

도시개발과를 소개합니다 ~



- 도시개발과는 도시행정팀, 도시계획팀, 도시재생팀, 도시균형팀 및 도시개발팀으로 구성되어 있으며, 현원 22명이 소관업무를 담당하고 있다.
- 도시개발과에서는 도시계획시설 단계별 집행계획에 관한 사항, 도시관리계획 관련사항, 주택 재개발에 관한 사항, 주거환경개선사업에 관한 사항, 택지개발 사업에 관한 사항, 토지구획정리사업의 수립 및 조정에 관한 사항, 도시개발사업계획 수립 및 조정에 관한 사항 등을 추진하고 있다.
- 2007년도 도시개발과에서는 미집행 도시계획시설 재검토 및 집행계획수립중에 있으며 향촌, 간석, 대우재 주거환경개선사업과 간석2구역, 백운주택구역 등의 정비계획 수립 등을 통해 지역주민의 복리증진 및 삶의 질 향상과 토지이용의 효율화를 도모하고 있고 장수, 서창, 도림동 토지구획정리사업을 통해 지역간 균형있는 도시개발 도모 및 지역경제 활성화에 기여하고 있다.
- 앞으로도 도시개발과 전 직원은 급변하는 행정환경에 능동적으로 대처하고 항상 노력하는 자세로 균형있는 도시계획 및 대단위 도시개발사업을 추진함으로써 구민의 주거환경향상을 위해 노력하고 20년 역사의 일류 자치구 건설 구정 전 분야에 걸쳐 새로운 시책을 발굴하고 추진함으로써 구민의 복지향상을 위해 노력하고 20년 역사의 일류 자치구 건설을 위해 최선을 다할 것이다.

제 2 절 주택재개발

1. 기본방향

노후불량 건축물 과다 및 도시기반시설이 열악한 기존 도심에 있어 도시재생의 일환으로 재개발 정비사업을 적극적으로 추진하여 쾌적한 주거환경을 조성, 공급함으로써 주민들의 삶의 질을 향상시키고자 함

2. 주택재개발 정비사업 현황

사업 방식	구 역 명	위 치	계획면적 (㎡)	추진 단계	기본 계획 고시일	용도지역 /건폐율/용적율	비 고
재개발	간석2구역	간석동 586일원	79,400	2단계	'06.8.1	제2종일반주거지역 /60% /210%	추진위원회 승인 (‘06.11.24)
	간석성락 [㉠]	간석동 514일원	21,500	2단계	"	제2종일반주거지역 /60% /210%	추진위원회 승인 (‘07.9.19)
	간석초교 주변	구월동 70-33일원	218,900	1단계	"	제2종일반주거지역 /60% /210%	
	백운주택	간석동 900일원	31,900	1단계	"	제2종일반주거지역 /60% /210%	추진위원회 승인 (‘06.8.23)
	삼희 [㉠] 일원	간석동 253일원	66,000	2단계	"	제2종일반주거지역 /60% /210%	추진위원회 승인 (‘07.5.22)
	연와마을	간석동 391일원	41,800	2단계	"	제2종일반주거지역, 준주거지역 /60% /210%, 230%	추진위원회 승인 (‘07.10.22)
유 보	성현구역	만수동 5-305일원	63,900	2단계	"	준주거지역 /60% /210%	
재개발	십정5구역	십정동 460일원	113,700	2단계	"	제2종일반주거지역 /60% /210%	추진위원회 승인 (‘07.2.20)
	대토단지	만수동 64일원	64,000	2단계	'07.10.1	제1종일반주거지역 /60% /180%	추진위원회 승인 (‘07.11.13)
	상인천초교 주변구역	간석동 311-1 일원	141,100	2단계	"	제2종일반주거지역 /60% /210%	추진위원회 승인 (‘07.11.23)
	우신구역	간석동 159-3 일원	102,200	2단계	"	제2종일반주거지역 /60% /210%	추진위원회 승인 (‘08.02.26)
재건축	한진 [㉠] 구역	간석동 519-4 일원	22,000	2단계	"	제3종일반주거지역 /50% /230%	
재개발	삼보구역	구월동 1086 일원	14,700	2단계	"	제2종일반주거지역, /60% /210%	

3. 2007년 주요 추진실적

구 역 명	기본계획 수립	추진위원회 승 인	건축허가 제한 고시	정비계획 수립 및 정비구역 지정을 위한 주민제안 신청	비 고
간석2구역	'06. 8. 1	'06.11.24	'07.12.28	'07.12.26	
간석성락아파트구역	"	'07. 9.19	'08. 2.22	-	
간석초교주변구역	"		'08. 2.22	'07.12.21	
백운주택구역	"	'06. 8.23	'07.11.21	'07. 8.10	
삼희아파트구역	"	'07. 5.22	'07.12.28	-	
연와마을구역	"	'07.10.22	-	-	
성현구역	"	-	-	-	
십정5구역	"	'07. 2.20	-	-	
대토단지구역	'07.10. 1	'07.11.13	-	-	
상인천초교주변구역	"	'07.11.23	'08. 2.22	-	
우신구역	"	'08. 2.26	-	-	
구월삼보구역	"	-	-	-	

4. 2008년도 주요 추진계획

도시 및 주거환경 정비기본계획에 따른 정비사업 추진 시 제반 행정 절차를 최대한 신속히 처리하여 주민들에게 재개발 사업에 대한 만족도를 고취하여 주택재개발이 적극 추진될 수 있도록 업무추진에 임할 계획임

구 분		목 표 치			
추진 내용		1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기
			○ 정비구역지정 -간석초교주변구역, 백운주택구역	○정비구역지정 -간석2구역 ○조합설립인가 - 백운주택	○정비구역지정 -삼희아파트일원구역, 우신구역, 상 인천초교주변구역, 연와 마을구역, ○조합설립인가 -간석2구역, 간석초교 ○사업시행인가 -백운주택