

제1절 건설도로 관리

1. 건설행정

관내 도로개설에 따른 공공용지 협의취득에 주력하여 적기에 보상협약이 완료 되게 함으로써 도로개설사업이 원만히 추진될 수 있도록 하였으며, 우리 시의 25%를 차지하고 있는 전문건설업의 경우 시설물의 일부 또는 전문분야에 관한 공사를 시공하는 건설업으로써 전문건설업을 영위하고자 하는 자는 해당 업종별로 등록하여야 한다.

이에 우리 구에서는 전문건설업체가 등록기준인 기술능력, 자본금, 시설 및 장비, 보증가능금액 확인서를 갖추어 등록하고 항상 유지하도록 하며, 등록일 또는 최종갱신처리일로부터 3년이 경과한 날로부터 30일 이내에 건설업 등록사항을 신고하게 함으로써 등록기준 미달 및 시공 실적 부족 건설업자에 대한 자격을 제한하고 우수 건설업체를 보호 육성하며 건설공사의 적정한 시공과 건설업의 건전한 발전을 도모할 수 있도록 추진하였다.

가. 2009년 주요업무 추진 실적

1) 도로개설에 따른 공공용지 협의취득

총건수 (협의건수)

공 사 명	예 산 액 (천원)	보상협의 실적		비 고
		토 지	지 장 물	
합 계	13,255,000	181(131)	89(59)	
운 연 동 순 환 도 로 개 설 공 사	8,300,000	105 (70)	56(31)	
서 창 동 소 3-9 호 선 도 로 개 설 공 사	800,000	29 (21)	11 (8)	
경 신 지 구 (소 3 - 1) 도 로 개 설 공 사	1,170,000	34 (27)	12(11)	
고 잔 동 175-5번지 일원 도로개설공사	2,985,000	13 (13)	10 (9)	

2) 전문건설업 및 2009년 신규등록 현황

(단위 : 개)

업종별	구 분	2009년 신규등록	등록 총계
계		88	906
실 내 건 축 공 사 업		8	59
토 공 사 업		10	68
석 공 사 업		-	11
도 장 공 사 업		3	23
비계, 구조물 해체공사업		3	26
철근, 콘크리트공사업		3	90
기 계 설 비 공 사 업		9	78
상, 하수도설비공사업		2	74
보링, 그라우팅공사업		1	10
포 장 공 사 업		1	16
수 중 공 사 업		1	6
조 경 식 재 공 사 업		5	61
조경시설물설치공사업		6	39
강 구 조 물 공 사 업		-	6
준 설 공 사 업		-	3
승 강 기 설 치 공 사 업		1	5
가 스 시 설 시 공 업 1 종		4	28
가 스 시 설 시 공 업 2 종		3	23
가 스 시 설 시 공 업 3 종		1	68
난 방 시 공 업 제 1 종		1	16
난 방 시 공 업 제 2 종		10	74
난 방 시 공 업 제 3 종		0	2
시 설 물 유 지 관 리 업		7	26
미 장 방 수 조 적 공 사 업		0	19
금속구조물창호공사업		8	68
지붕판금건축물조립공사업		1	7

나. 2010년 주요업무 추진 계획

1) 도로개설에 따른 공공용지 협의 취득

2009년 추진 사업 중 미 협의 부분 및 2010년 신규추진 사업 총 8개 사업에 대하여 지속적인 보상협의 추진으로 도로개설사업이 원만히 이루어 질 수 있도록 하고자 함.

2) 국·공유재산 실태조사 및 전산화

국·공유재산(도로 등)의 효율적인 관리를 위하여 유희재산과 무단점유 재산 및 은닉 재산을 발굴하여 권리보전조치 등 재산관리 대책을 강구하고, 국·공유재산(도로 등)에 대한 공부관리와 점유·사용 및 보존과 처분등에 관한 업무를 전산화하여 업무의 간소화 및 관리 체계를 구축하고자 함.

