근린공원 조성공사	구월동 산1-14번지 일원	- '08. 3월~11월 : 공원조성1식 (34,828㎡)	1,752
공원화장실 리모델링 사업	약사자연공원 화장실 2개소	- '08. 5~7월 : 화장실 리모델링 2개소	140
십정녹지 조성사업	간석동 762-2번지 일원	- '08년 : 토지매입 완료	2,820
공원환경정비사업	새골공원, 대덕공원	- '08. 5월~7월 : 공사시행	400
약사자연공원 정비사업	만수동 산1-2번지 일원	- '08. 5월~7월 : 목교설치 및 하천정비	200

3. 녹지관리

산림의 기능은 경제적 기능과 공익적 기능의 두 가지로 분류할 수 있다. 도시 산림은 경제적 기능보다 공익기능 성격이 강하다고 볼 수 있는데 우리 구에서는 도시지역의 특성에 맞게 환경임업 정착과 함께 경제수 조림을 실시하되 임상이 불량한 임지를 완전녹화 하고자 한다.

또한 도시산지는 산지의 관광자원화, 풍치림 조성으로 구민정서함양, 조림의 생활화로 택지주변 녹화 등에 역점을 두어 조성하고 있다. 사후관리에도 자연보호와 연계 산림자원의 보호육성을 위하여 조림지 풀베기, 병충해방제와 산불피해 방지에 총력을 경주하고 있다.

가. 산림현황

(단위 : ha)

임 상 별		계	임 목 지				무림목지
소 유 별			소계	침엽수	활엽수	혼휴림	
합 계		1,401	1,380	239	256	885	21
국유림	계	276	276	90	41	145	-
	산림청소관	107	107	31	16	60	-
	타부처소관	169	169	59	25	85	-
	계	1,125	1,104	149	215	740	21
민유림	공 유	96	95	19	31	45	1
	사 유	1,029	1,009	130	184	695	20

나. 조림사업

1) 추진방침

국민식수기간과 식목일등을 통하여 각급기관 및 단체별로 범국민 식수분위기를 조성하면서 조림사업을 실시해 왔다. 조림사업은 도시경관을 고려, 대면적 개발은 피하고 산림생태계와 도시미관 보전을 겸한 수하 식재, 병충해 피해지 조림, 대묘조림을 실시하고 침엽수 단일수종보다 유용 활엽수의 혼식으로 경제적인 산림을 육성할 방침이다.

2) 연도별 조림실적 및 계획

(단위 : ha, 천본)

연도별 구분	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000
면 적	3.5	1.6	1.6	0.64	0.14	0.4	2.3	6.5	0.2
본 수	5	1.1	5.5	1.6	3.5	2.6	14	19.8	0.2

다. 병충해방제

주요 산림병충해인 흰불나방, 오리나무잎벌레, 솔잎혹파리 등의 일반산림 병해충은 물론, 소나무 재선충병까지 발생이 우려되는 지역에 대해 병충해 예찰을 철저히 하여 예방위주의 방제를 실시하며, 특히 소나무 재선충병이 잣나무에서도 발생됨에 따라 이동단속을 철저히 함으로써 재선충병 없는 깨끗한 남동구를 만든다.

《 연도별 병충해 방제실적 및 계획 》

(단위: ha)

구분 \ 연도별	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000
계	235	125	60	54	50	300	48.58	300	200
오리나무잎벌레	70	-	-	-	50	100	-	200	100
흰불나방	100	100	30	50	-	100	-	100	100
솔잎혹파리	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기 타	65	25	30	4	-	100	48.58	-	-

라. 산불방지

범국민 운동으로 식재하고 가꾼 울창한 산림이 순간적인 부주의로 순식간에 소실되는 경우가 있다. 우리 구에서는 산불 예방체제를 강화하여 산불피해를 최대한 줄이고 산화범에 대하여는 구속 등을 원칙으로 엄벌, 피해지는 변상조립을 실시하고 있다.

