

도시개발과 에서는

- * 도시개발과는 도시행정팀, 도시계획팀, 도시재생팀 및 도시개발팀으로 구성되어 있으며, 현원 22명이 소관업무를 담당하고 있다.
- * 도시개발과에서는 도시관리계획 관련사항, 주택 재개발에 관한 사항, 주거환경개선사업에 관한 사항, 택지개발사업에 관한 사항, 토지구획정리사업의 수립 및 조정에 관한 사항, 도시개발사업계획 수립 및 조정에 관한 사항 등을 추진하고 있다.
- * 2008년도 도시개발과에서는 향촌, 간석, 대우재 주거환경개선사업과 간석2구역 등의 주택재개발을 통해 지역주민의 복리증진 및 삶의 질 향상과 토지이용의 효율화를 도모하고 있고 장수, 서창토지구획정리사업의 2008년 환지확정처분완료 및 2009년 도립토지구획정리사업을 통해 지역간 균형 있는 도시개발 도모 및 지역경제 활성화에 기여하고 있다.
- * 앞으로도 도시개발과 전 직원은 급변하는 행정환경에 능동적으로 대처하고 항상 노력하는 자세로 균형 있는 도시계획 및 대단위 도시개발사업을 추진함으로써 구민의 주거환경향상을 위해 노력하고 20년 역사의 일류 자치구 건설 구정 전 분야에 걸쳐 새로운 시책을 발굴하고 추진함으로써 구민의 복지향상을 위해 노력하고 20년 역사의 일류 자치구 건설을 위해 최선을 다할 것이다.

제2절 주택재개발

1. 주택재개발 정비사업 기본방향

노후불량 건축물 과다 및 도시기반시설이 열악한 기존 도심에 있어 도시재생의 일환으로 재개발 정비사업을 적극적으로 추진하여 쾌적한 주거환경을 조성, 공급함으로써 주민들의 삶의 질을 향상시키고자 함.

2. 주택재개발 정비사업 현황

사업 방식	구 역 명	위 치	계획면적 (㎡)	추진 단계	기본계획 고시일	용도지역 /건폐율/용적율	비 고
재개발	간석2	간석동 586일원	79,400	2단계	'06. 08. 01.	제2종일반주거지역 /60 % /210 %	
	간석성락A	간석동 514일원	21,500	2단계	"	제2종일반주거지역 /60 % /210 %	
	간석초교주변	구월동 70-33 일원	218,900	1단계	"	제2종일반주거지역 /60 % /210 %	
	백운주택	간석동 900일원	31,900	1단계	"	제2종일반주거지역 /60 % /210 %	
	삼희A일원	간석동 253일원	66,000	2단계	"	제2종일반주거지역 /60 % /210 %	
	연와마을	간석동 391일원	41,800	2단계	"	제2종일반주거지역, 준주거지역 /60 % /210 %, 230 %	
유 보	성현	만수동 5-305 일원	63,900	2단계	"	준주거지역 /60 % /210 %	
재개발	십정5	십정동 460일원	113,700	2단계	"	제2종일반주거지역 /60 % /210 %	
	대토단지	만수동 64일원	64,000	2단계	'07. 10. 01.	제1종일반주거지역 /60 % /180 %	
	상인천 초교주변	간석동 311-1 일원	141,100	2단계	"	제2종일반주거지역 /60 % /210 %	
	우신	간석동 159-3 일원	102,200	2단계	"	제2종일반주거지역 /60 % /210 %	
재개발	삼보	구월동 1086 일원	14,700	2단계	"	제2종일반주거지역, /60 % /210 %	
재개발	주원 삼거리	간석동 553번지 일원	42,400	2단계	-	제2종일반주거지역, /60 % /210 %	기본계획변경 주민공람 ('09. 03. 19. ~ 04. 09.)
재개발	상인천 여중주변	간석동 508번지 일원	63,100	2단계	-	제2종일반주거지역, /60 % /210 %	기본계획변경 주민공람 ('09. 03. 19. ~ 04. 09.)
재개발	간석자유 시장	간석동 224-500 번지 일원	12,100	2단계	-	준주거지역, /60 % /230 %	기본계획변경 주민공람 ('09. 03. 19. ~ 04. 09.)
재개발	동암역 남광장	간석동 235번지 일원	49,300	2단계	-	준주거지역, 상업지역, 제2종일반주거지역	기본계획변경 주민공람 부평구로 편입 ('09. 03. 19. ~ 04. 09.)

3. 2008년 추진실적

구역명	기본계획 수립	추진위원회 승 인	건축허가 제한 고시	정비계획 수립 및 정비구역 지정을 위한 주민제안 신청	비 고
간석2	'06. 08. 01.	'06. 11. 24.	'07. 12. 28.	'07. 12. 26.	
간석성락아파트	"	'07. 09. 19.	'08. 02. 22.	'09. 03. 02.	
간석초교주변	"	-	'08. 02. 22.	'07. 12. 21.	
백운주택	"	'06. 08. 23.	'07. 11. 21.	'07. 08. 10.	
삼희아파트	"	'07. 05. 22.	'07. 12. 28.	-	
연와마을	"	'07. 10. 22.	'08. 04. 18.	'07. 07. 31.	
성현	"	-	-	-	
십정5	"	'07. 02. 20.	-	-	부평구 편입
대토단지	'07. 10. 01.	'07. 11. 13.	'08. 04. 18.	-	
상인천초교주변	"	'07. 11. 23.	'08. 02. 22.	-	
우신	"	'08. 02. 26.	'08. 04. 18.	-	
구월삼보	"	'08. 05. 13.	'08. 07. 17.	'09. 03. 17.	

4. 2009년 추진계획

도시 및 주거환경 정비기본계획에 따른 정비사업 추진 시 제반 행정 절차를 최대한 신속히 처리하여 주민들에게 재개발 사업에 대한 만족도를 고취하여 주택재개발이 적극 추진될 수 있도록 업무추진에 임할 계획임.

구 분		목 표 치			
추진내용		1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기
		○정비구역 지정 -간석2 구역	○정비구역지정 -간석성락아파트 구역 -연와마을재개발 구역 ○조합설립인가 -백운주택 -간석2구역	○정비구역지정 -구월삼보 구역 -상인천초교 구역 ○조합설립인가 -간석성락아파트구역	○정비구역지정 -대토단지 구역 -삼희아파트 구역 ○조합설립인가 -연와마을재개발 구역 ○사업시행인가 -백운주택 -간석2구역