

건설과에서는

- * 건설과는 건설행정팀, 도로시설팀, 하수팀, 기반조성팀으로 구성되어 있으며, 현원 28명이 소관업무를 담당하고 있다.
- * 건설과에서는 국·공유재산(도로, 구거, 하천등)관리, 전문건설업 등록에 관한 사항, 도로 건설 및 도로조명시설 유지관리, 해수공급시설 운영 관리, 자전거 도로 및 지하차도 등 시설물 관리, 공공하수도 설치 및 정비 공사 설계·감독, 하수도사용료 및 원인자부담금, 도로굴착 및 도로점용료 부과에 관한 사항 등을 추진하고 있다
- * 2008년도 건설과에서는 고잔동사무소 부근 도로개설공사 외 7개소에 대하여 공사를 추진하여 미 집행된 도시계획시설(도로)을 확충(개설)하여 지역간 균형적 발전 도모와 주민숙원사업을 해소하여 주민편익을 도모하며, 관내 도로 및 부속시설물로 인하여 발생하는 불편사항 해소와 부적합시설물에 대한 정비사업 등을 추진하였고 하수도 신설·정비공사 5건, 하수도 준설공사 1건 등 농경지 침수를 예방하고 지역 배수용량에 맞는 관거확장과 하수도 정비, 준설공사의 적기 실시로 원활한 배수 처리를 도모한 바, 우기철 재해로 인한 피해와 주민불편을 최소화하였다. 소래포구의 이미지등 지역 역사성을 표출할 수 있는 시설 설치 및 복원과 노후화된 시설물 정비로 무질서한 연안 경관을 개선하고 이용객 편익시설을 확충하여 수도권 최대의 관광포구 개발을 추진하였다. 특히, 해수공급시설의 원활한 운영으로 소래어시장 및 횃집 등에 양질의 해수를 공급함으로써 지역경제 활성화에 기여하였을 뿐만 아니라 불법 개인관정 정비로 연안경관 제고에도 큰 성과를 거두었다.
- * 앞으로도 건설과 전 직원은 아름답고 쾌적한 도로환경조성과 원활한 교통흐름이 될 수 있도록 도로정비, 도로개설 등을 추진함으로써 구민생활과 밀접한 부분의 사업에 중점을 두어 안전사고예방 및 깨끗한 가로환경 개선사업 조성에 최선을 다할 것이다.

제1절 건설도로 관리

1. 건설행정

관내 도로개설에 따른 공공용지 협의취득에 주력하여 적기에 보상협의를 완료 되게 함으로써 도로개설사업이 원만히 추진될 수 있도록 하였으며, 우리 시의 25%를 차지하고 있는 전문건설업의 경우 시설물의 일부 또는 전문분야에 관한 공사를 시공하는 건설업으로써 전문건설업을 영위하고자 하는 자는 해당 업종별로 등록하여야 한다.

이에 우리 구에서는 전문건설업체가 등록기준인 기술능력, 자본금, 시설 및 장비, 보증가능금액 확인서를 갖추어 등록하고 항상 유지하도록 하며, 등록일 또는 최종갱신처리일로부터 3년이 경과한 날로부터 30일 이내에 건설업 등록사항을 신고하게 함으로써 등록기준 미달 및 시공 실적 부족 건설업자에 대한 자격을 제한하고 우수 건설업체를 보호 육성하며 건설공사의 적정한 시공과 건설업의 건전한 발전을 도모할 수 있도록 추진하였다.