가) 국·공유재산(행정재산) 전산화 추진

- 기 간 : 2010. 1월 ~ 2010. 12월
- 대 상 : 남동구 관내 국·공유재산 (총 5,459필지)
 - 국유지(1,091), 시유지(3,080), 구유지(1,288)
- 자료구축 : 국·공유재산관리프로그램(MS-엑세스) 활용
 - 토지기본현황, 도면, 사진, 대부, 점(사)용 및 공시지가 입력

나) 국·공유재산(도로 등) 실태조사

- 조사대상 : 총 5,459건
- 자료구축 : 국·공유재산관리프로그램(MS-엑세스) 활용
- 조사방법
 - 국·공유지 자료 전산구축 완료로 실태조사 대상필지 추출 후 현지 확인 전수조사
 - 단계별 실태조사 대상 선정후 조사결과 관리
- 조사내용
 - 미 관리재산의 발굴 및 공부상 관리상태 확인
 - 국·공유재산의 무단점유, 유희상태 확인
 - 대부(사용허가)재산의 적정사용과 불법사용 여부 확인
 - 행정·보존재산이 사실상 용도·폐지되어 잡종재산으로 전환한 실태
 - 국가기관이 사용하고 있는 공유재산 실태 조사

2. 도로건설관리

도로는 국민 경제 발전의 기초가 되는 공공시설(사회간접자본)으로써 산업, 교육, 물류유통, 관광 등 여러면에서 지대한 역할을 담당하고 있어 도로현황은 그 도시발전의 척도라 할 수 있다. 이에 우리 구에서는 도로 개설률을 높이기 위해 해마다 많은 재원을 투입하여 도로의 확장, 포장 등 도로 확충사업을 추진하고 있으며 도로시설물에 대한 유지 보수사업도 적극적으로 실시하여 주민 통행 불편을 최소화하는데 노력하고 있다.

2009년 12월말 현재 남동구의 도로 개설률은 87.0%로 주요 도로 시설물에 대하여 살펴보면 다음과 같다.

가. 도로 및 시설 현황

1) 도로현황

(단위 : m)

구 분	계 획	개 설	미 개 설	개 설 률
계	514,511	447,670	66,841	87.0%
폭 20m초과	134,586	130,655	3,931	97.1%
폭 20m이하	379,925	317,015	62,910	83.4%

2) 도로시설물

(단위 : 개)

교량(구)	지하차도	육 교	가 로 등	보 안 등
18(2)	3	17	9,961	6,881

나. 주요도로 현황

애향심 고취를 통한 향토발전과 일상생활의 편익을 위하여 관내 일원에 걸쳐 주요 간선도로의 지역특성과 옛 지명 및 도로의 기능, 성격 등을 살려 명칭을 부여 사용하고 있다.

○ 주요노선 명칭

도 로 명	구 간	연장(m)	이름의 연유
인 주 대 로	송의동 379-72번지~ 서창동 2-5번지	7,250	고려시대 인천의 지명인 인주를 이용하여 제명
구 월 로	석바위~만수동	3,700	구월동을 관통하는 도로임을 반영하여 제명
백 범 로	가좌동 선일포도당~ 장수동 장수교	9,800	백범 김구 선생을 기념
청 능 대 로	청학동 ~ 논현동	5,140	청량산 아랫마을에 능이 있었다는 것에 유래하여 제명
남 동 대 로	간석오거리~남동공단	7,510	간석오거리에서 남동공단에 이르는 길
논 고 개 로	논현동 ~ 도림동	4,272	중국으로 가는 사신이 가족과 의논하며 넘던 고개라는 유래를 인용하여 제명
무 네 미 로	만수동~부평구 구산동	4,036	거북이 모양의 산이 9개 있는 동네라 하여 구산로라 함
경 인 로	인천세관 앞~시경계	1,555	서울에서 인천으로 연결하는 국도에서 연유

다. 2009년 도로사업 추진성과

1) 도로개설공사

(단위 : 천원)

사 업 명	사업개요	사업기간	예 산 액
4건			5,176,000
고잔동 성진레미콘주변도로개설공사	L=248m B=10m	'08. 6 ~ '09. 6	2,200,000
경신지구 소2-1호선도로개설공사	L=330m B=9m	'09. 3 ~ '09.12	1,150,000
운연동 소1-3호선도로개설공사	L=215m B=6~10m	'09. 3 ~ '09.12	1,592,000
운연동 소3-2호선도로개설공사	L= 90m B=6m	'09. 3 ~ '09. 9	234,000

