건 설 과를 소개합니다 ~

- 건설과는 건설행정팀, 도로시설팀, 하수팀, 기반조성팀으로 구성되어 있으며, 현원 28명이 소관업무를 담당하고 있다.

- 건설과에서는 국·공유재산(도로,구거,하천등)관리, 전문건설업 등록에 관한 사항, 도로건설 및 도로조명시설 유지관리, 해수공급시설 운영 관리, 자전거도로 및 지하차도 등 시설물 관리, 공공하수도 설치 및 정비 공사 설계·감독, 하수도사용료 및 원인자부담금, 도로굴착 및 도로점용료 부과에 관한 사항 등을 추진하고 있다

- 2007년도 건설과에서는 고잔동사무소 부근 도로개설공사 외 9개소에 대하여 공사를 추진하여 미 집행된 도시계획시설(도로)을 확충(개설)하여 지역간 균형적 발전 도모와 주민숙원사업을 해소하여 주민편익을 도모하며, 관내 도로 및 부속시설물로 인하여 발생되는 불편사항 해소와 부적합시설물에 대한 정비사업 등을 추진하였고, 하수도 신설·정비공사 7건, 하수도 준설공사 3건 등 농경지 침수를 예방하고 지역 배수용량에 맞는 관거확장과 하수도 정비, 준설공사의 적기 실시로 원활한 배수처리를 도모한 바, 우기철 재해로 인한 피해와 주민불편을 최소화하였다.
  소래포구의 이미지등 지역 역사성을 표출할 수 있는 시설 설치 및 복원과 노후화된 시설물 정비로 무질서한 연안 경관을 개선하고 이용객 편익시설을 확충하여 수도권 최대의 관광포구 개발을 추진하였다. 특히, 해수공급시설의 원활한 운영으로 소래어시장 및 횟집 등에 양질의 해수를 공급함으로써 지역경제 활성화에 기여하였을 뿐만 아니라 불법 개인관정 정비로 연안경관 제고에도 큰 성과를 거두었다.

- 앞으로도 건설과 전 직원은 깨끗하고 쾌적한 도로환경조성과 원활한 교통흐름이 될 수 있도록 도로복구, 도로개설 등을 추진함으로써 구민생활과 밀접한 부분의 사업에 중점을 두어 안전사고예방 및 주거환경 개선에 힘써 도시미관 조성에 최선을 다할 것이다.

제 1 절 건 설 관 리

1. 건설행정

관내 도로개설에 따른 공공용지 협의취득에 주력하여 적기에 보상협의가 완료되게 함으로써 도로개설사업이 원만히 추진될 수 있도록 하였으며, 우리 시의 25%를 차지하고 있는 전문건설업의 경우 시설물의 일부 또는 전문분야에 관한 공사를 시공하는 건설업으로써 전문건설업을 영위하고자 하는 자는 해당 업종별로 등록하여야 한다.

이에 우리 구에서는 전문건설업체가 등록기준인 기술능력, 자본금, 시설 및 장비, 보증가능금액 확인서를 갖추어 등록하고 항상 유지하도록 하며, 등록일 또는 최종갱신처리일로부터 3년이 경과한 날로부터 30일 이내에 건설업 등록사항을 신고하게 함으로써 등록기준 미달 및 시공 실적 부족 건설업자에 대한 자격을 제한하고 우수 건설업체를 보호 육성하며 건설공사의 적정한 시공과 건설업의 건전한 발전을 도모할 수 있도록 추진하였다.

가. 2007년 주요업무 추진 실적

1) 도로개설에 따른 공공용지 협의취득

총건수(협의건수)

공 사 명	예산액 (천원)	보상협의 실적		비 고
		토 지	지장물	
합 계	1,026,201	41(30)	22(15)	
남촌동 172-5번지 일원 도로개설공사	4,950	-	2(2)	
만수고 주변 도로개설공사	255,152	11(9)	3(2)	
운연동 소3-1호선 도로개설공사	603,184	22(15)	15(10)	
구월동 성리초등학교 주변 도로개설공사	54,900	-	1(1)	
만수동 소3-1호선(인향주택) 도로개설공사	108,015	8(6)	1(0)	

3) 전문건설업 및 2007년 신규등록 현황

(단위: 개)

구 분 / 업종별	2007년 신규등록	등록 총계
계	76	912
실내건축공사업	10	54
토 공 사 업	9	80
미장·방수공사업	-	28
석 공 사 업	1	14
도장공사업	3	22
비계, 구조물 해체공사업	7	27
철근,콘크리트공사업	7	97
기계설비공사업	7	66
상,하수도설비공사업	6	63
보링,그라우팅공사업	1	12
포장공사업	1	14
수중공사업	-	6
조경식재공사업	4	38
조경시설물설치공사업	1	19
강구조물공사업	-	6
철강재설치공사업	-	1
준설공사업	1	3
승강기설치공사업	-	7
가스시설시공업1종	-	21
가스시설시공업2종	-	23
가스시설시공업3종	7	94
난방시공업제1종	-	31
난방시공업제2종	5	79
난방시공업제3종	-	4
시설물유지관리업	3	15
미장방수조적공사업	1	24
금속구조물창호공사업	2	60
지붕판금건축물조립공사업	-	4

나. 2008년 주요업무 추진 계획

1) 도로개설에 따른 공공용지 협의 취득

2007년 추진 사업 중 미 협의 부분 및 2008년 신규추진 사업 총 8개 사업에 대하여 지속적인 보상협의 추진으로 도로개설사업이 원만히 이루어 질 수 있도록 하고자 함

2) 국공유재산 실태조사 및 전산화

국공유재산(도로 등)의 효율적인 관리를 위하여 유휴재산과 무단점유 재산 및 은닉재산을 발굴하여 권리보전조치 등 재산관리 대책을 강구하고, 국공유재산(도로 등)에 대한 공부관리와 점유·사용 및 보존과 처분등에 관한 업무를 전산화하여 업무의 간소화 및 관리 체계를 구축하고자 함

○ 국공유재산 전산화 추진
- 기　　간 : 2008. 1월 ~ 2008. 12월
- 대　　상 : 남동구 관내 국공유재산 (총 4,283필지)
  · 국유지(1,092), 사유지(2,226), 구유지(965)
- 자료구축 : 국공유재산관리프로그램(MS-엑세스) 활용
  · 토지기본현황, 도면, 사진, 대부, 점(사)용 및 공시지가 입력

○ 국공유재산(도로 등) 실태조사
- 조사대상 : 총 4,283건 8,164,957㎡
- 자료구축 : 국공유재산관리프로그램(MS-엑세스) 활용
- 조사방법
  • 국공유지 자료 전산구축 완료로 실태조사 대상필지 추출 후 현지 확인 전수조사
  • 단계별 실태조사 대상 선정후 조사결과 관리
- 조사내용
  • 미 관리재산의 발굴 및 공부상 관리상태 확인
  • 국공유재산의 무단점유, 유휴상태 확인
  • 대부(사용허가)재산의 적정사용과 불법사용 여부 확인
  • 행정·보존재산이 사실상 용도 폐지되어 잡종재산으로 전환한 실태
  • 국가기관이 사용하고 있는 공유재산 실태 조사