가. 2008년 주요업무 추진 실적

1) 도로개설에 따른 공공용지 협의취득

총건수(협의건수)

공 사 명	예산액 (천원)	보상협의 실적		비 고
		토 지	지장물	
합 계	12,100,194	112(86)	52(41)	
운연동 순환도로 개설공사	8,841,785	66(52)	35(25)	
고잔동 성진레미콘 주변 도로개설	683,955	6(5)	7(7)	
경신지구(소2-1)도로개설공사	877,379	27(21)	4(3)	
고잔동 175-5번지 일원 도로개설공사	1,697,075	13(8)	6(6)	

2) 전문건설업 및 2008년 신규등록 현황

(단위: 개)

업종별	구 분	2008년 신규등록	등록 총계
계		84	851
실내건축공사업		7	53
토 공 사 업		5	65
미장방수공사업		—	1
석 공 사 업		—	11
도장공사업		—	21
비계, 구조물 해체공사업		3	26
철근,콘크리트공사업		5	84
철물공사업		—	1
기계설비공사업		11	71
상,하수도설비공사업		5	65
보링,그라우팅공사업		1	9
포장공사업		2	14
수중공사업		—	6
조경식재공사업		6	52
조경시설물설치공사업		6	29
강구조물공사업		1	6
준설공사업		—	3
승강기설치공사업		—	5
가스시설시공업1종		—	22
가스시설시공업2종		3	24
가스시설시공업3종		9	80
난방시공업제1종		—	22
난방시공업제2종		9	74
난방시공업제3종		—	1
시설물유지관리업		4	21
미장방수조적공사업		—	23
금속구조물창호공사업		6	57
지붕판금건축물조립공사업		1	5

나. 2009년 주요업무 추진 계획

1) 도로개설에 따른 공공용지 협의 취득

2008년 추진 사업 중 미 협의 부분 및 2009년 신규추진 사업 총 4개 사업에 대하여 지속적인 보상협의 추진으로 도로개설사업이 원만히 이루어 질 수 있도록 하고자 함

2) 국공유재산 실태조사 및 전산화

국공유재산(도로 등)의 효율적인 관리를 위하여 유희재산과 무단점유 재산 및 은닉재산을 발굴하여 권리보전조치 등 재산관리 대책을 강구하고, 국공유재산(도로 등)에 대한 공부관리와 점유·사용 및 보존과 처분 등에 관한 업무를 전산화하여 업무의 간소화 및 관리 체계를 구축하고자 함

○ 국공유재산 전산화 추진

- 기 간 : 2008. 1월 ~ 2008. 12월
- 대 상 : 남동구 관내 국공유재산 (총 4,489필지)
 - 국유지(1,156), 사유지(2,268), 구유지(1,065)
- 자료구축 : 국공유재산관리프로그램(MS-엑세스) 활용
 - 토지기본현황, 도면, 사진, 대부, 점(사)용 및 공시지가 입력

○ 국공유재산(도로 등) 실태조사

- 조사대상 : 총 4,489건 7,810,791㎡
- 자료구축 : 국공유재산관리프로그램(MS-엑세스) 활용
- 조사방법
 - 국공유지 자료 전산구축 완료로 실태조사 대상필지 추출 후 현지 확인 전수조사
 - 단계별 실태조사 대상 선정후 조사결과 관리
- 조사내용
 - 미 관리재산의 발굴 및 공부상 관리상태 확인
 - 국공유재산의 무단점유, 유희상태 확인
 - 대부(사용허가)재산의 적정사용과 불법사용 여부 확인
 - 행정·보존재산이 사실상 용도 폐지되어 잡종재산으로 전환한 실태
 - 국가기관이 사용하고 있는 공유재산 실태 조사

2. 도로건설관리

도로는 국민 경제 발전의 기초가 되는 공공시설(사회간접자본)으로써 산업, 교

육, 물류유통, 관광 등 여러 면에서 지대한 역할을 담당하고 있어 도로현황은 그 도시발전의 척도라 할 수 있다. 이에 우리 구에서는 도로 개설률을 높이기 위해 해마다 많은 재원을 투입하여 도로의 확장, 포장 등 도로 확충사업을 추진하고 있으며 도로시설물에 대한 유지 보수사업도 적극적으로 실시하여 주민 통행 불편을 최소화하는데 노력하고 있다.

2008년 12월말 현재 남동구의 도로 개설률은 86.4%로 주요 도로 시설물에 대하여 살펴보면 다음과 같다.

