

제 4 절 토지구획정리사업

1. 토지구획정리사업 목적과 방침

가. 목 적

토지구획정리사업이란 정비되지 아니한 시가지의 일정구역 안에서 모든 토지소유자로부터 각 토지의 면적이나 위치 등에 상응하는 일정량의 토지를 무상으로 제공받아(이를 "감보"라 한다.) 이 재원으로 도로, 공원 등의 공공시설을 적정규모로 시공하고 택지로 사용될 잔여 토지를 공공시설과 맞추어서 구획, 형질 등의 변경을 실시함으로써 토지의 이용가치를 종래보다 높여 건전한 시가지를 조성하는 사업이라 할 수 있다.

나. 방 침

대리조서의 효용증진과 공공시설의 정비를 위하여 토지의 교환·분합 기타의 구획 변경, 지목 또는 형질의 변경함.

다. 사업진행 현황

지구명	규모 (㎡)	사업기간	지구지정	지구단위 계획결정	시 행 인 가	환 지 인 가	공 사 준 공	진행사항
장 수 지 구	185,400	'96.08.09 ~ '08.06.30	'94.04.26	'98.01.19	'96.08.09	'97.10.24	'05.08.30	- 환지처분을 위한 · 사업계획 및 환지 계획 변경 검토 중
서 창 지 구	428,267.9	'97.06.25 ~ '08.06.30	'94.04.26	'97.06.25	'97.06.25	'97.12.15	'06.11.03	- 환지처분을 위한 · 사업계획 및 환지 계획 변경 검토 중
도 립 지 구	155,990	'01.12.28 ~ '08.12.31	'94.12.29	'00.06.30	'01.12.28	'02.07.08	'07.10.30	- 공사준공 - 지적 확정측량 용역 추진 - 교통영향평가 재협의 용역 추진

라. 2007 추진실적 및 성과

1) 장수지구 토지구획정리사업

○ '07. 02. 27 : 마무리공사 준공

- '07. 08. 07 : 지구단위계획 변경 신청
- '07. 12. 17 : 사업시행(변경)인가(인공 제07-1259호)
- ※ 사업기간 : '96. 8. 9 ⇒ '08. 6. 30

2) 서창지구 토지구획정리사업

- '07. 02. 02 : 환지예정지 지적측량 완료
- '07. 11. 06 : 지구단위계획 변경 결정신청
- '07. 12. 17 : 사업시행(변경)인가(인공 제07-1259호)
- ※ 기간연장 : '97.06.25 ⇒ '08.06.30

3) 도림지구 토지구획정리사업

- '07. 9. 20 : 지적확정측량용역 착수
- '07. 10. 30 : 토목공사 타절 준공
- '07. 12. 17 : 사업시행(변경)인가(인공 제07-1261호)
- ※ 사업기간 : '01.12.28 ⇒ '08.12.31

마. 향후 발전방향 또는 전망

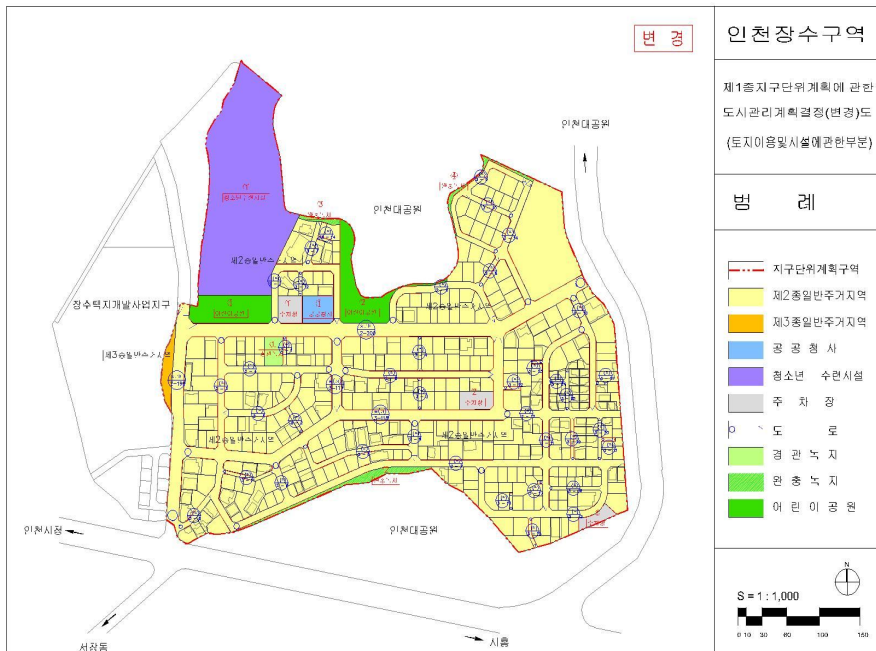
- 1) 향후 난개발로 인한 주민 불편 등 예상되는 도시문제 예방
- 2) 도시기반시설의 정비 및 확충으로 쾌적한 도시환경 조성
- 3) 친환경적 토지개발을 통한 택지공급 및 지역경제 활성화 도모

