

제 3 절 주거환경개선사업

1. 주거환경개선사업 목적과 방침

가. 목 적

도시 저소득층의 노후 불량주택이 밀집된 지구 또는 공공시설의 정비 상태가 불량하여 주거환경이 열악한 지역의 주거환경을 개선하여 도시 저소득층주민의 복지증진을 기하고자 도시저소득층 밀집지역 주거환경개선사업을 적극적으로 추진하고 있다.

나. 방 침

주거환경개선지구의 사업추진은 여건, 재정 사정 등을 감안 사업시행이 시급한 지역부터 우선적으로 선정 주민생활 불편해소를 위한 도로, 주차장, 공원 등 정비기반시설의 설치와 불량주택의 개량을 목적으로 하며, 특히 전면개량시 도시 저소득층주민의 주택등이 과도하게 밀집해 있는 재개발사업추진이 어려운 곳을 선정하여 국공유지 무상양여, 도시기반시설 설치비 지원등 국가로부터 각종 지원을 받아 지구주민 주택마련에 따른 부담 경감정책과 지구주민의 소득수준과 지역균형개발 등을 감안하여 소형 공공임대주택 및 분양주택등 개발지구 여건에 적합한 유형의 주택을 건설 공급 및 주택구입에 따른 융자 지원등을 통하여 지구주민 재정착에 중점을 두어 추진할 방침이다.

2. 주거환경개선사업 현황

지 구 명	위 치	면적 (㎡)	주택수 (동)	가구수 (세대)	인구수 (인)	지 구 지정일	개 량 방 식	비 고
공 원 촌	간석동 37번지일원	53,809	373	702	2,680	'92. 3.12	현지	완료
동부초교	만수동 109번지일원	54,561	287	505	1,949	'92.10.23	현지	완료
모래마을	구월동 349번지일원	38,934	410	728	2,798	'93. 1.11	현지	완료
만 부	만수동 1번지일원	21,933	276	362	1,096	'97. 1.13	현지	완료
향 촌	만수동 80번지일원	203,171	1,726	3,111	8,711	'99.10.22	혼합	추진중
간 석	간석동 224번지일원	79,507	596	1,299	3,247	'05. 7. 18	전면	추진중
대 우 재	구월동 179번지일원	8,184	72	98	291	'05. 7. 18	전면	추진중

3. 2007 추진실적 및 성과

가. 향촌구역 주거환경개선사업

- '07. 01. 10 : 향촌구역 주거환경개선계획(변경) 고시
- '07. 05. 28 : 향촌구역 주택사업계획(변경)승인 고시
- '07. 06. 29 : 향촌구역 주거환경개선계획(변경) 고시
- '07. 07. 30 : 공동주택 토목공사 착수
- '07. 11. 30 : 공공주택 건축공사 착수

나. 간석구역 주거환경개선사업

- '06. 12. 06 : 지장물조사 개시
- '07. 10. 05 : 보상계획 공고
- '07. 11. 19 : 보상협의회 구성(구, 대한주택공사, 주민대표회의)
- '07. 11. 28 : 보상협의회 개최
- '07. 12. 18 : 감정평가 착수

다. 대우재구역 주거환경개선사업

- '07. 06. 29 : 정비계획(변경)수립 및 구역지정을 위한 공람공고
- '07. 08. 14 : 정비계획(변경) 및 구역지정 신청(구→시)
- '07. 11. 30 : 정비계획(변경) 및 구역지정 고시
- '07. 11. 30 : 사업시행인가 공람공고

라. 향후 발전방향 또는 전망

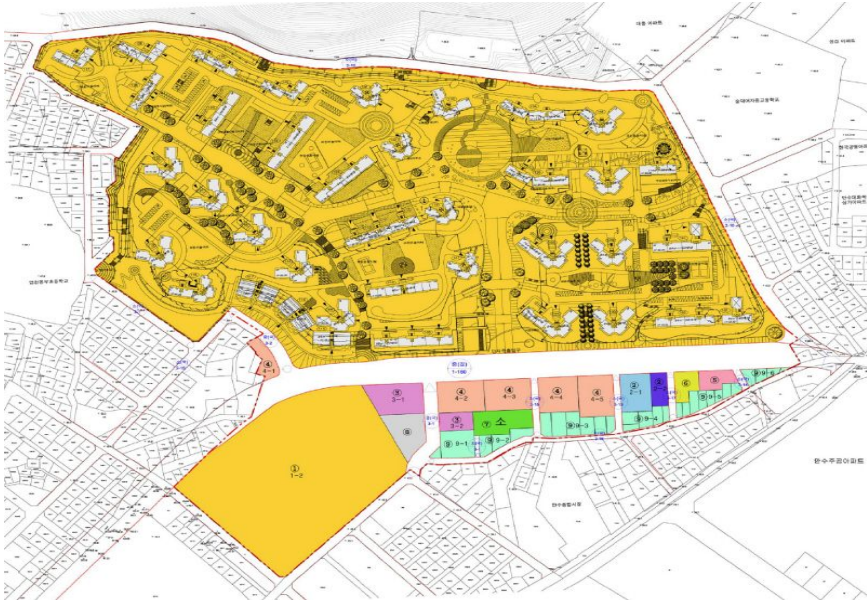
- 노후불량주택 밀집지역의 도시기반시설 정비 및 전면개량으로 쾌적한 주거환경 조성
- 공간이 부족한 현지개량지역에 충분한 생활공간 조성으로 주민복지증진 및 삶의 질 향상에 기여