가. 도로 및 시설 현황

1) 도로현황

(단위: m)

구 분	계 획	개 설	미개설	개설률
계	523,101	452,038	71,063	86.4%
폭 20m이상	200,621	174,021	26,600	86.7%
폭 20m미만	322,480	278,017	44,463	86.2%

2) 도로시설물

(단위: 개)

교량(구)	지하차도	육 교	가로등	보안등
18(2)	3	15	6,922	6,698

나. 주요도로 현황

애향심 고취를 통한 향토발전과 일상생활의 편익을 위하여 관내 일원에 걸쳐 주요 간선도로의 지역특성과 옛 지명 및 도로의 기능, 성격 등을 살려 명칭을 부여 사용하고 있다.

○ 주요노선 명칭

도로명	구 간	연장(m)	이름의 연유
만수로	용현동 경기은행 용일지점~장수동 장수교	7,250	만수동을 관통하는 도로로 장수를 뜻하는 만수를 택함
구월로	석바위~만수동	3,700	구월동을 관통하는 도로로 주민에게 이미 친숙한 길
장수로	가좌동 선일포도당~장수동 장수교	9,800	가좌동에서부터 남동지역을 관통하여 장수동에 이르는 긴 도로로서 장수를 뜻함
간석로	간석동 간석시장~구월아파트	1,500	간석동을 관통하는 도로로 주민에게 친숙해질 수 있는 길
남동로	간석오거리~남동공단	7,900	간석오거리에서 남동공단에 이르는 길
광장로	구월동 시청 앞	500	시청앞 대광장 역할을 할 수 있는 길
구산로	구산동 남부소방서앞~부평농장 진입로	1,300	거북이 모양의 산이 9개 있는 동네라 하여 구산로라 함
경인로	인천세관 앞~시경계	11,500	서울에서 인천으로 연결하는 국도에서 연유

다. 2008년 도로사업 추진성과

1) 도로개설공사

(단위 : 천원)

사 업 명	사업개요	사업기간	예산액
4건			3,957,000
만의골 도로개설공사	L=460.7m B=15m	07. 3 ~ 09. 2	1,857,000
고잔동사무소부근 도로개설공사	L=143m B=10m	08. 3 ~ 08. 11	400,000
인천대공원-9공수간 인도설치공사	L=1,667m B=6m	07. 7 ~ 08. 6	1,300,000
만수2동 인향주택주변 도로개설공사	L=133m B=6m	07. 10 ~ 08.4	400,000

2) 도로정비공사

(단위 : 천원)

사 업 명	사업개요	사업기간	예산액
건	15		3,772
도로시설물유지보수비	1식	-남촌동 남촌길 도로재 포장공사 외 18건 시행	325
소규모주민편익사업	1식	-석암고가교 하부 인도 정비공사 외 11건 시행	540
남동관문교도색공사	도색 A=2,986㎡	-08.03.24: 공사착공 -08.06.27: 공사준공	260
무네미길 방음벽설치공사	방음벽설치 L=140m, H=7m	-08.04.07: 공사착공 -08.09.17: 공사준공	700
구월1동1203번지일원 도로 재포장공사	L=500m, B=5.0~12m	-08.03.17: 공사착공 -08.07.31: 공사준공	70
만수3동843번지일원 도로 정비공사	L=340m, B=8.0m	-08.03.24: 공사착공 -08.06.23: 공사준공	45
논현동 554-10번지 일원 웁스정비공사	웁스 L=575m	-08.02.26: 공사착공 -08.03.17: 공사준공	115
만수1동 981번지일원 인도 정비공사	L=450m, B=4m	-08.04.28: 공사착공 -08.05.28: 공사준공	99
구월2동 344-3번지 일원 인도정비공사	L=500m, B=3~4m	-08.03.31: 공사착공 -08.08.06: 공사준공	100
석산길 인도정비공사	L=500m, B=3~4m	-08.05.07: 공사착공 -08.08.05: 공사준공	300
구월중앙길~모래마을 인도 정비공사	L=1,900m, B=3.5~4m	-08.08.19: 공사착공 -08.10.28: 공사준공	600
구월서초교 인도정비공사	L=480m, B=4.0m	-08.08.11: 공사착공 -08.10.27: 공사준공	124
성현로 인도정비공사	L=760m, B=2.5m	-08.08.25: 공사착공 -08.10.18: 공사준공	284
구월1동 동아아파트일원 구조물정비공사	경계석설치 L=170m	-08.08.06: 공사착공 -08.08.29: 공사준공	30
간석길 인도정비공사	L=900m, B=2.5m	-08.08.11: 공사착공 -08.10.10: 공사준공	180