1) 산불발생 현황

(단위 : 천원)

구 분 \ 연도별	건 수	피해면적	피 해 액
2007	3	0.30ha	0
2006	13	0.80ha	534
2005	7	0.62ha	149
2004	5	0.62ha	1,219
2003	2	0.27ha	135
2002	2	0.26ha	817
2001	4	1.21ha	3,263
2000	9	1.96ha	1,936

2) 산불예방요원 및 산림공익근무요원 배치

(단위: 명)

구분 \ 연도별	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000
인 원	12	9	11	18	23	27	8	30

마. 도시 숲 가꾸기

도시림의 생태환경적인 건전성을 유지하면서, 다양한 기능이 최적 발휘되도록 산림을 보전하고 관리함으로써 숲의 생산력·건강도·활력도 유지 및 증진, 지구탄소순환에 대한 기여도 증진 등 숲속의 남동구를 건설하고자 한다.

(단위: ha)

연도별 실적	2008	2007
면 적	60	40

바. 숲속의 도시 건설

도시림의 체계적인 관리기반을 마련함으로써 국토의 생태적 안정성 증진과 도시생활환경 개선하고, 숲속의 도시조성 사업을 통한 양질의 산림휴양 서비스 제공 및 이상적인 남동구를 건설하고자 한다.

(단위: 백만원)

사 업 명	사업개요	사업비	기간
소래산 등산로 정비공사	위 치 : 소래산 등산로 연 장 : 0.5km 주요내용 : 데크계단, 울타리 설치	120	'08
백두대간 보호 (등산로정비)	위 치 : 소래산 등산로변 연 장 : 1km 주요내용 : 식생복원, 목계단, 울타리 안내표지판 등	92	'08

4. 조경관리

도시녹화는 대지 내 조경 등 시민 식수분야와 공원조성을 통한 수목 식재와 가로수, 녹지대 조성 등 공공식수분야로 나누어 생각할 수 있으며, 2008년도 우리 구에서는 총 100천주의 나무를 식재하고 밝고 깨끗한 거리 조성을 위하여 3만본의 꽃을 심을 계획이다.

또한 도시녹화 추진목표를 유희공간의 전면녹화로 푸른 생활환경조성을 위한 향토수 식재운동 전개로 애향심을 고취하고 공장녹화 추진으로 공해예방에 기여하고자 한다.

가. 가로수 및 가로녹지 현황

(단위: 백본, 천㎡)

가로수		가로녹지대		마을쉼터		일반광장		보호수		생울타리 수벽(km)
수종	본수	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	본수	
17	217	53	196	20	13	5	14	5	5	38

나. 지속적인 도시녹화

1) 2007년도 추진실적

(단위 : 백만원)

사 업 명	사업건수	사 업 내 용(계획)	사 업 비
계	65건		4,871
학교숲조성사업	8건	송덕여자고등학교외 7개교 수목식재 20,000주	940
공공/민간담장허물기	17건	구월3동지구대외 16개소 수목식재 9,500주	392
중앙가로녹지조성	1건	호구포길 중앙분리화단 수목식재 55,000주	800
Green Street조성	1건	남동산업단지 남동로(1단지) 수목식재 93,111주	1,000
쉼터 및 수벽 조성	3건	남촌동 512번지의 2개소 수목식재 16,390주	330
구월동일반광장정비	1건	구월동일반광장정비 수목식재 150주	150
수목생육환경개선사업	1건	소래길외 7개 노선 보호틀정비, 비료주기	139
미래광장조경시설관리	6건	조경시설, 분수시설 관리	150
군·구자체사업 (가로수 관리등)	27건	녹지및권역별관리공사외 26개소 수목식재 18,000주	970

2) 2008년도 추진계획

(단위 : 백만원)