2) 도로정비공사

(단위 : 백만원)

사 업 명	사 업 개 요	사 업 기간	예 산 액
33건			12,190
도로시설물 유지보수비	1 식	-소래포구재포장 및 해수 관로매설공사외8건시행	302
도로굴착복구비	1 식	-만수6동남동중학교일원 굴착복구공사외6건시행	604
소규모주민편익사업	1 식	-간석동394-1번지일원 인도정비공사외 8건시행	1,000
구월3동1408번지문화회관길 인도정비공사	L=652m B=4.0m	- '09.06.19 : 착공 - '09.08.25 : 준공	500
간석2동182-6번지 일원 인도정비공사	L=1,100m B=2.0~4.5m	- '09.01.19 : 착공 - '09.04.29 : 준공	600
구월3동1121번지 일원 인도정비공사	L=600m B=2.5m	- '09.01.15 : 착공 - '09.04.07 : 준공	90
구월4동1276-2번지 일원 도로재포장공사	L=820m B=8m	- '09.01.15 : 착공 - '09.03.08 : 준공	84
시청앞주변도로 가로환경개선사업	L=860m B=4.2~5m	- '09.02.25 : 착공 - '09.05.08 : 준공	400
남촌동함박뫼길 인도정비공사	L=850m B=2.0m	- '09.03.02 : 착공 - '09.05.01 : 준공	77
만수4동만수주공안길 인도정비공사	L=2,400m B=4.0m	- '09.02.23 : 착공 - '09.05.04 : 준공	800
구월4동구월중앙길 인도정비공사	L=2,400m B=4.0m	- '09.01.19 : 착공 - '09.04.15 : 준공	800
만수6동광명아파트부근 인도정비공사	L=347m B=4.5m	- '09.01.13 : 착공 - '09.03.25 : 준공	131
구월4동성심길주변 도로재포장공사	A=95.38a	- '09.03.16 : 착공 - '09.05.11 : 준공	173
만수4동사무소주변 도로재포장공사	A=60.3a	- '09.02.10 : 착공 - '09.03.06 : 준공	100
만수6동한마음길 인도정비공사	L=530m B=3.0.m	- '09.02.02 : 착공 - '09.04.08 : 준공	100
간석길도로재포장공사	A=56a	- '09.01.15 : 착공 - '09.04.01 : 준공	90
남동로인도정비공사	L=580m B=5.5m	- '09.01.15 : 착공 - '09.04.10 : 준공	300
자전거도로정비공사	자전거포장 A=23.9a 인도포장 A=62.2a	- '09.03.20 : 착공 - '09.06.19 : 준공	1,000

(단위 : 백만원)

사 업 명	사 업 개 요	사 업 기 간	예 산 액
도로구조물정비공사	1식	- 차량출입시설정비공사의 6건시행	201
만수하촌길 인도정비공사	L=1,240m B=3.7m	- '09.02.10 : 착공 - '09.04.10 : 준공	370
만수6동대동아파트 일원 인도정비공사	L=860m B=4.5m	- '09.02.02 : 착공 - '09.05.07 : 준공	310
고잔동서울폐차장부근 인도정비공사	L=800m B=3.0m	- '08.08.25 : 착공 - '09.05.15 : 준공	105
2009 도시축전 가로환경사업	1식	- 도로표지판지주도색공사의 7건시행	1,115
구월동인향빌딩주변 도로재포장공사	A=60.5a	- '09.05.21 : 착공 - '09.06.15 : 준공	101
구월로-남동로간 인도정비공사	L=1,623m B=4.5~6.0m	- '09.07.07 : 착공 - '09.09.20 : 준공	1,000
남동구청 주변 도로재포장공사	A=37.7a	- '09.05.18 : 착공 - '09.06.08 : 준공	60
구월동1192번지일원 도로재포장공사	A=32.8a	- '09.05.08 : 착공 - '09.06.02 : 준공	60
간석3동사무소주변 인도정비공사	L=520m B=2.3m	- '09.06.05 : 착공 - '09.08.04 : 준공	91
간석4동석정로주변 인도정비공사	L=242m B=3.5m	- '09.05.18 : 착공 - '09.06.27 : 준공	51
만수주공사거리-간석오거리 인도정비공사	L=2,103m B=3.8m	- '09.07.03 : 착공 - '09.09.21 : 준공	504
만수동876번지일원 인도정비공사	L=614m B=3.5m	- '09.08.24 : 착공 - '09.10.13 : 준공	151
인수초등학교일원 인도정비공사	L=1,326m B=2.5~3.5m	- '09.10.07 : 착공 - '09.12.04 : 준공	400