3) 굴착복구사업

(단위 : 천원)

사 업 명	사업개요	사업기간	예산액
9건			397,029
만수1동 951-11번지외 1개소 도로재포장공사	ASP포장 A=14.2a	2008.06.30~ 2008.07.25	33,943
구월여중일원 도로재포장공사	ASP포장 A=69.86a	2008.07.15~ 2008.08.14	90,522
간석동 508-119번지 도로재포장공사	ASP포장 A=17.4a	2008.07.16~ 2008.08.10	37,351
현대아파트부근 인도정비공사	인도포장 A=8.89a	2008.08.06~ 2009.09.05	60,933
간석1동 인제고등학교 주변 도로재포장공사	ASP포장 A=16.81a	2008.08.06~ 2008.08.31	21,422
구월동 팬더아파트 부근 인도정비공사	인도포장 A=3.68a	2008.09.08~ 2008.10.03	24,804
구월1동 성리길 인도정비공사	인도포장 A=4.2a	2008.09.16~ 2008.10.11	24,760
만수5동 938번지 주변 인도정비공사	인도포장 A=10.6a	2008.10.17~ 2008.11.11	78,171
간석1동 310-7번지일원 도로재포장공사	ASP포장 A=18.2a	2008.11.07~ 2008.12.05	25,123

4) 소규모주민편익사업

(단위 : 천원)

사 업 명	사업개요	사업기간	예산액
12건			347,405
석암고가고 하부 인도 정비공사	인도포장 A=7.8a	2008.04.04~2008.04.28	30,193
간석길 가로등설치공사	가로등 설치 N=6본	2008.03.21~2008.04.15	19,305
미래길 가로등설치공사	가로등 설치 N=8본	2008.03.31~2008.04.25	29,997
만수5동 평담길 도로재포장공사	ASP포장 A=27.9a	2008.04.02~2008.06.16	36,815
만수6동 광명아파트 주변 인도정비공사	인도포장 A=5.9a	2008.04.02~2008.05.07	33,820
만수6동 현대아파트주변 인도정비공사	인도포장 A=8.17a	2008.04.02~2008.04.28	32,951
간석1동 삼우아파트주변 도로재포장공사	ASP포장 A=10.89a	2008.09.08~2008.12.08	15,198
간석3동 보훈길 도로재포장공사	ASP포장 A=29.81a	2008.09.08~2008.11.21	39,156
구월1동 독점3길 도로재포장공사	ASP포장 A=28.44a	2008.09.08~2008.11.17	39,846
만수1동 문일여고주변 외 1개소 인도정비공사	인도포장 A=6.9a	2008.09.08~2008.10.03	39,331
고잔동 373번지주변 외 2개소 도로재포장공사	ASP포장 A=6a	2008.09.08~2008.11.19	20,187
장수동 은행나무앞 교량웁스정비공사	웁스정비 L=30m	2008.08.29~2008.09.23	10,606

5) 가로등 보안등사업

(단위 : 천원)