사 업 명	사업건수	사 업 내 용(계획)	사 업 비
계	40건		5,570
학교숲조성사업	5건	담방초등학교외 4개교 수목식재 20,000주	750
공공/민간 담장녹화	2건	한국가스공사의 1개소 수목식재 9,500주	200
중앙가로녹지조성	2건	호구포길 중앙분리화단외 1개소 수목식재 55,000주	1,400
Green Street조성	1건	남동산업단지 남동로(2단지) 수목식재 93,111주	350
건고싶은거리조성	2건	인주로의 1개소 수목식재 44,000주	400
테마녹색길조성	1건	남동로(남동IC~남동경찰서) 수목식재 40,000주	500
쉼터조성 및 공한지녹화	2건	도림동 40-2번지 일원외 1개소 수목식재 20,000주	300
수목생육환경개선사업	1건	구월로의 1개노선 보호를정비, 비료주기	120
미래광장조경시설관리	5건	조경시설,분수시설관리	150
석산길가로정비사업	2건	보도정비,가로수이식 가로등신설 등	400
군·구자체사업 (가로수 관리등)	17건	녹지및권역별관리공사의 16개소 수목식재 20,000주	1,000

5. 그린벨트관리

도시의 무질서한 확산을 방지하고 도시주변의 자연환경을 보전하여 도시민의 건전한 생활환경 확보 및 살기 좋은 푸른 남동 건설에 목적을 두고 있다.

가. 개발제한구역 기본현황

1) 일반현황

- 가) 區 행정구역 면적 : 56.85km²
- 나) 개발제한구역 면적 : 25.14km² (區 전체면적의 44.3%)
- 다) 구역지정 : 1972. 8. 25 (건설교통부 고시 제385호)
- 라) 지정고시 : 1973. 6. 9 (건설교통부 고시 제241호)

2) 지정목적

- 가) 도시의 무질서한 확산 방지

- 나) 시가지의 연속 방지로 도시 특성 보전
- 다) 도시주변의 자연경관 보전
- 라) 시민 휴식공간 제공

3) 개발제한구역관리현황

가) 인구 및 가구수

구 분	계	구월동	만수동	장수·서창동 운연동	남촌·도림동 수산동	논현동
가구수	155	21	1	27	103	3
인구수	388	38	1	66	271	12

나) 건축물 현황

구분 계	주 택 및 근린생활시설	주민공동 이용시설	공공용시설 및 공익시설	도 시 민 의 여가활용시설	농 립 수산업용시설	기 타
508	235	58	15	5	86	104