3) 굴착복구사업

(단위 : 천원)

사 업 명	사 업 개 요	사 업 기 간	예 산 액
12건			278,400
만수6동 남동중학교 일원 굴착복구공사	ASP포장 A=22.8a	2009. 4.13 ~ 2009. 4.24	14,223
간석4동 풍림아파트 일원 굴착 복구공사	인도포장 A=4.6a	2009. 5.20 ~ 2009. 6.17	13,563
구월동 1136번지 일원 굴착 복구공사	ASP포장 A=14.09a	2009. 6. 1 ~ 2009. 6.26	21,703
논현동 109-176번지일원 인도정비공사	인도포장 A=9.05a	2009. 5.18 ~ 2009. 6.27	22,814
간석3동 관내 일원 굴착복구공사	ASP포장 A=40.9a	2009. 6.15 ~ 2009. 7.14	30,437
만수5동 정경길 굴착복구공사	인도포장 A=5.12a	2009. 7.17 ~ 2009. 7.20	14,036
구월동 1153번지일원 인도정비공사	인도포장 A=93m ²	2009. 8.26 ~ 2009. 9.23	19,822
구월4동 1264-39번지 일원 굴착복구공사	ASP포장 A=62.28a	2009.10. 8 ~ 2009.11. 2	45,441
구월1동 1180-12번지 일원 굴착복구공사	ASP포장 A=35.7a	2009.10.16 ~ 2009.11. 9	21,208
간석1동 덕산아파트주변 굴착복구공사	ASP포장 A=41.44a	2009.10.23 ~ 2009.11.16	27,060
남동등기소주변 굴착복구공사	인도포장 A=10.6a	2009.11.10 ~ 2009.12. 4	28,381
간석동 115-3번지 일원 외 2개소 굴착복구공사	ASP포장 A=12a	2009.11.11 ~ 2009.12. 4	19,712

4) 소규모주민편의사업

(단위 : 천원)

사 업 명	사 업 개 요	사 업 기 간	예 산 액
17건			534,000
구월1동 인천경찰청 부근 도로재포장공사	ASP포장 A= 27.2a	2009. 2. ~ 3.	40,000
구월1동 성리안6길 도로재포장공사	ASP포장 A= 23.2a	2009. 2. ~ 3.	40,000
간석1동 양지말7길 도로재포장공사	ASP포장 A= 25.9a	2009. 3. ~ 4.	40,000
간석3동 상인천중학길 도로재포장공사	ASP포장 A= 12.8a	2009. 3. ~ 4.	40,000
간석3동 돌말4길 도로재포장공사	ASP포장 A= 27.6a	2009. 3. ~ 4.	40,000
간석3동 관내 미끄럼방지시설설치공사	미끄럼포장 A= 7a	2009. 3. ~ 4.	40,000
간석역 남광장 주변 인도설치공사	인도포장 A=6.9a	2009. 3. ~ 4.	10,000
만수2동 영화길 도로재포장공사	ASP포장 A=27.6a	2009. 3. ~ 4.	40,000
만수4동 미래길 인도정비공사	ASP포장 A=4.4a	2009. 2. ~ 3.	30,000
만수5동 911번지 일원 도로재포장공사	인도포장 A=20a	2009. 3. ~ 4.	40,000
만수6동 이삭아파트 주변 도로재포장공사	ASP포장 A=32a	2009. 3. ~ 4.	40,000
남촌동 남촌성당 주변 안전웬스설치공사	웬스정비 L=50m	2009. 2. ~ 3.	10,000
간석1동 408-1번지 일원 도로재포장공사	ASP포장 A=20.2a	2009. 11. ~ 12.	40,000
구월4동 1269번지 부근 도로재포장공사	ASP포장 A=16.8a	2009. 9. ~ 10.	26,000
만수5동 백구8길 도로재포장공사	ASP포장 A=12a	2009. 9. ~ 10.	20,000
구월동 1146-4번지 부근 도로재포장공사	ASP포장 A=10.8a	2009. 9. ~ 10.	18,000
만수동 1074번지 부근 도로재포장공사	ASP포장 A=13a	2009. 9. ~ 10.	20,000