바. 2008년도 사업계획

- 1) 장수, 서창지구 토지구획정리사업 : 2008년 6월 환지처분 완료
- 2) 도림지구 토지구획정리사업 : 2008년 12월 환지처분 완료
- 3) 2010. 12월 : 사업완료(예정)
- 4) 2010. 11월 : 사업완료(예정)

장수지구 토지구획정리사업

개발계획도

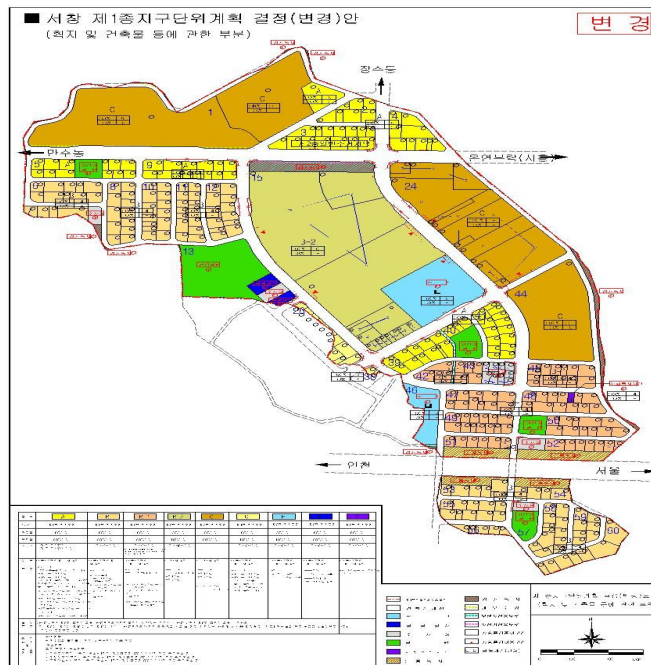


전경사진

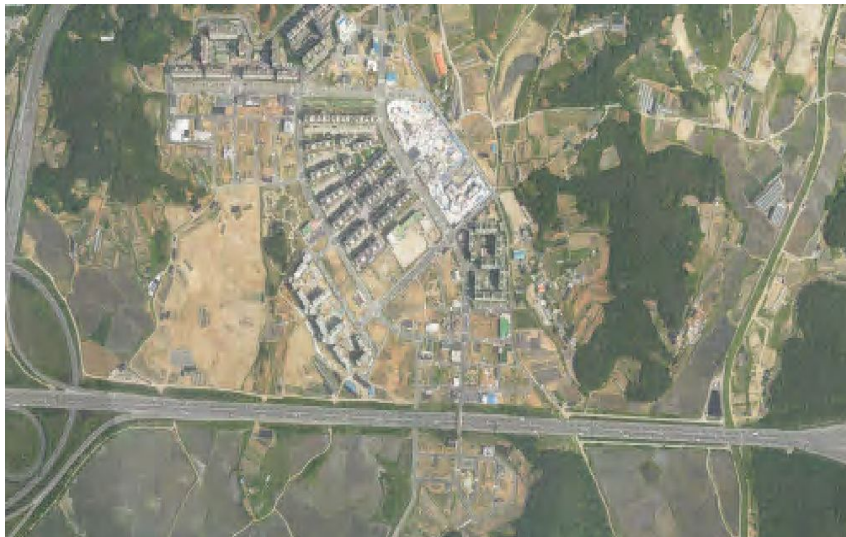


서창지구 토지구획정리사업

개발계획도

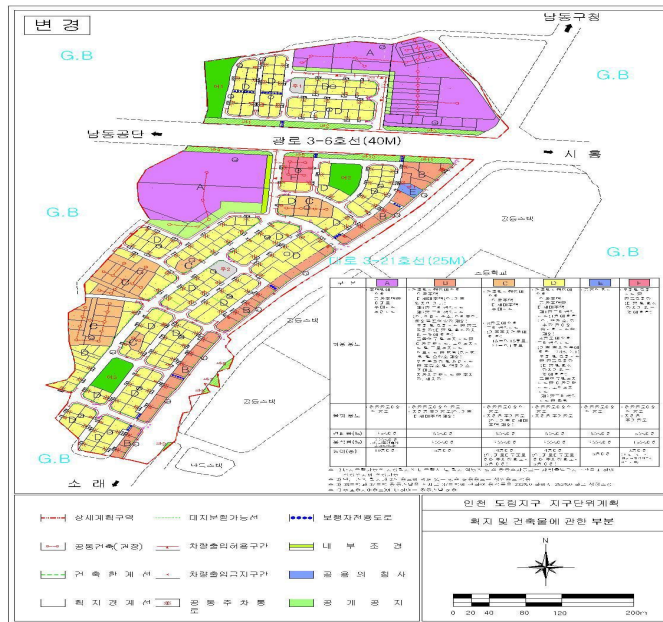


전경사진



도립지구 토지구획정리사업

개발계획도



전경사진