사 업 명	사업개요	사업기간	예산액
11건			1,823,914
부적합 가로등 정비공사	가로등 설치 N= 134본	08.04.04~08.07.08	400,000
가로등 신설 및 보수공사 (단가계약)	1식	08.03.18~08.12.31	300,000
남동공단 가로등 정비공사	케이블(가공)설치 7,778m외	08.03.14~08.05.03	90,000
간석길 가로등 설치공사	가로등 설치 N= 6본	08.03.21~08.04.15	20,000
미래길 가로등 설치공사	가로등설치 N= 8본	08.03.31~08.04.25	26,225
석산길 가로등 정비공사	가로등설치 N= 56본	08.04.21~08.10.18	111,813
인주로 가로등 설치공사	가로등 설치 N= 76본	08.08.27~08.10.16	224,489
인주로 가로등 정비공사	가로등 설치 N= 33본	08.09.09~08.10.29	164,105
성현로 가로등 정비공사	가로등 설치 N= 25본	08.08.25~08.10.14	126,519
구월서초등길 가로등 설치공사	보안등주 설치 N= 5본	08.08.25~08.10.14	24,612
가로등 전산자동화 시스템 구축사업	가로등 수신기 설치 N= 22개소	08.10.30~08.11.23	90,000
만의골 도로개설 가로등 설치공사	가로등 설치 N= 17본	07.04.10~09.01.23	75,807
노후 및 부적합 보안등 정비공사	등기구교체 N= 220개소	08.03.20~08.06.17	100,000
보안등 신설공사(년간단가)	1식	08.03.31~08.12.31	60,000
비석길 외 1개소 보안등주 설치공사	보안등주 설치 N= 9개소	08.09.05~08.11.03	10,344

6) 시 재배정사업

(단위 : 천원)

사 업 명	사업개요	사업기간	예산액
5건			1,110,000
남동관문교도색공사	도색 A=2,986m ²	08.03.~ 08.06.	260,000
간석3동 211-2번지 주변 도로재포장공사	ASP포장 A=71.4a	08.10.~ 08.11.	200,000
시청앞 주변도로 가로환경 개선사업	인도포장 A=30.4a	08.12.~ 09.05.	600,000
도로표지판정비	도로표지판정비 N=9개소 후면홍보표지판 설치 N=7개소	08.11. ~ 08.12.	30,000
볼라드정비공사	볼라드 N=438개 철거	08.07. ~ 08.08.	20,000

라. 2009년도 사업계획

2009년도에는 운연동순환도로개설공사 외 5개소에 대하여 도로개설 공사를 추진하여 미 집행된 도시계획시설(도로)을 확충(개설)하여 지역간 균형적 발전

도모와 주민숙원사업을 해소하여 주민편익을 도모하며,

2009년 세계도시축전 및 2014년 아시안게임의 성공적 개최를 위하여 관내 도로 및 부속시설물을 정비하여 가로환경개선 및 부적합 시설물에 대한 정비사업 등 주민생활과 밀접한 부분의 사업에 중점을 두어 안전사고예방 및 주거환경 개선에 힘쓰고 쾌적한 도시미관 조성에 기여하고자 한다.

1) 도로개설공사

(단위 : 천원)

구분	연번	사 업 명	사업개요	사업기간	예산액
		계			20,304,106
운연	1	운연지구순환도로개설공사	L=1,369m B=6~10m	09.3 ~ 10.12	11,100,000
수산	1	경신지구(소2-1호선) 도로개설공사	L=330m B=9m	09.3 ~ 09.8	1,150,000
수산	1	경신지구(소3-1호선) 도로개설공사	L=474m B=6m	09.2 ~ 09.12	1,170,000
고잔	1	고잔동 175-5번지일원 도로개설공사	L=168m B=10m	09.2 ~ 09.8	3,284,106
고잔	1	고잔동 성진레미콘주변 도로개설공사	L=248m B=10m	08.6 ~ 09.5	2,200,000
서창	1	서창동 소3-9호선 도로개설공사	L=760m B=3m	08.6 ~ 09.12	1,400,000

2) 도로정비사업

(단위 : 천원)