5) 가로등 보안등사업

(단위 : 천원)

사 업 명	사 업 개 요	사 업 기 간	예 산 액
23건			5,021,018
부적합 가로등 정비공사	가로등 설치 N= 188본	'09.01.19~'09.09.07	800,000
가로등 신설 및 보수공사 (단가계약)	1식	'09.02.09~'09.12.31	400,000
남동공단 가로등 정비공사	제어함설치 N=7개소외	'09.03.11~'09.04.30	150,000
무네미길 가로등 정비공사	가로등 설치 N= 114본	'09.01.19~'09.05.08	620,000
노후가로등 제어함정비공사	제어함 설치 N= 46개소	'09.03.13~'09.05.12	280,000
남동로가로등기구교체공사	등기구교체 N= 356개	'09.02.27~'09.04.17	200,000
가로등 수신기교체공사	수신기 설치 N= 26본	'09.03.12~'09.04.01	100,000
노후및부적합보안등정비공사	등기구 교체 N= 307개	'09.02.25~'09.06.09	100,000
보안등 신설공사(년간단가)	1식	'09.02.10~'09.12.30	100,000
구월로 가로등 정비공사	가로등 설치 N= 125본	'09.06.22~'09.09.10	400,000
관내일원 보행등 설치공사	보행등 설치 N= 183개소	'09.05.21~'09.06.17	100,000
시청앞주변도로 가로환경 개선사업 가로등 정비공사	가로등 설치 N= 68본	'09.06.08~'09.08.07	300,000
구월로 보행등설치공사	보행등 설치 N= 204개소	'09.06.22~'09.09.06	110,876
남동로~구월로간 주변 가로등 정비공사	가로등 설치 N= 37본	'09.06.10~'09.08.09	186,558
문화회관길 가로등정비공사	가로등 설치 N= 19본	'09.06.22~'09.07.30	122,638
간석일방로 가로등정비공사	가로등 설치 N= 39본	'09.01.15~'09.03.31	126,234
구월3동 불우물길 가로등 정비공사	가로등 설치 N= 8본	'09.01.16~'09.03.13	14,595
만수주공길 가로등정비공사	가로등 설치 N= 74본	'09.01.19~'09.04.07	286,402
구월중앙길 가로등보수공사	가로등 설치 N= 54본	'09.01.28~'09.04.17	246,395
남동로 가로등정비공사	가로등 설치 N= 22본	'09.01.15~'09.04.03	92,001
만수하촌길 가로등정비공사	가로등 설치 N= 39본	'09.01.15~'09.04.03	141,892
간석지하차도 조명등공사	터널등 교체 N= 148개	'09.04.20~'09.05.20	122,747
간석4동 신동아파밀리에 부근 이화육교 정비사업	가로등 설치 N= 8본	'09.06.05~'09.06.30	20,680

6) 시 재배정사업

(단위 : 천원)

사 업 명	사 업 개 요	사 업 기 간	예 산 액
4건			869,000
도로 표지판 정비공사	후면홍보표지판 설치 N=8개소	- '09.04.13 : 착공 - '09.05.08 : 준공	50,000
인천세계도시축전 행사장 안내표지판 설치공사	도로표지판정비 N=5개소	- '09.07.20 : 착공 - '09.08.08 : 준공	19,000
남동구 일방통행로 정비공사	ASP포장 A=113a	- '09.04.23 : 착공 - '09.06.08 : 준공	200,000
시청앞주변도로 가로환경정비사업	인도정비 L=380m B=8m	- '08.12.30 : 착공 - '09.06.08 : 준공	600,000