다) 관리시설 현황

구 분 계	경계표석	초 소	입 간 판	기 타
1,109	1,100	2	7	-

나. 2007 추진실적 및 성과

1) 개발제한구역 내 위법사항단속실적

구분 계	주택	창고	공장 및 작업장	축사	사무실	음식점	형질변경	기타
68	6	17	3	8	-	14	9	11

2) 개발제한구역 주민지원사업 실적

연번	사 업 명	사업개요	예산액 (천원)	추진현황	비고
1	국골 농장 일원 농로 및 하천 정비공사	L=600m B=4m	174,000	'05.04.06 : 착공 '05.06.14 : 준공	명시 이월
2	서창동 제2경인국도 주변 농로포장공사	L=1,600m B=3.5m	192,000	'05.02.24 : 착공 '05.04.24 : 준공	“
3	장수동 은행나무 일원 소하천 정비공사	L=200m H=4m	131,000	'05.02.22 : 착공 '05.04.14 : 준공	“
4	운연동 6번지 일원 농로 포장공사	L=500m B=4m	120,000	'05.04.20 : 착공 '05.06.20 : 준공	“
5	남촌동 59번지 일원 도로 정비공사	L=100m B=3m	43,000	'04.12.22 : 착공 '05.04.20 : 준공	“
6	구월동 전자울 일원 하천 정비공사	L=200m B=3.5m	120,000	'05.04.01 : 착공 '05.06.16 : 준공	“
7	도림동 219-2번지 일원 농로 포장공사	L=40m B=3m	21,000	'05.03.23 : 착공 '05.04.21 : 준공	“
8	남촌동 214번지 일원 도로 정비공사	L=600m B=3m	167,000	'05.03.14 : 착공 '05.05.21 : 준공	“
9	도림동 484번지 일원 도로 정비공사	L=70m B=2m	24,000	'05.03.03 : 착공 '05.04.01 : 준공	“
10	수산동 332번지 일원 농로 포장공사	L=450m B=3m	80,000	'04.12.30 : 착공 '05.04.22 : 준공	“
11	구월동 627-5번지 일원 도로 정비공사	L=350m B=3.5m	15,000	'05.03.23 : 착공 '05.04.11 : 준공	“
12	남촌동 79번지 일원 하천 정비공사	L=450m B=3m	62,378	'05.04.11 : 착공 '05.06.01 : 준공	“
13	남촌동 598번지 일원 농로 포장공사	L=420m B=2m	7,200	'05.11.29 : 착공 '06.01.06 : 준공	“
14	장수서창동 윗우물 약수터 주변 수로정비공사	L=340m B=1.3m	90,000	'07.11.12 : 착공 '08.02.25 : 준공	“
15	만수6동 산101-1번지 일원 도로포장공사	L=250m B=3m	30,000	'07.11.12 : 착공 '07.12.26 : 준공	“

다. 2008년도 추진계획

1) 개발제한구역 내 주민지원사업

가) 대상사업 : 취락지구 내(도림2,3지구) 도로확포장사업

나) 소요예산 : 1,119백만원

2) 불법행위 중점관리지역 지정관리

가) 지 역 별 : 남촌동 625번지 및 논현동 33번지

나) 유 형 별 : 야적장, 물류창고

3) 개발제한구역내 집단취락지구 결정고시

가) 공 고 일 : 2005. 4. 4 (인천광역시 고시 제2005-48호)

나) 공고내용 : 인천도시관리계획 결정(집단취락지구 지정 - 도로, 공원포함)

연번	지구명	위 치	면적(㎡)	가수수(호)	비 고
1	도림2지구	도림동 438-1번지 일원	27,160	15	
2	도림3지구	도림동 266-1번지 일원	39,400	18	

4) 개발제한구역 해제지역 현황

가) 공 고 일 : 2006. 6. 5(인천광역시 공고 제2006-98호)

나) 공고내용 : 도시관리계획(개발제한구역내 우선해제집단취락 지구단위계획 및 취락정비계획)변경결정 및 지형도면고시

연번	지 구 명	위 치	면적(㎡)	가수수(호)	비 고
계			736,603	590	
1	전재울	구월동 760번지 일원	22,112	22	
2	경 신	구월동 653번지 일원	76,577	55	
3	냉 정	수산동 150번지 일원	86,348	58	
4	남발촌	수산동 338번지 일원	33,313	34	
5	능 골	수산동 538번지 일원	62,628	44	
6	도림이	도림동 220번지 일원	91,268	51	
7	주 적	도림동 348번지 일원	33,188	23	
8	동 녀	논현동 50번지 일원	28,195	27	
9	수 현	장수동 366번지 일원	57,117	54	
10	만의골	장수동 52번지 일원	61,125	48	
11	연락골	운연동 33번지 일원	71,793	82	
12	산 저	만수동 696번지 일원	35,419	22	
13	걸 재	서창동 62번지 일원	23,522	30	
14	제 척	운연동 248번지 일원	20,724	20	
15	구 월	구월동 589번지 일원	33,274	20	

라. 향후 발전방향 또는 전망

- 1) 개발제한구역내 노후된 농로, 진입로, 미 정비된 하천 등의 정비를 통하여 개발제한구역 주민들의 생활편익과 복지증진 도모
- 2) 무분별한 개발행위 제한을 통하여 자연경관 보전 및 친환경적인 주민 휴식공간 마련