사 업 명	사업개요	사업기간	예산액
계	29건		5,230,000
간석지하차도 보수공사	단면보수보강	09.03~09.07	1,400,000
만수4동 만수주공안길 인도정비공사	A=96a	09.02~09.05	800,000
구월3동 1408번지 문화회관길 인도정비공사	A=24.5a	09.05~09.07	500,000
간석2동 182-6번지일원 인도정비공사	A=88.5a	09.01~09.04	600,000
시청앞 주변도로가로환경개선공사	A=44.1a	09.02~09.04	400,000
남동로 인도정비공사	A=31.9a	09.01~09.04	300,000
만수6동 광명아파트 부근 인도정비공사	A=15.6a	09.01~09.04	130,000
만수4동사무소 주변 도로재포장공사	A=60.3a	09.02~09.03	100,000
자전거도로 정비공사	1식	09.02~09.04	1,000,000

사 업 명	사업개요	사업기간	예산액
만수하촌길 인도정비공사	A=22.6a	09.02~09.04	370,000
구월4동 구월중앙길 인도정비공사	A=96a	09.01~09.04	800,000
만수6동 대동아파트일원 인도정비공사	A=31.1a	09.02~09.04	310,000
구월3동 1121번지일원 인도정비공사	A=12.7a	09.01~09.04	100,000
구월4동 성심길주변 도로포장공사	A=90.3a	09.03~09.05	200,000
구월4동 1276-2번지 일원 도로재포장공사	A=62.1a	09.01~09.03	100,000
만수6동 한마음길 인도정비공사	A=17.83a	09.02~09.04	100,000
남촌동 함박외길 인도정비공사	A=17a	09.03~09.05	100,000
간석길 도로재포장공사	A=56a	09.01~09.03	100,000
간석4동 신동아파밀리에 부근 이화육교 정비공사	육교정비	09.02~09.03	300,000
인천대공원 지하차도 조인트보수공사	조인트 보수 N=5개소	09.01~09.03	50,000
인천대공원 및 간석지하차도 펌프장준설공사	펌프장준설 지하차도세척	09.03~09.04	30,000
관내 불라드정비공사	1식		50,000
구월동 인항빌딩 주변 도로재포장공사	A=55.2a	09.04~09.05	100,000
구월로-남동로간주변 인도정비공사	A=81.15a	09.04~09.05	100,000
남동구청주변 도로재포장공사	A=36.4a	09.04~09.05	60,000
구월동 1192번지일원 도로재포장공사	A=36.8a	09.04~09.05	60,000
간석3동사무소주변 인도정비공사	A=12a	09.04~09.05	90,000
간석4동 석정로주변 인도정비공사	A=6.1a	09.04~09.05	50,000
연수교 헬스정비공사	L=190m	09.04~09.05	60,000

3) 가로등, 보안등 사업

(단위 : 천원)

사 업 명	사업개요	사업기간	예산액
계	10건		2,670,000
가로등 신설 및 보수공사 (단가계약)	년간단가 1식	09.02~09.12	300,000
가로등 및 제어함 일제정비조사(안전진단)용역	점검용역 1식	09.02~09.04	100,000
부적합 가로등 정비공사	가로등 설치 N= 169본	09.02~09.04	800,000
무네미길 가로등 정비공시	가로등 설치 N= 114본	09.02~09.04	620,000
남동공단 가로등 정비공사	회로분리 4개소 외	09.03~09.04	150,000
노후 가로등 제어함 정비공사	제어함 설치 N=46개소	09.03~09.05	200,000
남동로 가로등기구 교체공사	등기구 교체 N= 365개소	09.02~09.04	200,000
가로등 수신기 교체공사	수신기설치 N= 26개	09.02~09.04	100,000
보안등 신설공사 (단가계약)	보안등설치 외 10종	09.02~09.12	100,000
노후 및 부적합보안등정비공사	부적합 보안등 보수	09.02~09.06	100,000