

제4절 토지구획정리

1. 토지구획정리사업 기본방향

가. 목 적

토지구획정리사업이란 정비되지 아니한 시가지의 일정구역 안에서 모든 토지 소유자로부터 각 토지의 면적이나 위치 등에 상응하는 일정량의 토지를 무상으로 제공받아 (이를 “감보”라 한다.) 이 재원으로 도로, 공원 등의 공공시설을 적정규모로 시공하고 택지로 사용될 잔여 토지를 공공시설과 맞추어서 구획, 형질 등의 변경을 실시함으로써 토지의 이용가치를 종래보다 높여 건전한 시가지를 조성하는 사업이라 할 수 있다.

나. 방 침

대리조서의 효용증진과 공공시설의 정비를 위하여 토지의 교환·분합 기타의 구획 변경, 지목 또는 형질의 변경함.

2. 토지구획정리사업 현황

지구	규모 (㎡)	사업기간	지 구 지 정	지구단위 계획결정	시 행 인 가	환 지 인 가	공 사 준 공	진행사항
장수 지구	185,400	'96.08.09. ~'08.12.31.	'94.04.26.	'98.01.19.	'96.08.09.	'97.10.24.	'05.08.30.	- 사업완료
서창 지구	427,522.6	'97.06.25. ~'08.12.31.	'94.04.26.	'97.06.25.	'97.06.25.	'97.12.15.	'06.11.03.	- 사업완료
도림 지구	155,990	'01.12.28. ~'09.09.30.	'94.12.29.	'00.06.30 .	'01.12.28.	'02.07.08.	'07.10.30.	- 환지확정 처분용역 착수

3. 2008년 추진실적

가. 장수지구 토지구획정리사업

- 1) '07. 02. 27. : 마무리공사 준공
- 2) '07. 08. 07. : 지구단위계획 변경 신청
- 3) '08. 09. 26. : 사업시행(변경)인가(인공 제08-1066호)
- 4) '08. 12. 16. : 환지처분공고(남동구 공고 제08-1214호)

나. 서창지구 토지구획정리사업

- 1) '07. 02. 02. : 환지예정지 지적측량 완료
- 2) '07. 11. 06. : 지구단위계획 변경 결정신청
- 3) '08. 09. 26. : 사업시행(변경)인가(인공 제08-1066호)
- 4) '08. 12. 30. : 환지처분공고(남동구 공고 제08-1464호)

다. 도림지구 토지구획정리사업

- 1) '07. 09. 20. : 지적확정측량용역 착수
- 2) '07. 10. 30. : 토목공사 타절 준공
- 3) '08. 11. 21. : 마무리 공사 준공
- 4) '08. 11. 25. : 환지확정처분용역 착수

라. 향후 발전방향 또는 전망

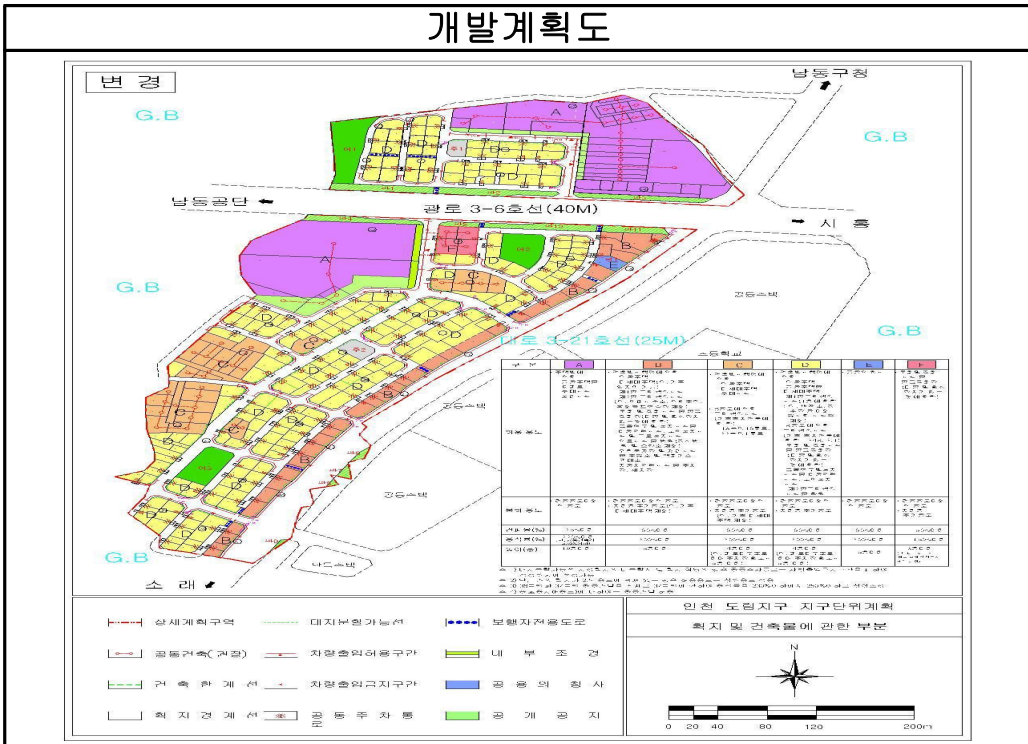
- 1) 향후 난개발로 인한 주민 불편 등 예상되는 도시문제 예방
- 2) 도시기반시설의 정비 및 확충으로 쾌적한 도시환경 조성
- 3) 친환경적 토지개발을 통한 택지공급 및 지역경제 활성화 도모

4. 2009년 추진계획

도림지구 토지구획정리사업 : '09. 09월 환지처분 완료

도림지구 토지구획정리사업

개발계획도



전경사진