마. 2008년도 사업계획

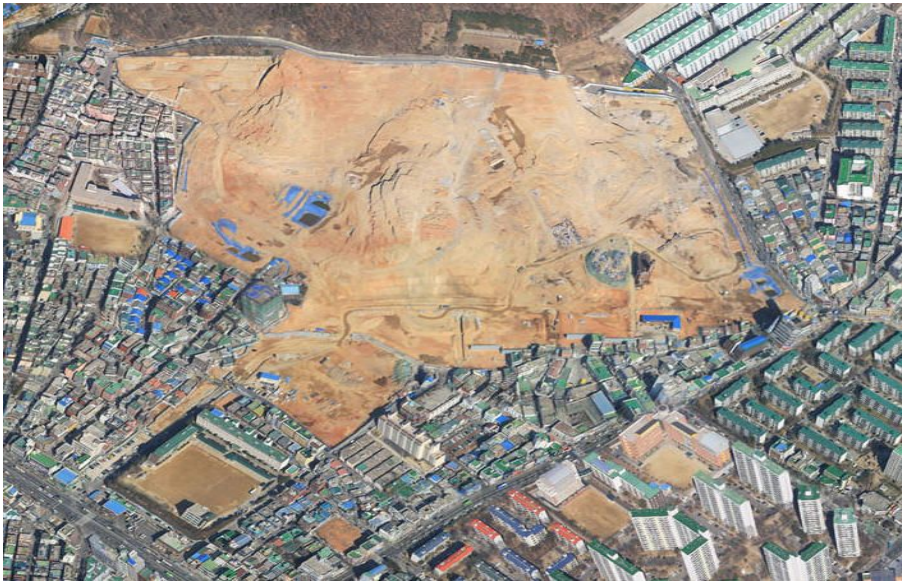
- 향촌구역 주거환경개선사업 : 주거환경개선계획 변경 및 공동주택 건축공사 착공
- 간석구역 : 보상 협의 및 공사관리대책 수립
- 대우재구역 : 지장물조사·감정평가 완료 및 보상개시

향촌구역 주거환경개선사업

개발계획도

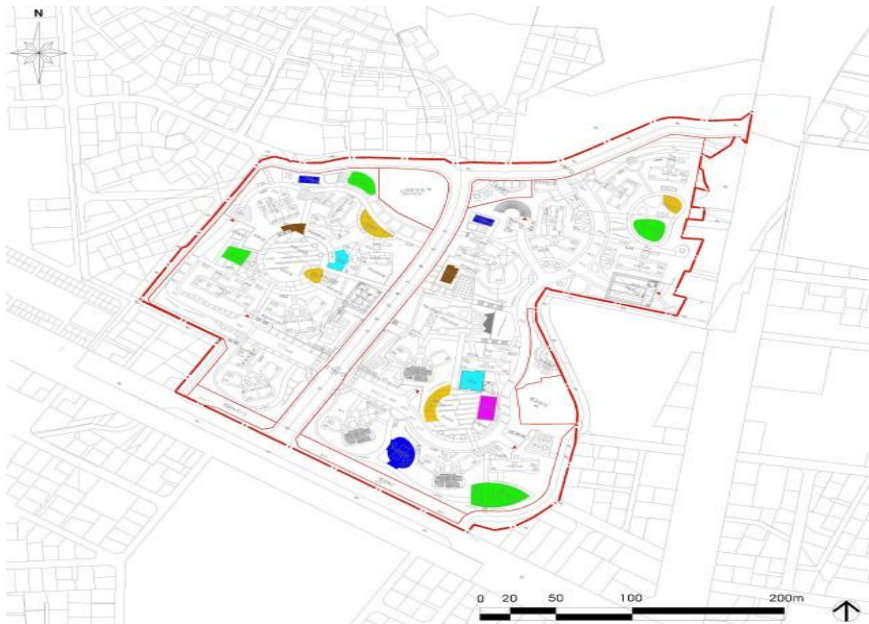


전경사진



간석구역 주거환경개선사업

개발계획도

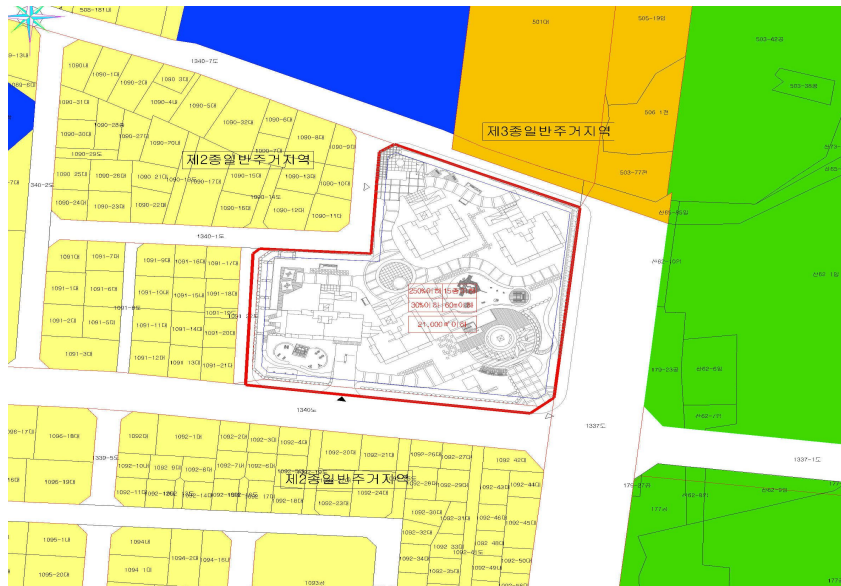


전경사진



대우재구역 주거환경개선사업

개발계획도



전경사진