라. 2010년도 사업계획

2010년도에는 고잔동 소2-6호선 도로개설공사와 7개소에 대하여 도로개설공사를 추진하여 미 집행된 도시계획시설(도로)을 확충(개설)하여 지역간 균형적 발전도모와 주민숙원사업을 해소하여 주민편익을 도모하며, 2014년 아시안게임의 성공적 개최를 위하여 관내 도로 및 부속시설물을 정비하여 가로환경개선 및 부적합 시설물에 대한 정비사업 등 구민생활과 밀접한 부분의 사업에 중점을 두어 안전사고예방 및 주거환경 개선에 힘쓰고 쾌적한 도시미관 조성에 기여하고자 한다.

1) 도로개설공사

(단위 : 천원)

구분	사 업 명	사 업 개 요	사 업 기 간	예 산 액
	계			24,529,000
운연	운연지구순환도로개설공사	L=1,064m B=6~10m	2009 ~ 2011	9,274,000
고잔	고잔동175-5번지일원도로개설공사	L=168m B=10m	2008 ~ 2010	3,385,000
서창	서창동소3-9호선도로개설공사	L=760m B=3m	2008 ~ 2010	1,400,000
수산	경신지구(소3-1호선)도로개설공사	L=474m B=6m	2009 ~ 2010	2,170,000
도림	도림1지구(소3-1호선)도로개설공사	L=555m B=6m	2009 ~ 2010	2,200,000
고잔	고잔동소2-6호선도로개설공사	L=133m B=8m	2010. 02 ~ 09	2,100,000
수산	냉정지구소2-1호선도로개설공사	L=519m B=8m	2009 ~ 2011	2,000,000
장수	만의골지구 소2-1호선 도로개설공사	L=321m B=8m	2010 ~ 2011	2,000,000

2) 도로정비사업

(단위 : 천원)

사 업 명	사 업 개 요	사 업 기 간	예 산 액
계	12건		2,326,000
만수6동 보행자전용도로 정비공사	보행자전용도로정비 L=197m B=15m	'09.08~'10.05	400,000
만수주공사거리~간석사거리간 인도 정비공사	인도정비 L=2,000m B=3.5m	'10.03~'10.06	900,000
주원철도 보도육교 보수공사	보도육교 보수 L=30m B=6m	'10.02~'10.06	600,000
관내일원 육교 도색공사 (장수사거리, 도림사거리)	육교 도색 및 코팅	'10.03~'10.04	100,000
인천대공원지하차도 조인트보수공사	조인트 보수 N=5개소	'10.03~'10.04	50,000
인천대공원 및 간석지하차도 펌프장 준설공사	펌프장준설 지하차도세척	'10.03~'10.04	30,000
관내 블라드정비공사	1식	연중	50,000
구월1동 독점3길 도로정비공사	ASP포장 A=20a	2010. 4. ~ 5.	38,000
인천대공원앞지하차도도로재포장공사	ASP포장 A=28a	2010. 4. ~ 5.	40,000
만수1동담쟁이길외1개소도로재포장공사	ASP포장 A=16a	2010. 4. ~ 5.	38,000
만수1동 산신길 도로재포장공사	ASP포장 A=28a	2010. 4. ~ 5.	40,000
남촌동 중촌길외1개소도로재포장공사	ASP포장 A=20a	2010. 4. ~ 5.	40,000

3) 가로등, 보안등 사업

(단위 : 천원)

사 업 명	사 업 개 요	사업기간	예 산 액
계	10건		1,890,000
가로등 신설 및 보수공사(단가계약)	년간단가 1식	'10.02~'10.12	400,000
부적합 가로등 정비공사	가로등 설치 N= 112본	'10.03~'10.06	700,000
호구포길 가로등 정비공시	가로등 설치 N= 300본	'10.04~'10.07	140,000
남동공단 가로등 정비공사	등기구교체 N= 219개소	'10.03~'10.04	150,000
가로등 전산자동화 시스템 구축사업	가로등 양방향 점멸기교체 N=204개	'10.02~'10.04	400,000
보안등 신설공사 (단가계약)	보안등설치 외 10종	'10.02~'10.12	100,000